

Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS

c/o Advokatfirmaet F. Bruhn-Petersen, Toldbodgade 57, 2, 1253 København K

CVR-nr. 34 45 03 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2018.

Frederik Bruhn-Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 15. juni 2018

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 15. juni 2018

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63

Erik Christensen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18865

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS c/o Advokatfirmaet F. Bruhn-Petersen Toldbodgade 57, 2 1253 København K
	CVR-nr.: 34 45 03 74
	Stiftet: 29. februar 2012
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 6. regnskabsår
Direktion	Frederik Bruhn-Petersen
Revisor	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Modervirksomhed	HCS 82 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at købe ejendommen betegnet ideel anpart nr. 1 t Brønshøj, beliggende Brønshøjholms Allé 45-47, 2700 Brønshøj, bebygge den med rækkehuse og videresælge rækkehusene.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -954.929 kr. mod -207.913 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -812.327 kr. mod -14.025 kr. sidste år. Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Hovedentreprenøren, Hansen & Andersen, Næstved A/S, har anlagt sag mod selskabet ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed med krav om betaling af 1,8 mio. kr. for påståede kontraktarbejder og ekstraarbejder. Kravet bestrides af selskabet.

Desuden har køberne af de 7 rækkehuse anlagt sag ved Københavns Byret med krav om betaling af erstatning, foreløbig skønsmæssigt fastsat til 2,8 mio. kr., som følge af påståede fejl og mangler ved byggeriet. Kravet bestrides af selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har ved Højesteret fået medhold i et krav mod Topdanmark Forsikring A/S på 2,1 mio. kr., hvortil kommer renter og sagsomkostninger. Det samlede beløb vil blive indtægtsført i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Tidligere år har hensatte forpligtelser, ca. 3 mio. kr., været vist under posten Anden gæld i årsrapporten. Ledelsen har i årsrapporten for 2017 valgt at vise posten under Hensatteforpligtelser. Ændringen af klassifikationen har ikke medført ændringer i resultatopgørelse, balancen eller egenkapitalen.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbageberegnes med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-954.929	-207.913
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	159.564	193.888
Andre finansielle indtægter	891	0
Øvrige finansielle omkostninger	-17.853	0
Resultat før skat	-812.327	-14.025
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-812.327	-14.025
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-812.327	-14.025
Disponeret i alt	-812.327	-14.025

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.976.669	4.831.896
2	Udskudte skatteaktiver	0	0
	Andre tilgodehavender	258.514	293.184
	Tilgodehavender i alt	<u>4.235.183</u>	<u>5.125.080</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.860.084</u>	<u>1.703.461</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.095.267</u>	<u>6.828.541</u>
	Aktiver i alt	<u>6.095.267</u>	<u>6.828.541</u>
Passiver			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	2.737.495	3.549.822
	Egenkapital i alt	<u>2.817.495</u>	<u>3.629.822</u>
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	2.955.519	2.955.519
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.955.519</u>	<u>2.955.519</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	322.253	243.200
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>322.253</u>	<u>243.200</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>322.253</u>	<u>243.200</u>
	Passiver i alt	<u>6.095.267</u>	<u>6.828.541</u>
1	Efterfølgende begivenheder		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter		

Noter

2017

2016

1. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har ved Højesteret fået medhold i et krav mod Topdanmark Forsikring A/S på 2,1 mio. kr., hvortil kommer renter og sagsomkostninger. Det samlede beløb vil blive indtægtsført i 2018.

2. Udskudte skatteaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 855, som ikke er indregnet i balancen. Skatteaktivet kan henføres til andre hensatte forpligtelser og fremførte skattemæssige underskud, som ikke forventes anvendt indenfor de kommende 3-5 år. Skatteaktivet kan fremføres tidsubegrænset.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets likvide beholdninger indestår på sikringskonti, t.kr. 1.860.

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Hovedentreprenøren, Hansen & Andersen, Næstved A/S, har anlagt sag mod selskabet ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed med krav om betaling af 1,8 mio. kr. for påståede kontraktarbejder og ekstraarbejder. Kravet bestrides af selskabet.

Desuden har køberne af de 7 rækkehuse anlagt sag ved Københavns Byret med krav om betaling af erstatning, foreløbig skønsmæssigt fastsat til 2,8 mio. kr., som følge af påståede fejl og mangler ved byggeriet. Kravet bestrides af selskabet.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HCS 82 ApS, CVR-nr. 18704641 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

4. Eventualposter (fortsat)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 81.7.190.54

2018-06-18 13:57:26Z

NEM ID 

Erik Christensen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GLB REVISION

Serienummer: CVR:30821963-RID:1301011123832

IP: 87.54.44.190

2018-06-18 14:55:12Z

NEM ID 

Frederik Bruhn-Petersen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: Frederik Bruhn-Petersen

Serienummer: PID:9208-2002-2-383560117752

IP: 81.7.190.54

2018-06-18 15:22:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4QOGM-A8TDV-V4OYF-1HDWA-P0828-A6BN3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>