

# Copenhagen Property Construction ApS

Bredgade 38, st., 1260 København K

CVR-nr. 34 45 27 92

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2019

Dirigent:



A handwritten signature in blue ink, written over a dotted line. The signature is stylized and appears to be 'M. Paulsen'.





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Copenhagen Property Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

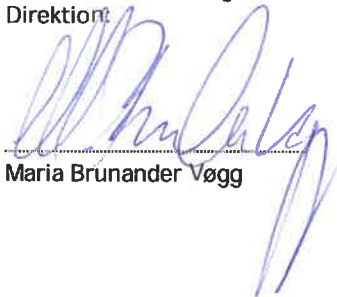
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. juni 2019

Direktion:



Maria Brunander Vøgg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Copenhagen Property Construction ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Property Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 20. juni 2019  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Copenhagen Property Construction ApS
Adresse, postnr., by	Bredgade 38, st., 1260 København K
CVR-nr.	34 45 27 92
Stiftet	28. februar 2012
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.copi.dk">www.copi.dk</a>
Telefon	33 36 22 21
Direktion	Maria Brunander Vøgg
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle og renovere ejendomme tillige med ejendomsadministration og hertil beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets dattervirksomheder har igangværende byggerier i fremmed regning og tvister med entreprenører og bygherrer på afsluttede opgaver. I årsrapporterne for dattervirksomhederne er de igangværende byggerier og tvisterne indregnet baseret på forventet dækningsbidrag og udfald af tvisterne. Vurderingen heraf er behæftet med usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens omsætning i 2018 udgør 13.604.515 kr. mod 22.044.977 kr. sidste år. Resultatopgørelsen for 2018 udviser et underskud på 12.431.063 kr. mod et underskud på 6.446.207 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 5.715.108 kr.

Moderselskabet Copi Group ApS har i 2019 givet et tilskud til selskabet på 13.000.000 kr., hvorefter anpartskapitalen er reetableret.

Selskabet har i 2019 givet tilskud til selskaberne Copenhagen Construction Kildegårdsvej ApS (500.000 kr.), Copenhagen Construction NGV ApS (800.000 kr.), Copenhagen Construction Jagtvej ApS (500.000 kr.), Copenhagen Construction Tingvej ApS (1.500.000 kr.), Copenhagen Construction Lønstorm ApS (3.500.000 kr.) samt Copenhagen Construction BV4 ApS (250.000 kr.), hvorefter datterselskabers anpartskapital er reetableret.

Ledelsen anser resultatet for værende utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat i 2019.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Nettoomsætning	13.604.515	22.044.977
	Andre driftsindtægter	43.925	19.250
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-2.577.948	-14.595.936
	Andre eksterne omkostninger	-4.610.560	-4.055.286
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>6.459.932</b>	<b>3.413.005</b>
4	Personaleomkostninger	-10.022.710	-8.016.980
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-188.784	-213.331
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-3.751.562</b>	<b>-4.817.306</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-7.955.967	-2.629.912
5	Finansielle indtægter	684.954	100.988
6	Finansielle omkostninger	-879.756	-167.373
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-11.902.331</b>	<b>-7.513.603</b>
7	Skat af årets resultat	-528.732	1.067.396
	<b>Årets resultat</b>	<b>-12.431.063</b>	<b>-6.446.207</b>
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-4.900.414	2.908.993
	Overført resultat	-7.530.649	-9.355.200
		<b>-12.431.063</b>	<b>-6.446.207</b>





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	231.411	861.285
		<u>231.411</u>	<u>861.285</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.470.165	5.450.413
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	375.994	1.114.391
		<u>2.846.159</u>	<u>6.564.804</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.077.570</u>	<u>7.426.089</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	900.995	11.211
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.425.000	1.000.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	17.370.998	8.538.450
	Udskudte skatteaktiver	0	537.287
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	448.059
	Andre tilgodehavender	257.561	352.989
	Periodeafgrænsningsposter	161.078	0
		<u>21.115.632</u>	<u>10.887.996</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.300.071</u>	<u>990.456</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>22.415.703</u>	<u>11.878.452</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>25.493.273</u>	<u>19.304.541</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2018	2017
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	4.900.414
	Overført resultat	-5.795.108	-8.264.459
	Egenkapital i alt	-5.715.108	-3.284.045
	Hensatte forpligtelser		
9	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	764.045	925.365
	Hensatte forpligtelser i alt	764.045	925.365
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	317.847
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	318.443	662.263
	Gæld til tilknyttede virksomheder	27.053.878	18.383.708
	Gæld til associerede virksomheder	0	1.009
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	791.763	998.548
	Anden gæld	2.280.252	1.299.846
		30.444.336	21.663.221
	Gældsforpligtelser i alt	30.444.336	21.663.221
	PASSIVER I ALT	25.493.273	19.304.541

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditet og forventninger
- 3 Usikkerhed om indregning og måling
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Eventualaktiver
- 13 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	1.991.421	1.090.741	3.162.162
Overført via resultatdisponering	0	2.908.993	-9.355.200	-6.446.207
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	4.900.414	-8.264.459	-3.284.045
Koncerntilskud	0	0	10.000.000	10.000.000
Overført via resultatdisponering	0	-4.900.414	-7.530.649	-12.431.063
Egenkapital 31. december 2018	80.000	0	-5.795.108	-5.715.108

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Copenhagen Property Construction ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet, indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisarbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til underentreprenører, varekøb, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## Egenkapital

*Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Likviditet og forventninger

Moderselskabet Copi Group ApS har i 2019 givet et tilskud til selskabet på 13.000.000 kr., hvorefter anpartskapitalen er reetableret.

#### 3 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets dattervirksomheder har igangværende byggerier i fremmed regning og tvister med entreprenører og bygherrer på afsluttede opgaver. I årsrapporterne for dattervirksomhederne er de igangværende byggerier og tvisterne indregnet baseret på forventet dækningsbidrag og udfald af tvisterne. Vurderingen heraf er behæftet med usikkerhed.

kr.	2018	2017
4 Personaleomkostninger		
Lønninger	8.724.974	6.995.486
Pensioner	632.352	525.689
Andre omkostninger til social sikring	116.590	82.028
Andre personaleomkostninger	548.794	413.777
	<u>10.022.710</u>	<u>8.016.980</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>16</u>	<u>13</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	684.954	100.988
	<u>684.954</u>	<u>100.988</u>
6 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	767.879	154.248
Rentetilleg og skat indregnet som finansielle poster	0	6.990
Andre finansielle omkostninger	111.877	6.135
	<u>879.756</u>	<u>167.373</u>
7 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-448.059
Årets regulering af udskudt skat	537.287	-619.337
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-8.555	0
	<u>528.732</u>	<u>-1.067.396</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	1.481.729
Tilgang i årets løb	39.985
Afgang i årets løb	-584.374
Kostpris 31. december 2018	937.340
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	620.444
Årets afskrivninger	188.784
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiv	-103.299
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	705.929
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	231.411

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2018	550.000	1.114.391	1.664.391
Tilgang i årets løb	6.200.000	0	6.200.000
Afgang i årets løb	0	-738.397	-738.397
Kostpris 31. december 2018	6.750.000	375.994	7.125.994
Værdireguleringer 1. januar 2018	4.900.413	0	4.900.413
Andel af årets resultat	-7.955.967	0	-7.955.967
Negativ kapitalandel modregnet i tilgodehavender	-1.988.326	0	-1.988.326
Hensættelse vedr. kapitalandele med negativ egenkapital	764.045	0	764.045
Værdireguleringer 31. december 2018	-4.279.835	0	-4.279.835
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	2.470.165	375.994	2.846.159

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Copenhagen Construction Lønstorm ApS	København	100,00 %	-2.903.348	-4.626.932
Copenhagen Construction SKG 69 ApS	København	100,00 %	284.757	-19.711
Copenhagen Construction BV4 ApS	København	100,00 %	-107.312	-158.707
Copenhagen Construction NGV ApS	København	100,00 %	-539.919	-926.379
Copenhagen Construction Rosenvænget ApS	København	100,00 %	254.143	-8.075
Copenhagen Construction Jagtvej ApS	København	100,00 %	-116.032	-390.666
Copenhagen Construction II ApS	København	100,00 %	411.338	-758.419
Copenhagen Construction Baunegårdsvej ApS	København	100,00 %	1.050.370	-426.216
Copenhagen Construction Kildegårdsvej ApS	København	100,00 %	-209.497	-259.497
Copenhagen Construction Tingvej ApS	København	100,00 %	-438.516	-488.516
Copenhagen Construction TVG ApS	København	100,00 %	469.555	419.555

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 10 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. de seneste 5 år.

## 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med COPI Group ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

## 12 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 6.302 t.kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 % ialt 1.387 t.kr. Heraf er 0 kr. indregnet i balancen som følge af usikkerhed om anvendelse af de skattemæssige underskud.

## 13 Nærtstående parter

## Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
COPI Group ApS	København K	www.cvr.dk

## Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
COPI Group ApS	København K