

# Copenhagen Property Construction ApS

Bredgade 38, st., 1260 København K

CVR-nr. 34 45 27 92

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:



.....  
Maria Brunander Vøgg





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Copenhagen Property Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018  
Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Brunander Vøgg', written over a horizontal line.

Maria Brunander Vøgg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Copenhagen Property Construction ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Property Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne32129



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Copenhagen Property Construction ApS
Adresse, postnr., by	Bredgade 38, st., 1260 København K
CVR-nr.	34 45 27 92
Stiftet	28. februar 2012
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.copi.dk">www.copi.dk</a>
Telefon	33 36 22 21
Direktion	Maria Brunander Vøgg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og renovere ejendomme tillige med ejendomsadministration og hertil beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2017 udgør 22.044.977 kr. mod 19.863.536 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2017 udviser et underskud på 6.446.207 kr. mod et overskud på 1.465.076 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på 3.284.045 kr.

Moderselskabet Copi Group ApS har i 2018 givet et tilskud til selskabet på 10.000.000 kr., hvorefter anpartskapitalen er reetableret.

Selskabet har i 2018 givet tilskud til Copenhagen Construction NGV ApS på 5.000.000 kr. og 1.200.000 kr. til Copenhagen Construction Jagtvej ApS, hvorefter datterselskabers anpartskapital er reetableret.

Ledelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende.

Ledelsen forventer i 2018 et positivt resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	<b>Nettoomsætning</b>	22.044.977	19.863.536
	Andre driftsindtægter	19.250	10.608
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-14.595.936	-13.738.351
	Andre eksterne omkostninger	-4.055.286	-1.806.123
	<b>Bruttoresultat</b>	3.413.005	4.329.670
3	Personaleomkostninger	-8.016.980	-4.430.595
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-213.331	-158.924
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-4.817.306	-259.849
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.629.912	1.683.356
4	Finansielle indtægter	100.988	10.512
5	Finansielle omkostninger	-167.373	-3.792
	<b>Resultat før skat</b>	-7.513.603	1.430.227
6	Skat af årets resultat	1.067.396	34.849
	<b>Årets resultat</b>	-6.446.207	1.465.076
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.908.993	1.683.356
	Overført resultat	-9.355.200	-218.280
		-6.446.207	1.465.076



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
7	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	861.284	814.365
		<u>861.284</u>	<u>814.365</u>
8	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.450.414	2.291.421
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	1.114.391	450.978
		<u>6.564.805</u>	<u>2.742.399</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>7.426.089</u>	<u>3.556.764</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.211	531.071
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.000.000	1.114.404
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.538.450	6.812.589
	Udskudte skatteaktiver	537.287	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	448.059	135.466
	Andre tilgodehavender	351.489	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	15.105
		<u>10.886.496</u>	<u>8.608.635</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>990.456</u>	<u>281.390</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>11.876.952</u>	<u>8.890.025</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>19.303.041</u>	<u>12.446.789</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
9	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	4.900.414	1.991.421
	Overført resultat	-8.264.459	1.090.741
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.284.045</b>	<b>3.162.162</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	0	82.050
	Andre hensatte forpligtelser	0	235.000
8	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	925.365	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>925.365</b>	<b>317.050</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	317.847	384.574
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	662.263	1.422.524
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.383.708	4.892.391
	Gæld til associerede virksomheder	119.659	102.948
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	998.548	1.000.000
	Anden gæld	1.179.696	1.165.140
		<b>21.661.721</b>	<b>8.967.577</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.661.721</b>	<b>8.967.577</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>19.303.041</b>	<b>12.446.789</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditet og forventninger
- 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 11 Sikkerhedsstillelser
- 12 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	80.000	308.065	1.309.021	1.697.086
Overført via resultatdisponering	0	1.683.356	-218.280	1.465.076
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	1.991.421	1.090.741	3.162.162
Overført via resultatdisponering	0	2.908.993	-9.355.200	-6.446.207
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>80.000</b>	<b>4.900.414</b>	<b>-8.264.459</b>	<b>-3.284.045</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Property Construction ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet, indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til underentreprenører, varekøb, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionskostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Likviditet og forventninger

Moderelskabet Copi Group ApS har i 2018 givet et tilskud til selskabet på 10.000.000 kr., hvorefter anpartskapitalen er reetableret.

kr.	2017	2016
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.995.486	3.769.164
Pensioner	525.689	284.355
Andre omkostninger til social sikring	82.028	49.612
Andre personaleomkostninger	413.777	327.464
	<u>8.016.980</u>	<u>4.430.595</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>13</u>	 <u>7</u>
 <b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.988	10.512
	<u>100.988</u>	<u>10.512</u>
 <b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	154.248	0
Rentetilleg og skat indregnet som finansielle poster	6.990	0
Andre finansielle omkostninger	6.135	3.792
	<u>167.373</u>	<u>3.792</u>
 <b>6 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-448.059	-135.466
Årets regulering af udskudt skat	-619.337	100.617
	<u>-1.067.396</u>	<u>-34.849</u>
 <b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2017		1.284.729
Tilgang i årets løb		266.000
Afgang i årets løb		-69.000
Kostpris 31. december 2017		<u>1.481.729</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		470.364
Årets afskrivninger		213.331
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger		-63.250
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>620.445</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>861.284</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2017	300.000	450.978	750.978
Tilgang i årets løb	250.000	663.413	913.413
Kostpris 31. december 2017	550.000	1.114.391	1.664.391
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.991.421	0	1.991.421
Andel af årets resultat	-2.629.912	0	-2.629.912
Negativ kapitalandel modregnet i tilgodehavender	4.613.540	0	4.613.540
Hensættelse vedr. kapitalandele med negativ egenkapital	925.365	0	925.365
Værdireguleringer 31. december 2017	4.900.414	0	4.900.414
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>5.450.414</b>	<b>1.114.391</b>	<b>6.564.805</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
<b>Dattervirksomheder</b>				
Copenhagen Construction Lønstorm ApS	København	100,00 %	1.723.584	-54.005
Copenhagen Construction SKG 69 ApS	København	100,00 %	304.469	204.025
Copenhagen Construction BV4 ApS	København	100,00 %	51.395	-91.590
Copenhagen Construction NGV ApS	København	100,00 %	-4.613.540	-4.734.988
Copenhagen Construction Rosenvænget ApS	København	100,00 %	262.218	173.501
Copenhagen Construction Jagtvej ApS	København	100,00 %	-925.365	-985.602
Copenhagen Construction II ApS	København	100,00 %	1.169.757	1.119.757
Copenhagen Construction Baunegårdsvej ApS	København	100,00 %	1.476.586	1.426.586
Copenhagen Construction Kildegårdsvej ApS	København	100,00 %	50.404	404
Copenhagen Construction Tingvej ApS	København	100,00 %	206.000	156.000
Copenhagen Construction TVG ApS	København	100,00 %	206.000	156.000

#### 9 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med COPI Group ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 347.227 kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 439.644 kr.

#### 12 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
COPI Group ApS	København K	<a href="http://www.cvr.dk">www.cvr.dk</a>

##### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
COPI Group ApS	København K