

# **DEGNEGÅRDEN APS**

**CVR-nr. 34 45 17 61**

**Strandkærvej 5  
8700 Horsens**

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2021

---

**Mogens Birkebæk, dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter til årsregnskabet	18

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 for Degnegården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. juni 2021

### Direktion

---

Mogens Birkebæk

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Degnegården ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Degnegården ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidt opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor  
mne32736

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Degnegården ApS Strandkærvej 5 8700 Horsens
	Telefon: 75 64 84 00 Telefax: 76 26 16 50
	CVR-nr.: 34 45 17 61 Stiftet: 23. februar 2012 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Birkebæk
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12 8700 Horsens
<b>Bank</b>	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens
<b>Administration</b>	Løvbjerg Ejendomme A/S Strandkærvej 5 8700 Horsens

## Hoved- og nøgletal

Selskabets udvikling kan beskrives ved følgende hoved- og nøgletal (tkr.):	2020 12 mdr.	2019 12 mdr.	2018 12 mdr.	2017 12 mdr.	2016 15 mdr.
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

### Hovedtal

Nettoomsætning	283	283	457	471	592
Resultat før finansielle poster	76	89	233	245	225
Ordinært resultat	0	-566	-254	-501	-365
Skat af årets resultat	-1	122	54	108	-21
<b>Årets resultat</b>	<b>-1</b>	<b>-444</b>	<b>-200</b>	<b>-393</b>	<b>-386</b>

Balancesum	29.759	27.962	26.960	27.081	28.210
Anpartskapital	1.700	1.500	1.000	500	125
<b>Egenkapital</b>	<b>6.901</b>	<b>4.801</b>	<b>3.746</b>	<b>1.946</b>	<b>339</b>

Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-111	-193	-74	-642	-778
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	0	-1.282	0	-188	-14.123
Heraf investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	-15.226
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	-336	1.263	984	1.780	17.569
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>--447</b>	<b>-212</b>	<b>910</b>	<b>950</b>	<b>2.668</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

### Nøgletal

Egenkapitalandel (soliditet)	23,2%	17,2%	13,9%	7,2%	1,2%
Egenkapitalforrentning	-	-	-	-	-
Resultat pr. anpart (nom. tkr. 1)	-1	-296	-200	-786	-3.089
Anparternes indre værdi	406	320	374	389	271
Foreslået udbetalt udbytte	0	0	0	0	0

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift via driftsfællesskab samt udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Kapitalforhøjelse

Til understøttelse af selskabets fremtidige drift, er der i regnskabsåret 2020 gennemført en kapitaludvidelse. Anpartskapitalen blev i oktober 2020 forhøjet fra tkr. 1.500 til tkr. 1.700. Den kontante kapitalforhøjelse skete til kurs 400 med en samlet kontant tilførsel af tkr. 800. Til gennemførelsen og registrering af kapitalforhøjelsen, blev der afholdt omkostninger for i alt tkr. 4.

### Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 1 efter skat mod et underskud på tkr. 444 i 2019.

Årets resultat levede op til forventningerne og resultatet anses at være tilfredsstillende.

Ultimo 2020 er der med udgangspunkt i gennemsnittet af to eksterne mægleres vurdering selskabets landbrugsejendomme foretaget opskrivning af selskabets ejendomme. Opskrivningen, der er ført direkte over egenkapitalen, er på tkr. 1.667, og har efter effekten på udskudte skatter påvirket egenkapitalen positivt med tkr. 1.300.

### Efterfølgende begivenheder

Efter balancedagen er der ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Degnegården ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om en beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen, udarbejdelse af hoved- og nøgletaloversigt, egenkapitalopgørelse samt pengestrømsopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdi og består af lejeindtægter ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger indeholder direkte omkostninger til driften af selskabets ejendomme samt omkostninger til administration.

#### Resultat af ejerandele i interessentskab

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter

Finansielle omkostninger indeholder valutagevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter, gevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Moderselskabet, C. Løvbjerg Holding ApS, er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud selskaberne imellem. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat (fortsat)

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 41 indregnes direkte på egenkapitalen under posten ”Reserve for opskrivning”.

Afskrivninger foretages lineært over den forventede brugstid, der er vurderet at være 25 – 50 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt de samlede af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post.

### Ejerandele i interessentskaber

Indestående i form af ideelle andele i interessentskaber måles efter den indre værdis metode.

Ejerandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens.

Ejerandele i interessentskaber med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Moderselskabet, C. Løvbjerg Holding ApS, overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedens selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte væsentlige transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel (Soliditet)	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Ordinært resultatefter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Resultat pr. anpart (nom. 1 tkr.)	=	$\frac{\text{Periodens resultat efter skat}}{\text{Antalanparter}}$
Anparternes indre værdi	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Anpartskapital}}$

Hvor perioderne afviger fra et helt regnskabsår på 12 måneder, er der ikke sket omregning til årsbasis.

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2020

	Note	2020	2019
			tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>283.055</b>	<b>283</b>
Andre eksterne omkostninger		-206.660	-185
<b>Bruttoresultat</b>		<b>76.395</b>	<b>98</b>
Af- og nedskrivninger	1	-34.000	-9
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>42.395</b>	<b>89</b>
Resultatandel Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		294.089	-306
Finansielle indtægter	2	21.299	0
Finansielle omkostninger	3	-357.726	-349
<b>Resultat før skat</b>		<b>57</b>	<b>-566</b>
Skat	4	-998	122
<b>Årets resultat</b>		<b>-941</b>	<b>-444</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for opskrivning		0	-1
Overført resultat		-941	-443
		<b>-941</b>	<b>-444</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
			tkr.
Grunde og bygninger		28.475.000	26.842
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>28.475.000</b>	<b>26.842</b>
Ejerandel i Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S	6	1.276.464	979
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.276.464</b>	<b>979</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.751.464</b>	<b>27.821</b>
Tilgodehavende hos Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		0	13
Sambeskatningsbidrag		7.538	128
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.538</b>	<b>141</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.538</b>	<b>141</b>
<b>Aktiver</b>		<b>29.759.002</b>	<b>27.962</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
			tkr.
Anpartskapital		1.700.000	1.500
Reserve for opskrivning		1.714.181	414
Overført resultat		3.486.366	2.887
<b>Egenkapital</b>		<b>6.900.547</b>	<b>4.801</b>
Hensættelser til udskudt skat	7	518.819	144
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>518.819</b>	<b>144</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.519.726	17.233
Deposita		36.528	36
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>16.556.254</b>	<b>17.269</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	697.234	242
Kreditinstitutter		2.101.051	1.654
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.895	18
Gæld til Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		3.843	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.933.000	3.812
Anden gæld		29.359	22
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.783.382</b>	<b>5.748</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.339.636</b>	<b>23.017</b>
<b>Passiver</b>		<b>29.759.002</b>	<b>27.962</b>
Personaleforhold	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualforpligtelser	11		



## Egenkapitalopgørelse 31. december 2020

	Anparts- kapital	Reserve for opskrivning	Overkurs	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	0	0	141.296	266.296
Værdireguleringer af grunde og bygninger		414.675		0	414.675
Kapitalposter tilknyttet virksomhed				44.187	44.187
Resultatdisponering		0	0	-386.103	-386.103
<b>Egenkapital</b>					
<b>31. december 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>414.675</b>	<b>0</b>	<b>-200.620</b>	<b>339.055</b>
Kapitalforhøjelse					
12. september 2017	375.000	0	1.625.000	0	2.000.000
Overført			-1.625.000	1.625.000	0
Resultatdisponering				-393.206	-393.206
<b>Egenkapital</b>					
<b>31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>414.675</b>	<b>0</b>	<b>1.031.174</b>	<b>1.945.849</b>
Kapitalforhøjelse					
11. juni 2018	500.000	0	1.500.000	0	2.000.000
Overført			-1.500.000	1.500.000	0
Resultatdisponering				-200.342	-200.342
<b>Egenkapital</b>					
<b>31. december 2018</b>	<b>1.000.000</b>	<b>414.675</b>	<b>0</b>	<b>2.330.832</b>	<b>3.745.507</b>
Kapitalforhøjelse					
28. maj 2019	500.000	0	1.000.000	0	1.500.000
Overført			-1.000.000	1.000.000	0
Resultatdisponering		-647		-443.525	-444.172
<b>Egenkapital</b>					
<b>31. december 2019</b>	<b>1.500.000</b>	<b>414.028</b>	<b>0</b>	<b>2.887.307</b>	<b>4.801.335</b>
Kapitalforhøjelse					
6. oktober 2020	200.000	0	600.000	0	800.000
Overført			-600.000	600.000	0
Værdireguleringer af grunde og bygninger		1.300.153			1.300.153
Resultatdisponering		0		-941	-941
<b>Egenkapital</b>					
<b>31. december 2020</b>	<b>1.700.000</b>	<b>1.714.181</b>	<b>0</b>	<b>3.486.366</b>	<b>6.900.547</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar – 31. december 2020

	Note	2020	2019
			tkr.
Årets resultat før skat		57	-566
Reguleringer	12	76.338	664
Ændring i driftskapital	13	21.531	-4
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet før finansielle poster</b>		<b>97.926</b>	<b>94</b>
Renteindbetalinger og lignende		21.299	0
Renteudbetalinger og lignende		-357.726	-349
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-238.501</b>	<b>-255</b>
Modtaget selskabsskat		127.878	62
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-110.623</b>	<b>-193</b>
<b>Salg af materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>45</b>
Indskud, Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		0	-1.327
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>0</b>	<b>-1.282</b>
Ændring i driftskredit hos kreditinstitut		447.016	212
Afdrag på realkreditlån		-257.640	-237
Ændring deposita		247	0
Gældsbreve selskabsdeltagere og ledelse		-879.000	0
Kapitaludvidelse		800.000	1.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>110.623</b>	<b>1.475</b>
<b>Årets ændring på likvide midler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvider, primo		0	0
<b>Likvider, ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Årets finansielle reserve kan specificeres således:			
Kreditinstitutter		-2.101.051	-1.654
		<b>-2.101.051</b>	<b>-1.654</b>
Kortfristede kreditfaciliteter		3.000.000	4.000
<b>Finansielle reserve ved regnskabsårets afslutning</b>		<b>898.949</b>	<b>2.346</b>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
		tkr.
<b>1 Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger bygninger	34.000	34
Fortjeneste ved salg af fast ejendom	0	-25
	<b>34.000</b>	<b>9</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	21.299	0
	<b>21.299</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	357.726	349
	<b>357.726</b>	<b>349</b>
<b>4 Skat</b>		
Skat af årets resultat	-7.538	-128
Regulering af hensættelse til udskudt skat	8.536	6
	<b>998</b>	<b>-122</b>
Betalt skat	-127.878	-62

## Noter til årsregnskabet

	Grunde og bygninger	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. januar 2020		26.555.609
Årets afgang		0
Kostpris 31. december 2020		<u>26.555.609</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020		414.028
Årets regulering		1.666.863
Værdireguleringer 31. december 2020		<u>2.080.891</u>
Afskrivninger 1. januar 2020		127.500
Årets afskrivninger		34.000
Afskrivninger 31. december 2020		<u>161.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b><u>28.475.000</u></b>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		tkr.
<b>6 Ejerandel i Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S</b>		
Ejerandel 1. januar 2020	978.532	-35
Andel af årets forskydning i ejerandel	3.843	-7
Andel af årets resultat	294.089	-306
Årets indskud	0	1.327
<b>Ejerandel 31. december 2020</b>	<b><u>1.276.464</u></b>	<b><u>979</u></b>
Ejerandelen udgør 43,0 %		
<b>7 Hensættelser til udskudt skat</b>		
Saldo 1. januar 2020	143.573	138
Udskudt skat af opskrivning 31. december 2020	366.710	
Årets udskudte skatter	8.536	6
	<b><u>518.819</u></b>	<b><u>144</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	697.234	16.519.726	13.602.702
Deposita	0	36.528	36.528
	<b>697.234</b>	<b>16.556.254</b>	<b>13.639.230</b>

### 9 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 17.217 er der givet pant i de under aktiver opførte ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31. december 2020 tkr. 26.808.

### 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med modervirksomheden, C. Løvbjerg Holding ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter, renter og royalties inden for sambeskatningen. Sambeskatningsforholdet blev etableret pr. 31. marts 2016.

	2020	2019
<b>12 Reguleringer (pengestrømsopgørelse)</b>		tkr.
Af- og nedskrivninger	34.000	9
Resultat af ejerandele	-294.089	306
Finansielle poster	336.427	349
	<b>76.338</b>	<b>664</b>

### 13 Ændringer i driftskapital (pengestrømsopgørelse)

Ændringer, andre tilgodehavender	0	2
Ændringer, leverandører af varer og tjenesteydelser	926	0
Ændringer, mellemværende til tilknyttede virksomheder	13.474	-6
Ændringer, anden gæld	7.131	0
	<b>21.531</b>	<b>-4</b>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Birkebæk

### Direktion

På vegne af: Degnegården ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-06-29 06:58:55Z

NEM ID 

## Mogens Birkebæk

### Dirigent

På vegne af: Degnegården ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-534858635166

IP: 185.66.xxx.xxx

2021-06-29 06:58:55Z

NEM ID 

## Morten Klarskov Larsen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1274257778488

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-29 07:05:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ODAIS-6DN34-LVG8f-87NX4-N5QE3-1PF8S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>