

# VEJBY BYG ApS

Eberlinsvej 3  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

14/12/2017

Lars Vejby Nielsen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VEJBY BYG ApS

Eberlinsvej 3

3400 Hillerød

Telefonnummer: 51624323

CVR-nr: 34451079

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Hultquist

Hovedgaden 8

3460 Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 15396105

P-enhed: 1000916331

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Vejby Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 08/12/2017

## Direktion

Lars Vejby Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vejby Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vejby Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 08/12/2017

Erik Hultquist , mne453  
Registreret revisor HD/CAND. MERC. AUD.  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser og varer indregnes i resultatopgørelsen i henhold til produktionsmetoden, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## Brugstid Restværdi

|   |      |    |
|---|------|----|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0% |
|---|------|----|

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdets færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hver enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>1.374.023</b> | <b>1.810.673</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -1.257.299       | -1.558.859       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... |      | -37.808          | -37.808          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>78.916</b>    | <b>214.006</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 3                | 0                |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -2.679           | -6.280           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>76.240</b>    | <b>207.726</b>   |
| Skat af årets resultat .....   |      | -17.657          | -46.146          |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>58.583</b>    | <b>161.580</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....                      |      | 103.400          | 101.200          |
| Overført resultat .....  |      | -44.817          | 60.380           |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>58.583</b>    | <b>161.580</b>   |

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |      | 100.279          | 138.087          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |      | <b>100.279</b>   | <b>138.087</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |      | <b>100.279</b>   | <b>138.087</b>   |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....          |      | 30.000           | 75.881           |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |      | <b>30.000</b>    | <b>75.881</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |      | 393.143          | 359.259          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   |      | 30.410           | 0                |
| Tilgodehavende skat .....                         |      | 11.790           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |      | 26.336           | 37.882           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |      | <b>461.679</b>   | <b>397.141</b>   |
| Likvide beholdninger .....                        |      | 727.104          | 707.586          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>1.218.783</b> | <b>1.180.608</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |      | <b>1.319.062</b> | <b>1.318.695</b> |

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

|  | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....  |      | 592.516          | 637.333          |
| Forslag til udbytte .....  |      | 103.400          | 101.200          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>775.916</b>   | <b>818.533</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |      | 5.051            | 7.700            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>5.051</b>     | <b>7.700</b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |      | 241.501          | 170.602          |
| Skyldig selskabsskat .....   |      | 0                | 14.998           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 296.594          | 306.862          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>538.095</b>   | <b>492.462</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>538.095</b>   | <b>492.462</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>1.319.062</b> | <b>1.318.695</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|  | <b>2016/17</b>   | <b>2015/16</b>   |
|--|------------------|------------------|
|  | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Løn og gager   | 1.108.729        | 1.341.538        |
| Pensioner  | 68.850           | 95.571           |
| Sociale omkostninger                                 | 25.162           | 26.874           |
| Regulering hensættelse SH- og feriepengeforpligtelse | -2.345           | 4.214            |
| Rejse- og befordringsgodtgørelser                    | 30.319           | 62.076           |
| Lønrefusion  | -16.738          | 0                |
| Øvrige personaleomkostninger                         | 43.322           | 28.586           |
|  | <b>1.257.299</b> | <b>1.558.859</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte                         | <b>3</b>         | <b>4</b>         |

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Bygge- og anlægsbranchen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for forpligtelser i medfør af AB 92 § 6 er der for afsluttede entrepriser stillet garanti med tkr. 24 i selskabets bankindeståender.