

Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS

c/o Advokatfirmaet F. Bruhn-Petersen, Toldbodgade 57, 2, 1253 København K

CVR-nr. 34 45 03 74

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

15/6-2016.


Frederik Bruhn-Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 9. juni 2016

Direktion

Frederik Bruhn-Petersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 9. juni 2016

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR/nr. 30 82 19 63


Erik Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS c/o Advokatfirmaet F. Bruhn-Petersen Toldbodgade 57, 2 1253 København K
	CVR-nr.: 34 45 03 74
	Stiftet: 29. februar 2012
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Frederik Bruhn-Petersen
Revisor	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Modervirksomhed	HCS 82 ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger og for samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Brønshøjholms Allé 45-47, Brønshøj ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab	-336.277	4.388.097
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	233.061	67.095
Andre finansielle indtægter	0	19.951
2 Andre finansielle omkostninger	0	-197.256
Resultat før skat	-103.216	4.277.887
3 Skat af årets resultat	0	-1.038.395
Årets resultat	-103.216	3.239.492
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	3.239.492
Disponeret fra overført resultat	-103.216	0
Disponeret i alt	-103.216	3.239.492

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Omsætningsaktiver		
Grunde og bygninger til videresalg	18.130	0
Varebeholdninger i alt	18.130	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.056.718	6.134.190
Andre tilgodehavender	54.191	211.902
Tilgodehavender i alt	5.110.909	6.346.092
Likvide beholdninger	1.701.740	1.523.696
Omsætningsaktiver i alt	6.830.779	7.869.788
Aktiver i alt	6.830.779	7.869.788

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Anpartskapital	80.000	80.000
5	Overført resultat	3.563.846	3.667.062
	Egenkapital i alt	3.643.846	3.747.062
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	25.000
	Selskabsskat	0	953.154
	Anden gæld	3.186.933	3.144.572
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.186.933	4.122.726
	Gældsforpligtelser i alt	3.186.933	4.122.726
	Passiver i alt	6.830.779	7.869.788

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at købe ejendommen betegnet ideel anpart nr. 1 t Brønshøj, beliggende Brønshøjholms Allé 45-47, 2700 Brønshøj, bebygge den med rækkehuse og videresælge rækkehusene.		
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	0	197.256
	<u>0</u>	<u>197.256</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	953.154
Årets regulering af udskudt skat	0	85.241
	<u>0</u>	<u>1.038.395</u>
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	3.667.062	427.570
Årets overførte overskud eller underskud	-103.216	3.239.492
	<u>3.563.846</u>	<u>3.667.062</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabets likvide beholdninger 1.702 t.kr. indestår på sikringskonti.		