

DEGNEGÅRDEN APS

CVR-nr. 34 45 17 61

Strandkærvej 5
8700 Horsens

Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2017



Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter til årsregnskabet	17

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 31. december 2016 for Degnegården ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

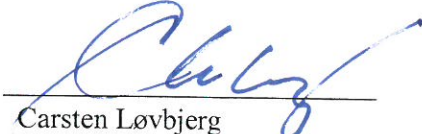
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30. maj 2017

Direktion


Carsten Løvsbjerg

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Degnegården ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Degnegården ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30. maj 2017

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Degnegården ApS Strandkærvej 5 8700 Horsens
	Telefon: 75 64 84 00 Telefax: 76 26 16 50
	CVR-nr.: 34 45 17 61 Stiftet: 23. februar 2012 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 31. december 2016 Næste regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Carsten Lønbjerg
Advokat	Abel & Skovgård Larsen Advokatfirma Sønder Allé 9 8000 Århus C
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12 8700 Horsens
Bank	Sydbank A/S Kirketorvet 4 7100 Vejle
Administration	Lønbjerg Ejendomme A/S Strandkærvej 5 8700 Horsens

Hoved og nøgletal

Selskabets udvikling kan beskrives ved følgende hoved- og nøgletal (tkr.):	2016	2014/15	2013/14	2012/13	2012
	15 mdr.	12 mdr.	12 mdr.	12 md.	8 md.

Hovedtal

Nettoomsætning	592	349	425	334	229
Resultat før finansielle poster	226	312	387	290	180
Ordinært resultat	-365	25	116	-50	-143
Skat af årets resultat	-21	0	0	0	0
Årets resultat	-386	25	116	-50	-143

Balancesum	28.210	12.698	12.632	12.587	12.455
Anpartskapital	125	125	125	125	125
Egenkapital	339	266	241	126	126

Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-778	-69	-	-	-
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	-14.123	0	-	-	-
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	17.569	12	-	-	-
Pengestrøm i alt	2.668	-57	-	-	-

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

Nøgletal

Egenkapitalandel (soliditet)	1,2%	2,1%	1,9%	1,0%	1,0%
Egenkapitalforrentning	-	9,9%	63,2%	-	-
Resultat pr. anpart (nom. tkr. 1)	-3.089	200	925	-407	-1.147
Anparternes indre værdi	271	213	193	101	101
Foreslået udbetalt udbytte	0	0	0	0	0

Nøgletallene er beregnet efter Finansforeningens ”Anbefalinger og Nøgletal 2015”. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er landbrugsdrift via driftsfællesskab samt udlejning og bortforpagtning af landbrugsjord og anden hermed beslægtet virksomhed.

Ændring af regnskabsår

Frem til 30. september 2015 har selskabet haft regnskabsåret 1. oktober – 30. september. Der er i regnskabsåret sket ændring i ejerkredsen. Det nye moderselskab har kalenderåret som regnskabsår, hvorfor nærværende årsrapport omfatter et regnskabsår for perioden 1. oktober 2015 – 31. december 2016 (15 mdr.).

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør et underskud på tkr. 386 efter skat mod et overskud på tkr. 25 i 2014/15.

I 2016 er der erhvervet i alt 3 landbrugsejendomme, hvoraf den ene er en bygningsløs ejendom. Efterfølgende er der foretaget et salg af stuehus og driftsbygningerne fra den ene af disse ejendomme. Netto er der investeret tkr. 14.198 i fast ejendom.

Årets resultat anses ikke at være tilfredsstillende, men dog som forventet.

Efterfølgende begivenheder

Efter balancedagen er der ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat i 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Degnegården ApS for perioden 1. oktober 2015 til 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om en beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen, udarbejdelse af hoved- nøgletalsoversigt, egenkapitalopgørelse samt pengestrømsopgørelse.

Som beskrevet i ledelsesberetningen er regnskabsåret ændret, og omfatter i indeværende regnskabsår en periode på 15 måneder, med afslutning pr. 31. december 2016. Der henvises til ledelsesberetningen for en nærmere beskrivelse heraf.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af indtægter vedrørende forpagtning og lejeindtægter ekskl. moms.

Resultat af ejerandele i interessentskab

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gevinster og – tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Moderselskabet, C. Løvbjerg Holding ApS, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud selskaberne imellem. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der er foretaget opskrivning til dagsværdi i henhold til Årsregnskabslovens § 41. Beløbet er indregnet direkte på egenkapitalen under posten ”Reserve for opskrivning”.

Afskrivninger foretages lineært over den forventede brugstid, der er vurderet at være 25 – 50 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt de samlede af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt post.

Ejerandele i interessentskaber

Indestående i form af ideelle andele i interessentskaber måles efter den indre værdis metode.

Ejerandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ejerandele i interessentskaber med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Moderselskabet, C. Løvbjerg Holding ApS, overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedens selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedens betaling af sambeskatningsbidrag.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte væsentlige transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring.

Anvendt regnskabspraksis

Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Egenkapitalandel (Soliditet)	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Resultat pr. anpart (nom. 1 tkr.)	=	$\frac{\text{Periodens resultat efter skat}}{\text{Antal anparter}}$
Anparternes indre værdi	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Anpartskapital}}$

Hvor perioderne afviger fra et helt regnskabsår på 12 måneder, er der ikke sket omregning til årsbasis.

Resultatopgørelse 1. oktober 2015 - 31. december 2016

	Note	2016	2014/15
		<u>15 mdr.</u>	<u>12 mdr.</u> tkr.
Nettoomsætning		591.985	349
Andre eksterne omkostninger		-268.577	-37
Bruttoresultat		323.408	312
Af- og nedskrivninger	1	-97.517	0
Resultat før finansielle poster		225.891	312
Resultatandel Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		68.812	0
Finansielle indtægter	2	26.596	7
Finansielle omkostninger	3	-686.378	-294
Resultat før skat		-365.079	25
Skat	4	-21.024	0
Årets resultat		-386.103	25
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-386.103	25
		-386.103	25

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016	2014/15
		<u>15 mdr.</u>	<u>12 mdr.</u> tkr.
Grunde og bygninger		26.964.188	12.449
Materielle anlægsaktiver	5	<u>26.964.188</u>	<u>12.449</u>
Anlægsaktiver		<u>26.964.188</u>	<u>12.449</u>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		0	249
Selskabsskat, dattervirksomhed		102.074	0
Indestående i Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S	6	71.032	0
Andre tilgodehavender		2.943	0
Tilgodehavender		<u>176.049</u>	<u>249</u>
Likvide beholdninger		<u>1.070.000</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.246.049</u>	<u>249</u>
Aktiver		<u><u>28.210.237</u></u>	<u><u>12.698</u></u>

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016	2014/15
		<u>15 mdr.</u>	<u>12 mdr.</u>
			tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Reserve for opskrivning		414.675	0
Overført resultat		-200.620	141
Egenkapital		339.055	266
Hensættelser til udskudt skat	7	123.098	0
Hensatte forpligtelser		123.098	0
Gæld til realkreditinstitutter		17.924.040	5.227
Deposita		34.200	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	17.958.240	5.227
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	225.613	0
Kreditinstitutter		4.371.300	5.969
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.579	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.905	1.048
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.612.000	119
Anden gæld		476.620	11
Periodeafgrænsningsposter		31.827	58
Kortfristede gældsforpligtelser		9.789.844	7.205
Gældsforpligtelser		27.748.084	12.432
Passiver		28.210.237	12.698
Personaleforhold	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Ejerforhold	12		

Egenkapitalopgørelse 31. december 2016

	Anparts- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014	125.000	0	116.352	241.352
Overført via resultatdisponering		0	24.944	24.944
Egenkapital 30. september 2015	125.000	0	141.296	266.296
Værdireguleringer af grunde og bygninger		414.675	0	414.675
Kapitalposter tilknyttet virksomhed			44.187	44.187
Overført via resultatdisponering			-386.103	-386.103
Egenkapital 31. december 2016	125.000	414.675	-200.620	339.055

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2015 - 31. december 2016

	Note	2016	2014/15
		<u>15 mdr.</u>	<u>12 mdr.</u> tkr.
Årets resultat før skat		-365.079	25
Reguleringer	13	688.487	287
Ændring i driftskapital	14	-441.673	-94
Pengestrømme fra driftsaktivitet før finansielle poster		-118.265	218
Renteindbetalinger og lignende		26.596	7
Renteudbetalinger og lignende		-686.378	-294
Pengestrømme fra ordinær drift		-778.047	-69
Modtaget selskabsskat		0	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-778.047	-69
Køb af materielle anlægsaktiver		-15.225.948	0
Salg af materielle anlægsaktiver		1.027.983	0
Køb af ideel andel i Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		20.227	0
Hævninger hos Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S		54.647	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-14.123.091	0
Hjemtagelse af realkreditlån		13.025.000	12
Afdrag på realkreditlån		-102.344	0
Ændring deposita		34.200	0
Gældsbreve selskabsdeltagere og ledelse		4.612.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		17.568.856	12
Årets likviditetsvirkning		2.667.718	-57
Likvider, primo		-5.969.018	-5.912
Likvider, ultimo		-3.301.300	-5.969
Der kan specificeres således:			
Likvide midler		1.070.000	0
Kreditinstitutter		-4.371.300	-5.969
		-3.301.300	-5.969
Kortfristede kreditfaciliteter		6.000.000	6.000
Finansielle reserve ved regnskabsårets afslutning		2.698.700	31

Noter til årsregnskabet

	2016 <u>15 mdr.</u>	2014/15 <u>12 mdr.</u> tkr.
1 Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger bygninger	25.500	0
Tab ved salg af fast ejendom	72.017	0
	97.517	0
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.038	6
Andre finansielle indtægter	22.558	1
	221.630	7
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	70.402	33
Andre finansielle omkostninger	615.976	261
	686.378	294
4 Skat		
Skat af årets resultat	-102.074	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	123.098	0
	21.024	0
Betalt skat	0	0

Noter til årsregnskabet

		Grunde og bygninger
5	Materielle anlægsaktiver	
	Kostpris 1. oktober 2015	12.449.065
	Årets tilgang	15.225.948
	Årets afgang	-1.100.000
	Kostpris 31. december 2016	26.575.013
	Værdireguleringer 1. oktober 2015	0
	Årets regulering	414.675
	Værdireguleringer 31. december 2016	414.675
	Afskrivninger 1. oktober 2015	0
	Årets afskrivninger	25.500
	Afskrivninger 31. december 2016	25.500
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	26.964.188
	Offentlig ejendomsværdi 1. oktober 2016	27.318.500
		2016
6	Indestående i Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S	
	Indestående 1. oktober 2015	0
	Årets tilgang	-20.227
	Andel af årets forskydning i ejerandel	32.906
	Andel af kapitalbevægelser hos Thyrasminde Land- og Skovbrug I/S	44.188
	Andel af årets resultat	68.812
	Årets hævninger	-54.647
	Indestående 31. december 2016	71.032

Noter til årsregnskabet

	2016	2014/15
	<u>15 mdr.</u>	<u>12 mdr.</u>
		tkr.
7 Hensættelser til udskudt skat		
Saldo 1. oktober 2015	0	0
Årets udskudte skatter	123.098	0
	123.098	0
	123.098	0

	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	225.613	17.924.040	15.708.944
Deposita	0	34.200	34.200
	225.613	17.958.240	15.743.144
	225.613	17.958.240	15.743.144

9 Personaleforhold

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 18.150 er der givet pant i de under aktiver opførte ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31. december 2016 tkr. 26.964.

11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med modervirksomheden, C. Løvbjerg Holding ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter, renter og royalties inden for sambeskatningen. Sambeskatningsforholdet blev etableret pr. 31. marts 2016 og erstattede da et tilsvarende sambeskatningsforhold med JORL Holding ApS, hvor sidstnævnte var administrationsselskab.

Noter til årsregnskabet

12 Ejerforhold

Følgende anpartshaver er optaget i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller anpartskapitalen:

C. Løvbjerg Holding ApS, Strandkærvej 5, 8700 Horsens

	<u>2016</u>	<u>2014/15</u>
	<u>15 mdr.</u>	<u>12 mdr.</u>
		tkr.
13 Reguleringer (pengestrømsopgørelse)		
Af- og nedskrivninger	97.517	0
Resultat af ejerandele	-68.812	0
Finansielle poster	659.782	287
	<u>688.487</u>	<u>287</u>
14 Ændringer i driftskapital (pengestrømsopgørelse)		
Ændringer, tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	249.287	-67
Ændringer, andre tilgodehavender	-2.943	0
Ændringer, leverandører af varer og tjenesteydelser	39.579	0
Ændringer, gæld til tilknyttede virksomheder	-1.047.544	-34
Ændringer, gæld til selskabsdeltagere og ledelse	-118.719	23
Ændringer, anden gæld	438.667	-16
	<u>-441.673</u>	<u>-94</u>