



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FACTUM2 EL & TEKNIK AS**  
**MARGRETHEPLADSEN 3, 8000 AARHUS C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. april 2016

---

Søren Hammer Westmark

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5-6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	factum2 el & teknik as Margrethepladsen 3 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 34 45 34 89 Stiftet: 2. marts 2012 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Hammer Vestmark, Formand Kenn Søbygaard Lyngby Michael Eigil Madsen Hans Kristiansen
<b>Direktion</b>	Bent Harding Spangsberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Store Torv 12 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for factum2 el & teknik as.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. marts 2016

Direktion

---

Bent Harding Spangsberg

Bestyrelse

---

Søren Hammer Vestmark  
Formand

---

Kenn Søbygaard Lyngby

---

Michael Eigil Madsen

---

Hans Kristiansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i factum2 el & teknik as*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for factum2 el & teknik as for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 23. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er, som landsdækkende installatør, primært at udføres opgaver inden for huseftersynsordningen, samt indgå aftaler og udføre opgaver inden for elbranchen generelt. Her tænkes på lovliggørelse af elinstallationer, samt almindelige installationsarbejde mv. i private boliger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets fjerde regnskabsår har været præget af følgende væsentlige forhold:

Huseftersynsordningen blev ændret pr. 1. maj 2012, således at der udover et huseftersyn med tilstandsrapport og et energimærke skulle foretages et eleftersyn med tilhørende eleftersynsrapport. Alt sammen som forbrugerbeskyttelse i forholdet mellem sælger og køber af fast ejendom, og i denne sammenhæng, selve forudsætningen for selskabets etablering.

Baggrunden var, at ulovlige elinstallationer i forbindelse med en hushandel bl.a. har medført store udbetalinginger fra de forsikrings-selskaber, som tilbyder at tegne en ejerskifteforsikring. Der har derfor været al mulig grund til forsigtighed og øget fokus på kvaliteten af arbejdet, da ansvaret ifm. lovændringen stort set blev flyttet fra forsikrings-selskaberne og til de installationsvirksomheder, som tilbyder at udføre eleftersynene.

Med dette afsæt har ordningen haft brug for at finde sit leje, såvel ift. antallet af eleftersyn, men i ligeså høj grad ift. kompleksitet og en egentlig afklaring af Sikkerhedsstyrelsens forventning til ordningen og dens praktiske gennemførelse.

På samme måde, som selskabet ift. ordningen har været nødt til at gennemleve de forskellige sæsoner og udsving, som generelt karakteriserer boligmarkedet og dermed huseftersynsordningen. Selskabet har efter 3,5 års drift den nødvendige erfaring med de mange markedsmekanismer og ikke mindst sæsonudsving til at kunne agere i et stærkt konkurrencepræget og let påvirkeligt marked.

Denne erfaring har selskabet omsat til konkrete aktiviteter, således at bl.a. forretningsgange, logistik og styring, som er helt afgørende, er tilpasset ift. ordningens lovregulerede priser.

Antallet af eleftersyn lå i 2013 på 51.962 styk, og i 2015 blev der udført 57.094 eleftersyn. Sammenligner man årene 2014 med 2015, har der været en vækst på 3 % fra 55.234 eleftersyn til 57.094 eleftersyn årligt.

Selskabet har i det forgange år øget markedsandelen med mere end den generelle fremgang i markedet.

I forhold til selskabets øvrige forretningsområder, som er licitationer og traditionelt installationsarbejde, er konkurrencen hård, og priserne er trykket i bund. Derfor udvælger selskabet opgaverne med omhu, således at den enkelte opgave er overskudsgivende, og således, at der ikke tages unødvendige risici.

Selskabet er generelt overskudsgivende, og har været det siden 2. halvår 2013.

### Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Regnskabsåret - der er selskabets fjerde - er afsluttet med et positivt resultat før skat på 2.031 tkr. Overskuddet følger det budget, der blev lagt for året, og resultatet anses som værende meget tilfredsstillende.

## LEDELSESBERETNING

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Med den erfaring, der er opsamlet, forventes en fortsat positiv drift.

Selskabets ledelse forventer at fortsætte konsolideringen af selskabet gennem den ordinære drift og indtjening. Der ses ikke behov for nye kapitalkrævende aktiviteter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for factum2 el & teknik as for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg, hvilket omfatter salg af el-eftersyn og el-installationsarbejde, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.471.117</b>	<b>6.271.612</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.315.348	-5.514.291
Af- og nedskrivninger.....		-67.794	-38.627
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.087.975</b>	<b>718.694</b>
Andre finansielle indtægter.....		6.608	8.478
Andre finansielle omkostninger.....		-63.453	-150.282
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.031.130</b>	<b>576.890</b>
Skat af årets resultat.....	2	-453.550	-131.390
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.577.580</b>	<b>445.500</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		63.758	0
Overført resultat.....		1.513.822	445.500
<b>I ALT</b> .....		<b>1.577.580</b>	<b>445.500</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		131.999	126.171
Indretning af lejede lokaler.....		0	8.624
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>131.999</b>	<b>134.795</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>131.999</b>	<b>134.795</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		106.007	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.451.921	1.529.823
Udskudt skatteaktiv.....		61.934	415.045
Periodeafgrænsningsposter.....		25.580	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.645.442</b>	<b>1.944.868</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>463.828</b>	<b>295.925</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.109.270</b>	<b>2.240.793</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.241.269</b>	<b>2.375.588</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		0	-1.513.822
Forslag til udbytte.....		63.758	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>563.758</b>	<b>-1.013.822</b>
Andre hensatte forpligtelser.....		250.000	150.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>250.000</b>	<b>150.000</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		30.877	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		28.006	81.946
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		746.230	2.629.836
Selskabsskat.....		100.439	0
Anden gæld.....		521.959	527.628
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.427.511</b>	<b>3.239.410</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.427.511</b>	<b>3.239.410</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.241.269</b>	<b>2.375.588</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Løn og gager.....	4.624.672	4.800.601		
Pensioner.....	515.313	509.330		
Omkostninger til social sikring.....	146.658	119.843		
Andre personaleomkostninger.....	28.705	84.517		
	<b>5.315.348</b>	<b>5.514.291</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	100.439	0		
Regulering af udskudt skat.....	353.111	131.390		
	<b>453.550</b>	<b>131.390</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2015.....	223.289	35.486		
Tilgang.....	65.000	0		
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>288.289</b>	<b>35.486</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	97.119	26.863		
Årets afskrivninger .....	59.171	8.623		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>156.290</b>	<b>35.486</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>131.999</b>	<b>0</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500.000	-1.513.822	0	-1.013.822
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.513.822	63.758	1.577.580
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>63.758</b>	<b>563.758</b>
Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.				
<b>Selskabskapital</b>				
Selskabskapitalen er fordelt således:				
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....			500.000	500.000
			<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5***Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Factum2 Holding A/S og søstervirksomhed Factum2 A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Factum2 Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for bankmellemværender har selskabet afgivet skadesløsbrev med virksomhedspant på i alt 1.000 tkr. med sikkerhed i driftsmateriel, inventar, varelager, og simple fordringer.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for søsterselskabet factum2 as' samlede mellemværende med Sydbank A/S.