

# **Service Tagdækning ApS**

## **Årsrapport 2018**

**CVR: 34450927**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**JELSVEJ 24, 6630 RØDDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26.04.2019

---

Margit Ottosen

den  grønne revisor

# INDHOLD

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>PÅTEGNINGER</b>            | <b>3</b> |
| Ledelsespåtegning.....        | 3        |
| Revisors erklæring.....       | 4        |
| <b>LEDELSESBERETNING MV.</b>  | <b>5</b> |
| Selskabsoplysninger.....      | 5        |
| Ledelsesberetning.....        | 6        |
| <b>ÅRSREGNSKAB</b>            | <b>7</b> |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7        |
| Resultatopgørelse.....        | 10       |
| Balance.....                  | 11       |
| Noter.....                    | 13       |

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Service Tagdækning ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grønnebæk, den 26.04.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
På vegne af Iver Ottosen

\_\_\_\_\_  
underskriver Margit Ottosen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Service Tagdækning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 26.04.2019

Landbrugsrådgivning Syd/den grønne revisor

CVR nr. 30719131

---

Anton Schmidt, reg. revisor

medlem af FSR - danske revisorer

MNE nr. mne3395

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Service Tagdækning ApS  
Jelsvej 24  
6630 Rødding

Telefon: 74552245  
CVR-nr.: 34450927  
Stiftet: 01.03.2012  
Hjemstedskommune: Vejen

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018  
Det er det 7. regnskabsår

## DIREKTION

På vegne af Iver Ottosen  
underskriver Margit Ottosen

## REVISOR

Landbrugsrådgivning Syd/den grønne revisor  
Rådhusstræde 2  
6240 Løgumkloster

## PENGEINSTITUT

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Bygge 1-3  
1780 København V

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er drift af tagdækningsfirma, udlejning af udlejningsejendomme og landbrug planteavl.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

|                                       | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| Driftsbygninger                       | 0-20 år  | 0 %       |
| Udlejningsejendomme, beboelse på ejd. | 100 år   | 90 %      |
| Inventar, driftsmidler og løsøre      | 0-15 år  | 0-20 %    |

### VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for egen regning indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

|      |                                   | 2018             | 2017           |
|------|-----------------------------------|------------------|----------------|
| NOTE |                                   | KR.              | KR.            |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>          | <b>1.223.411</b> | <b>883.380</b> |
| 1    | Personaleomkostninger             | -236.173         | -89.674        |
|      | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -37.309          | -37.313        |
|      | Andre driftsomkostninger          | -365.961         | -321.724       |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>             | <b>583.968</b>   | <b>434.669</b> |
|      | Finansielle indtægter             | 205              | 0              |
|      | Finansielle omkostninger          | -188.446         | -185.575       |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>    | <b>395.727</b>   | <b>249.094</b> |
|      | Skat af årets resultat            | -80.784          | -56.700        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>             | <b>314.943</b>   | <b>192.394</b> |
|      | <b>Resultatdisponering</b>        |                  |                |
|      | Overført resultat                 | 314.943          | 192.394        |
|      | <b>Disponering i alt</b>          | <b>314.943</b>   | <b>192.394</b> |

# BALANCE

|  | 2018             | 2017             |
|--|------------------|------------------|
| NOTE   | KR.              | KR.              |
| <b>Aktiver</b>                               |                  |                  |
| Bygninger og installationer                  | 9.156.534        | 9.178.088        |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 187.498          | 209.193          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>9.344.032</b> | <b>9.387.281</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>9.344.032</b> | <b>9.387.281</b> |
| Varer under fremstilling                     | 6.300            | 10.000           |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>6.300</b>     | <b>10.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 2.920            | 2.921            |
| Igangværende arbejde                         | 81.641           | 214.272          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 48.588           | 48.005           |
| Andre tilgodehavender                        | 3.525            | 4.152            |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 14.100           | 14.100           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>150.774</b>   | <b>283.450</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>201.611</b>   | <b>11.856</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>358.685</b>   | <b>305.306</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>9.702.717</b> | <b>9.692.587</b> |

# BALANCE

|      |   | 2018             | 2017             |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE |   | KR.              | KR.              |
|      | <b>Passiver</b>                           |                  |                  |
|      | Virksomhedskapital                        | 80.000           | 80.000           |
|      | Overført resultat                         | 1.488.971        | 1.174.028        |
|      | <b>Egenkapital</b>                        | <b>1.568.971</b> | <b>1.254.028</b> |
|      | Hensættelser til udskudt skat             | 12.116           | 19.000           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>             | <b>12.116</b>    | <b>19.000</b>    |
|      | Realkreditinstitutter                     | 6.162.987        | 6.563.777        |
| 2    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>6.162.987</b> | <b>6.563.777</b> |
|      | Kortfristet del af langfristet gæld       | 377.709          | 354.627          |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 394              | 1.056            |
|      | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  | 702.261          | 674.770          |
|      | Selskabsskat                              | 87.668           | 51.700           |
|      | Anden gæld                                | 790.611          | 773.629          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.958.643</b> | <b>1.855.782</b> |
|      | <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                  | <b>8.121.630</b> | <b>8.419.559</b> |
|      | <b>PASSIVER</b>                           | <b>9.702.717</b> | <b>9.692.587</b> |
| 3    | <b>Eventualforpligtelser</b>              |                  |                  |
| 4    | <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b> |                  |                  |

# NOTER

|                                       | 2018            | 2017           |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                       | KR.             | KR.            |
| <b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>        |                 |                |
| Lønninger                             | -232.142        | -87.679        |
| Andre omkostninger til social sikring | -4.031          | -1.995         |
| <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>-236.173</b> | <b>-89.674</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede             | 1               | 1              |

# NOTER

|   | 2018              | 2017              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | KR.               | KR.               |
| <b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b> |                   |                   |
| Realkreditinstitutter                   | -6.162.987        | -6.563.777        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>  | <b>-6.162.987</b> | <b>-6.563.777</b> |

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Grønnebæk Holding ApS .

Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser, m.v.

#### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst følgende pantebreve:

- Nykredit 145.600,- (nom. restgæld EUR. 133.020,-) med pant i ejendommen Skovborglundvej 2, 6580 Vamdrup.
- Nykredit 107.900,- (nom. restgæld EUR. 98.578,- ) med pant i ejendommen Sdr. Hygum Birkevej 6, 6630 Rødding.
- Nykredit EUR. 97.200, ( nom. restgæld EUR 85.506,- ) og kr. 292.000 (nom. restgæld kr. 226.651,-) med pant i ejendommen Bommerlundvej 3, 6630 Rødding.
- Nykredit EUR. 214.900, (nom. restgæld EUR. 139.010,-), med pant i ejendommen Langetvedvej 2, 6630 Rødding.
- Nykredit EUR. 101.800, (nom. restgæld EUR. 48.537,-), EUR. 101.500,- , (nom. restgæld EUR. 52.878,-), EUR 77.100,- , (nom. restgæld EUR. 67.824,-, ) EUR 67.400 (nom. restgæld EUR. 50.258,-), samt kr. 200.000 (nom. restgæld kr. 108.639,-), med pant i ejendommen Grønnebækvej 2, 6630 Rødding.
- Nykredit kr. 465.000, (nom restgæld kr. 379.121,-), med pant i ejendommen Ribevej 40A, 6630 Rødding.
- Nykredit kr. 100.700 (nom. restgæld kr. 48.557,-), kr. 829.000 (nom. restgæld kr. 319.431,-), kr. 202.000 (nom. restgæld kr. 134.445,-), kr. 151.600 (nom. restgæld kr. 100.692,-) med pant i Jarlsvej 13, 6630 Rødding

Til sikkerhed for bankgæld er tinglyst følgende ejerpantebreve:

- Kr. 1.000.000 i ejendommene Skovborglundvej 2, 6580 Vamdrup, Sdr. Hygum Birkevej 6, 6630 Rødding, Ribevej 40A, 6630 Rødding, Jarlsvej 13, 6630 Rødding.
- Kr. 2.700.000 i ejendommene Bommerlundvej 3, 6630 Rødding, Langetvedvej 2, 6630 Rødding, Grønnebækvej 2, 6630 Rødding.
- Kr. 1.500.000 i ejendommen Grønnebækvej 2, 6630 Rødding.

#### Garantiforpligtelser:

- Selskabet har påtaget sig de for branchen gældende garantiforpligtelser.

# NOTER

## Kautionsforpligtelser:

- Ingen.

## Leje- og leasingforpligtelser:

- Ingen.