

NJSM Holding ApS

Selandersvej 74, 8920 Randers

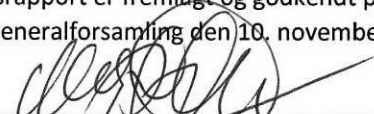
CVR-nr. 34 45 23 18

Årsrapport for 2015/16

5. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. november 2016



Niels Jørgen Skjødt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger og erklæringer | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter til årsrapporten | 8 |
| Regnskabspraksis | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for NJSM Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 23. august 2016

Direktionen

Niels Jørgen Skjødt



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i NJSM Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for NJSM Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 23. august 2016

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Jan Buskbjerg

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Selskabet | NJSM Holding ApS Selandersvej 74 8920 Randers |
| | CVR-nr.: 34 45 23 18 |
| | Stiftet: 28. februar 2012 |
| | Hjemstedskommune: Randers |
| | Regnskabsår: 1. juli til 30. juni |
| Direktionen | Niels Jørgen Skjødt |
| Forretningsområde | Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år, at eje aktier i datterselskaber samt investeringsejendomme. |
| Revision | Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning |

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 48.988 | 48.991 |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | | 14.970 | -248 |
| Resultat af primær drift | | 63.958 | 48.743 |
| Finansielle indtægter | 1 | 837.899 | 709.143 |
| Andre finansielle omkostninger | | -35.266 | -31.191 |
| Resultat før skat | | 866.591 | 726.695 |
| Skat af årets resultat | 2 | -34.254 | -14.826 |
| Årets resultat | | 832.337 | 711.869 |
| Der foreslås fordelt således: | | | |
| Udbytte for regnskabsåret | | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat | | 432.337 | 311.869 |
| | | 832.337 | 711.869 |

Balance pr. 30. juni

Aktiver

| | 2016 | 2015 |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Note | DKK | DKK |
| Investeringsejendomme | <u>1.725.000</u> | <u>1.725.000</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>1.725.000</u> | <u>1.725.000</u> |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2.386.000 | 2.386.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>2.051.510</u> | <u>1.529.412</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 3 <u>4.437.510</u> | <u>3.915.412</u> |
| Anlægsaktiver | <u>6.162.510</u> | <u>5.640.412</u> |
| | | |
| Likvide beholdninger | <u>413.525</u> | <u>518.960</u> |
| Omsætningsaktiver | <u>413.525</u> | <u>518.960</u> |
| Aktiver | <u>6.576.035</u> | <u>6.159.372</u> |

Balance pr. 30. juni

Passiver

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| Note | DKK | DKK |
| Anpartskapital | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | 4.746.365 | 4.314.028 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 400.000 |
| Egenkapital | 5.246.365 | 4.814.028 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.293.430 | 1.308.400 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 1.293.430 | 1.308.400 |
| Selskabsskat | 9.418 | 10.122 |
| Anden gæld | 26.822 | 26.822 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 36.240 | 36.944 |
| Gældsforpligtelser | 1.329.670 | 1.345.344 |
| Passiver | 6.576.035 | 6.159.372 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | |

Noter til årsrapporten

| | 2015/16 DKK | 2014/15 DKK |
|---|----------------|----------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 700.000 | 640.000 |
| Andre finansielle indtægter | 137.899 | 69.143 |
| | <u>837.899</u> | <u>709.143</u> |

| | | |
|--|---------------|---------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 34.254 | 20.422 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -5.596 |
| | <u>34.254</u> | <u>14.826</u> |

3 Finansielle anlægsaktiver

| Virksomhed | Hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Egenkapital- andel |
|---|----------|-------------|----------------|-----------|-----------------------|
| National Revision Registrerede Revisorer a/s | Randers | 7.402.088 | 3.329.121 | 20% | 1.480.418 |

4 Egenkapital

| | Anpartskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--------------------------|----------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital pr. 1. juli | 100.000 | 4.314.028 | 400.000 | 4.814.028 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Årets resultat | 0 | 432.337 | 400.000 | 832.337 |
| Egenkapital pr. 30. juni | <u>100.000</u> | <u>4.746.365</u> | <u>400.000</u> | <u>5.246.365</u> |

5 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 1.293.430 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.293.430, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni udgør DKK 1.725.000.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for NJSM Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsjendomme til dagsværdi fastsat på baggrund af skønnet markedsværdi/dagsværdi. Op- eller nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model. Som afkastkrav er anvendt 4 - 4,5 %

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser til finansiering af investeringsejendomme indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de følgende perioder måles lånene til markedsværdi/dagsværdi. Op- og nedreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.