

# **DEGNEGÅRDEN APS**

**CVR-nr. 34 45 17 61**

**Strandkærvej 5  
8700 Horsens**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. april 2022

---

**Mogens Birkebæk, dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter til årsregnskabet	18

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 for Degnegården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 5. april 2022

### Direktion

---

Mogens Birkebæk

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Degnegården ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Degnegården ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 5. april 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Degnegården ApS  
Strandkærvej 5  
8700 Horsens

Telefon: 75 64 84 00

CVR-nr.: 34 45 17 61  
Stiftet: 23. februar 2012  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Mogens Birkebæk

**Revision** EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

**Bank** Sydbank A/S  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

**Administration** Løvbjerg Ejendomme A/S  
Strandkærvej 5  
8700 Horsens

## Hoved- og nøgletal

Selskabets udvikling kan beskrives ved følgende hoved- og nøgletal (tkr.):	2021	2020	2019	2018	2017
--	------	------	------	------	------

### Hovedtal

Nettoomsætning	260	283	283	457	471
Resultat før finansielle poster	4	42	89	233	245
Ordinært resultat	-86	0	-566	-254	-501
Skat af årets resultat	277	-1	122	54	108
<b>Årets resultat</b>	<b>191</b>	<b>-1</b>	<b>-444</b>	<b>-200</b>	<b>-393</b>

Balancesum	13.190	29.759	27.962	26.960	27.081
Anpartskapital	1.700	1.700	1.500	1.000	500
<b>Egenkapital</b>	<b>7.092</b>	<b>6.901</b>	<b>4.801</b>	<b>3.746</b>	<b>1.946</b>

Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-242	-111	-193	-74	-642
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	28.395	0	-1.282	0	-188
Heraf investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-16.754	-336	1.263	984	1.780
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>11.399</b>	<b>--447</b>	<b>-212</b>	<b>910</b>	<b>950</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

### Nøgletal

Egenkapitalandel (soliditet)	53,8%	23,2%	17,2%	13,9%	7,2%
Egenkapitalforrentning	-	-	-	-	-
Resultat pr. anpart (nom. tkr. 1)	113	-1	-296	-200	-786
Anparternes indre værdi	417	406	320	374	389
Foreslået udbetalt udbytte	5.000	0	0	0	0

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har frem til 1. december 2021 bestået af landbrugsdrift via driftsfællesskab samt udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Med virkning fra 1. december 2021 er ejendommene solgt, og aktiviteten består herefter alene af formueanbringelser og afvikling af tidligere virksomhed.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et overskud på tkr. 191 efter skat mod et underskud på tkr. 1 i 2020.

Årets resultat er væsentligt påvirket af realisationen selskabets aktivitet, men levede under hensyntagen hertil op til forventningerne og resultatet anses at være tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Efter balancedagen er der ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Degnegården ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om en beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen, udarbejdelse af hoved- og nøgletaloversigt, egenkapitalopgørelse samt pengestrømsopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdi og består af lejeindtægter ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder direkte omkostninger til driften af selskabets ejendomme samt omkostninger til administration.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsmæssige tab ved salg af ejendomme.

#### Resultat af ejerandele i interessentskab

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter

Finansielle omkostninger indeholder valutagevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, gevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Moderselskabet, C. Løvbjerg Holding ApS, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud selskaberne imellem. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat (fortsat)

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 41 indregnes direkte på egenkapitalen under posten ”Reserve for opskrivning”.

Afskrivninger foretages lineært over den forventede brugstid, der er vurderet at være 25 – 50 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt de samlede af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post.

#### Ejerandele i interessentskaber

Indestående i form af ideelle andele i interessentskaber måles efter den indre værdis metode.

Ejerandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens.

Ejerandele i interessentskaber med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Moderselskabet, C. Løvbjerg Holding ApS, overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedens selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte væsentlige transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel (Soliditet)	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Ordinært resultatefter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Resultat pr. anpart (nom. 1 tkr.)	=	$\frac{\text{Periodens resultat efter skat}}{\text{Antalanparter}}$
Anparternes indre værdi	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Anpartskapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2021

	Note	2021	2020
			tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>259.597</b>	<b>283</b>
Andre eksterne omkostninger		-174.980	-207
<b>Bruttoresultat</b>		<b>84.617</b>	<b>76</b>
Af- og nedskrivninger	1	-78.030	-34
Andre driftsomkostninger	2	-2.167	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.420</b>	<b>42</b>
Resultatandel Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		398.051	294
Finansielle indtægter	3	0	21
Finansielle omkostninger	4	-488.401	-357
<b>Resultat før skat</b>		<b>-85.930</b>	<b>0</b>
Skat	5	277.183	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>191.253</b>	<b>-1</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		5.000.000	0
Reserve for opskrivning		-1.714.181	-1
Overført resultat		-3.094.566	0
		<b>191.253</b>	<b>-1</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
			tkr.
Grunde og bygninger		0	28.475
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>28.475</b>
Ejerandel i Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S	7	1.676.470	1.276
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.676.470</b>	<b>1.276</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.676.470</b>	<b>29.751</b>
Sambeskatningsbidrag		0	8
Andre tilgodehavender		11.513.393	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.513.393</b>	<b>8</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>11.513.393</b>	<b>8</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.189.863</b>	<b>29.759</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
			tkr.
Anpartskapital		1.700.000	1.700
Reserve for opskrivning		0	1.714
Overført resultat		391.800	3.487
Foreslået udbytte		5.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>7.091.800</b>	<b>6.901</b>
Hensættelser til udskudt skat	8	176.728	519
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>176.728</b>	<b>519</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	16.519
Deposita		0	37
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>16.556</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	697
Kreditinstitutter		2.215.128	2.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.876	19
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.000.000	0
Gæld til Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		1.955	4
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.433.000	2.933
Sambeskatningsbidrag		64.908	0
Anden gæld		62.468	29
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.921.335</b>	<b>5.783</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.921.335</b>	<b>22.339</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.189.863</b>	<b>29.759</b>
<b>Personaleforhold</b>	9		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	10		
<b>Eventualforpligtelser</b>	11		



## Egenkapitalopgørelse 31. december 2021

	Anparts- kapital	Reserve for opskrivning	Overkurs	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
31. december 2016	125.000	414.675	0	-200.620	0	339.055
Kapitalforhøjelse						
12. september 2017	375.000	0	1.625.000	0		2.000.000
Overført			-1.625.000	1.625.000		0
Resultatdisponering				-393.206		-393.206
<b>Egenkapital</b>						
<b>31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>414.675</b>	<b>0</b>	<b>1.031.174</b>	<b>0</b>	<b>1.945.849</b>
Kapitalforhøjelse						
11. juni 2018	500.000	0	1.500.000	0		2.000.000
Overført			-1.500.000	1.500.000		0
Resultatdisponering				-200.342		-200.342
<b>Egenkapital</b>						
<b>31. december 2018</b>	<b>1.000.000</b>	<b>414.675</b>	<b>0</b>	<b>2.330.832</b>	<b>0</b>	<b>3.745.507</b>
Kapitalforhøjelse						
28. maj 2019	500.000	0	1.000.000	0		1.500.000
Overført			-1.000.000	1.000.000		0
Resultatdisponering		-647		-443.525		-444.172
<b>Egenkapital</b>						
<b>31. december 2019</b>	<b>1.500.000</b>	<b>414.028</b>	<b>0</b>	<b>2.887.307</b>	<b>0</b>	<b>4.801.335</b>
Kapitalforhøjelse						
6. oktober 2020	200.000	0	600.000	0		800.000
Overført			-600.000	600.000		0
Værdireguleringer af grunde og bygninger		1.300.153				1.300.153
Resultatdisponering		0		-941		-941
<b>Egenkapital</b>						
<b>31. december 2020</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.714.181</b>	<b>0</b>	<b>3.486.366</b>	<b>0</b>	<b>6.900.547</b>
Resultatdisponering		-1.714.181		-3.094.566	5.000.000	191.253
<b>Egenkapital</b>						
<b>31. december 2021</b>	<b>1.700.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>391.800</b>	<b>5.000.000</b>	<b>7.091.800</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. december 2021

	Note	2021	2020
			tkr.
Årets resultat før skat		-85.930	0
Reguleringer	12	170.547	76
Ændring i driftskapital	13	-11.359.146	21
Pengestrømme fra driftsaktivitet før finansielle poster		-11.274.529	97
Renteindbetalinger og lignende		0	21
Renteudbetalinger og lignende		-488.401	-357
Pengestrømme fra ordinær drift		-11.762.930	-239
Modtaget selskabsskat		7.538	128
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-11.755.392</b>	<b>-111</b>
Salg af materielle anlægsaktiver		28.394.803	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>28.394.803</b>	<b>0</b>
Ændring i driftskredit hos kreditinstitut		114.077	447
Afdrag på realkreditlån		-17.216.960	-257
Ændring deposita		-36.528	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.000.000	0
Gældsbreve selskabsdeltagere og ledelse		-1.500.000	-879
Kapitaludvidelse		0	800
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-16.639.411</b>	<b>111</b>
<b>Årets ændring på likvide midler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider, primo		0	0
<b>Likvider, ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets finansielle reserve kan specificeres således:			
Kreditinstitutter		-2.215.128	-2.101
		<b>-2.215.128</b>	<b>-2.101</b>
Kortfristede kreditfaciliteter		3.000.000	3.000
<b>Finansielle reserve ved regnskabsårets afslutning</b>		<b>784.872</b>	<b>899</b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
		tkr.
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger bygninger	78.030	34
	<b>78.030</b>	<b>34</b>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af fast ejendom	2.167	0
	<b>2.167</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	21
	<b>0</b>	<b>21</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	40.376	0
Andre finansielle omkostninger	448.025	357
	<b>488.401</b>	<b>357</b>
<b>5 Skat</b>		
Skat af årets resultat	64.908	-8
Regulering af hensættelse til udskudt skat	-342.091	9
	<b>-277.183</b>	<b>1</b>
Betalt skat	-7.538	-128

## Noter til årsregnskabet

	Grunde og bygninger	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2021		26.555.609
Årets afgang		-26.555.609
		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021		2.080.891
Værdireguleringer på afgang		-2.080.891
		<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021		<u>0</u>
Afskrivninger 1. januar 2021		161.500
Årets afskrivninger		78.030
Afskrevet på afgang		-239.530
		<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2021		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>0</u></b>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		tkr.
<b>7 Ejerandel i Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S</b>		
Ejerandel 1. januar	1.276.464	978
Andel af årets forskydning i ejerandel	1.955	4
Andel af årets resultat	398.051	294
	<u>1.676.470</u>	<u>1.276</u>
<b>Ejerandel 31. december</b>	<b><u>1.676.470</u></b>	<b><u>1.276</u></b>
Ejerandelen udgør 43,0 %		
<b>8 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Saldo 1. januar	518.819	143
Udskudt skat af årets opskrivning	0	367
Årets udskudte skatter	-342.091	9
	<u>176.728</u>	<u>519</u>
	<b><u>176.728</u></b>	<b><u>519</u></b>

## Noter til årsregnskabet

### 9 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med modervirksomheden, C. Løvbjerg Holding ApS, som er administrationselskab for sambeskatningen. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter, renter og royalties inden for sambeskatningen. Sambeskatningsforholdet blev etableret pr. 31. marts 2016.

	2021	2020
		tkr.
<b>12 Reguleringer (pengestrømsopgørelse)</b>		
Af- og nedskrivninger	78.030	34
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	2.167	0
Resultat af ejerandele	-398.051	-294
Finansielle poster	488.401	336
	<b>170.547</b>	<b>76</b>
<b>13 Ændringer i driftskapital (pengestrømsopgørelse)</b>		
Ændringer, andre tilgodehavender	-11.513.393	0
Ændringer, leverandører af varer og tjenesteydelser	124.981	1
Ændringer, mellemværende til tilknyttede virksomheder	-3.843	13
Ændringer, anden gæld	33.109	7
	<b>-11.359.146</b>	<b>21</b>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Birkebæk

### Direktion

På vegne af: Degnegården ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-04-05 11:36:55 UTC

NEM ID 

## Mogens Birkebæk

### Dirigent

På vegne af: Degnegården ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 82.163.xxx.xxx

2022-04-05 11:36:55 UTC

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 11:58:34 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>