

# **HNP 4 ApS**

Henrik Nielsens Plads 4  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/10/2017**

---

**Per Dyg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

HNP 4 ApS

Henrik Nielsens Plads 4

9300 Sæby

Telefonnummer: 40347777

e-mailadresse: revfir@honumdyg.dk

CVR-nr: 34452032

Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 for selskabet HNP 4 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Sæby, den

**Direktion**

Per Dyg

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for HNP 4 ApS for 2016/2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Generelt

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>276.844</b>	<b>49.951</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>276.844</b>	<b>49.951</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77.307	-46.067
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>199.537</b>	<b>3.884</b>
Skat af årets resultat .....	1	-43.616	-7.025
<b>Årets resultat .....</b>		<b>155.921</b>	<b>-3.141</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	0
Overført resultat .....		155.921	-3.141
<b>I alt .....</b>		<b>155.921</b>	<b>-3.141</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		3.321.460	3.321.460
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.321.460</b>	<b>3.321.460</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.321.460</b>	<b>3.321.460</b>
Likvide beholdninger .....		33.556	75.520
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>33.556</b>	<b>75.520</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.355.016</b>	<b>3.396.980</b>



# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	80.000	80.000
Overført resultat .....		177.594	21.673
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>257.594</b>	<b>101.673</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.187.817	2.295.561
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		746.995	873.677
Deposita .....		93.750	93.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.028.562</b>	<b>3.262.988</b>
Skyldig selskabsskat .....		43.616	7.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.244	25.294
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>68.860</b>	<b>32.319</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.097.422</b>	<b>3.295.307</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.355.016</b>	<b>3.396.980</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	0	21.673	0	101.673
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	155.921	0	155.921
Egenkapital, ultimo .....	80.000	0	177.594	0	257.594

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Ifølge resultat- opgørelse
Hensættelse primo	7.025	7.025
Betalte skatter	-7.025	-7.025
Regulering skat tidligere år	0	0
Skat af årets resultat	43.616	43.616
Betalt a'contoskat	0	0
	43.616	43.616

## 2. Registreret kapital mv.

Selskabets samlede indskudskapital på kr. 80.000 består af 80 anparter af kr. 1.000. Ingen anparter har særlige rettigheder.

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af ejendom og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Haulund koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2017 kr. 228.765. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.