

**Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS**  
c/o Advokatfirmaet F. Bruhn-Petersen, Toldbodgade 57, 2, 1253 København K

CVR-nr. 34 45 03 74

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *31/5-2017*

  
\_\_\_\_\_  
Frederik Bruhn-Petersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. maj 2017

**Direktion**

Frederik Bruhn-Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 24. maj 2017

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63



Erik Christensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS c/o Advokatfirmaet F. Bruhn-Petersen Toldbodgade 57, 2 1253 København K
	CVR-nr.: 34 45 03 74
	Stiftet: 29. februar 2012
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Frederik Bruhn-Petersen
<b>Revisor</b>	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
<b>Modervirksomhed</b>	HCS 82 ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at købe ejendommen betegnet ideel anpart nr. 1 t Brønshøj, beliggende Brønshøjholms Allé 45-47, 2700 Brønshøj, bebygge den med rækkehuse og videresælge rækkehusene.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Hovedentreprenøren, Hansen & Andersen, Næstved A/S, har anlagt sag mod selskabet ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed med krav om betaling af 1,8 mio. kr. for påståede kontraktarbejder og ekstraarbejder. Kravet bestrides af selskabet.

Desuden har køberne af de 7 rækkehuse anlagt sag ved Københavns Byret med krav om betaling af erstatning, foreløbig skønsmæssigt fastsat til 2,8 mio. kr., som følge af påståede fejl og mangler ved byggeriet. Kravet bestrides af selskabet.

Årets bruttotab udgør -207.914 kr. mod -336.277 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -14.025 kr. mod -103.216 kr. sidste år. De af hovedentreprenøren og køberne af de 7 rækkehuse rejste krav er ikke udgiftsført.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-207.914</b>	<b>-336.277</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	193.889	233.061
<b>Resultat før skat</b>	<b>-14.025</b>	<b>-103.216</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-14.025</b>	<b>-103.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-14.025	-103.216
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-14.025</b>	<b>-103.216</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling	18.130	18.130
Varebeholdninger i alt	<u>18.130</u>	<u>18.130</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.831.896	5.056.718
Andre tilgodehavender	275.053	54.191
Tilgodehavender i alt	<u>5.106.949</u>	<u>5.110.909</u>
Likvide beholdninger	<u>1.703.461</u>	<u>1.701.740</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.828.540</u>	<u>6.830.779</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>6.828.540</u>	<u>6.830.779</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>			
1	Virksomhedskapital	80.000	80.000
2	Overført resultat	3.549.822	3.563.846
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.629.822</b>	<b>3.643.846</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	3.198.718	3.186.933
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.198.718	3.186.933
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.198.718</b>	<b>3.186.933</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.828.540</b>	<b>6.830.779</b>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Noter**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>2. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	3.563.847	3.667.062
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-14.025</u>	<u>-103.216</u>
	<u>3.549.822</u>	<u>3.563.846</u>
<b>3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabets likvide beholdninger 1.703 t.kr. indestår på sikringskonti.		