



# **NASSAU Door A/S**

## **Årsrapport 2022**

**01.01.2022 - 31.12.2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling i Ringe, den 25. maj 2023.

---

Dirigent: Trine Hagen

52. regnskabsår

Krogagervej 2  
DK-5750 Ringe  
CVR nr. 34 39 15 13

## Indholdsfortegnelse

## Side

Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisionspåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	17

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udvikling, produktion, salg og montage af industri- og garageporte samt servicering af industriporte, glasdøre mv.

Selskabet ejes 100% af ASSA ABLOY Entrance Systems Denmark A/S.

### Forretningsadresse

NASSAU Door A/S  
Krogagervej 2  
5750 Ringe  
Tlf. +45 62 62 23 46  
e-mail: info@nassau.dk  
www.nassau.dk

### Bestyrelse

Marina Lindholm (formand)  
Mikko Justus Viitala  
Jens Flesner Kristiansen  
Jesper Hansen\*  
Ulrik Theodorsen\*

\*valgt af medarbejderne

### Direktion

Jens Flesner Kristiansen, Adm. Direktør

### Revisionen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Cortex Park Vest 3  
5230 Odense M

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Assa Abloy AB, Sverige.  
Koncernrapporten for Assa Abloy AB, Sverige kan rekvireres på følgende adresse:

Assa Abloy A/B  
Box 70340  
Klarabergsviadukten 90  
10723 Stockholm  
Sverige

# LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NASSÅU Door A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende opgørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 25. maj 2023

## Direktion

---

Jens Flesner Kristiansen

## Bestyrelse

---

Marina Lindholm  
formand

---

Mikko Justus Viitala

---

Jens Flesner Kristiansen

---

Ulrik Theodorsen  
medarbejderrepræsentant

---

Jesper Hansen  
medarbejderrepræsentant

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i NASSAU Door A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for NASSAU Door A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. maj 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Flou  
statsaut. revisor  
mne32777

## LEDELSESBERETNINGEN

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

NASSAU Door A/S tilbyder et komplet program af ledhejseporte, hurtigporte og totalløsninger inden for servicering af industrielle porte og relaterede produkter til det professionelle marked. Til det private marked tilbydes garageporte tilpasset efter kundens ønske.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af den primære drift udgør 24,6 mio. DKK, mod 22,1 mio. DKK sidste år. Resultatet, som er skabt ved fortsat udvikling af kerneforretningen og effektiviseringer, anses for tilfredsstillende under hensyntagen til markedsforholdene.

Bruttoresultatet har desuden udviklet sig positivt med 8%, hvilket er bedre end ledelsens forventning.

### Særlige risici

Selskabets aktivitet og virksomhed vurderes ikke at være påvirket af særlige risici, ud over almindeligt forekommende forretnings- og finansielle risici.

### Eksternt miljø

NASSAU Doors påvirkning af miljøet sker primært gennem energiforbrug til produktionen, samt ved transport af produkter og servicemedarbejdere. Hos NASSAU Door er der generelt fokus på løbende forbedringer i produktionen og transport, samt minimering af energiforbruget og påvirkningen på miljøet.

NASSAU Door hjælper også kunderne med at minimere energiforbruget til opvarmning, og introducerede i 2019 en industriport med ekstra høj isoleringsevne (NASSAU8000). Den nye port støtter specifikt op om 3 af FN's Verdensmål; Affordable and Clean Energy, Climate Action og Responsible Consumption and Production.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at bruttoresultatet vil udvikle sig positivt med 5% i det kommende regnskabsår med afledt positiv effekt på årets resultat.

## LEDELSESBERETNING (fortsat)

Hoved- og nøgletal, mio. DKK

	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	52,8	51,8	55,0	58,1	62,8
Resultat af primær drift	16,5	16,8	20,4	22,1	24,6
Finansielle poster, netto	0,2	-0,2	1,1	-0,2	-0,3
Årets resultat før skat	22,1	24,5	25,3	21,9	24,3
Årets resultat	18,4	20,7	20,8	17,1	19,0
Balancesum	139,1	127,3	125,5	117,1	120,7
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1,0	0,2	0,1	0,2	0,1
Egenkapital ekskl. foreslået udbytte	42,5	39,2	39,9	42,0	43,0
Gennemsnitligt antal heltidsansatte	156	161	153	145	141
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	11,9%	13,2%	16,2%	18,9%	20,4%
Soliditetsgrad	30,6%	30,8%	31,8%	35,9%	35,6%
Egenkapitalens forrentning	40,2%	50,7%	52,5%	41,6%	44,7%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Samlet aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. foreslået udbytte ultimo}}{\text{Samlet aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. foreslået udbytte}}$



# RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31 december

Note (1.000 DKK)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>62.838</b>	<b>58.104</b>
Distributionsomkostninger .....	-15.622	-14.677
Administrationsomkostninger .....	<u>-22.581</u>	<u>-21.311</u>
<b>Resultat af primær drift</b> .....	<b>24.635</b>	<b>22.116</b>
2 Finansielle indtægter .....	3.642	3.549
3 Finansielle omkostninger .....	<u>-3.946</u>	<u>-3.790</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>24.331</b>	<b>21.875</b>
4 Skat af årets resultat .....	<u>-5.354</u>	<u>-4.812</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>18.977</b></u>	<u><b>17.063</b></u>

# BALANCE

31 december

Note (1.000 DKK)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Udviklingsprojekter .....	0	84
Licenser/software .....	308	1.293
Immaterielle anlægsaktiver i alt .....	<u>308</u>	<u>1.377</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger .....	21.327	21.605
Produktionsanlæg og maskiner .....	1.322	1.860
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	509	563
Materielle anlægsaktiver i alt .....	<u>23.158</u>	<u>24.028</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b><u>23.466</u></b>	<b><u>25.405</u></b>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Råvarer og hjælpematerialer .....	29.155	25.787
Varer under fremstilling .....	1.926	1.485
Fremstillede varer og handelsvarer .....	<u>5.262</u>	<u>6.155</u>
Varebeholdninger i alt .....	<u>36.343</u>	<u>33.427</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	26.542	22.556
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	33.538	34.952
Andre tilgodehavender .....	177	154
8 Periodeafgrænsningsposter .....	647	622
Tilgodehavender i alt .....	<u>60.904</u>	<u>58.284</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b><u>97.247</u></b>	<b><u>91.711</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b><u>120.713</u></b>	<b><u>117.116</u></b>

# BALANCE

31 december

Note (1.000 DKK)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>9 Egenkapital</b>		
Selskabskapital .....	30.000	30.000
Overført resultat .....	12.989	12.012
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>18.000</u>	<u>15.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT.....</b>	<b><u>60.989</u></b>	<b><u>57.012</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
10 Hensættelser til udskudt skat .....	4.051	4.325
11 Andre hensatte forpligtelser .....	<u>1.433</u>	<u>1.438</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b><u>5.484</u></b>	<b><u>5.763</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	2.052	1.857
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	36.122	35.065
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	473	2.594
Skyldig sambeskatningsbidrag.....	5.627	5.061
Anden gæld.....	<u>9.966</u>	<u>9.764</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b><u>54.240</u></b>	<b><u>54.341</u></b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b><u><u>120.713</u></u></b>	<b><u><u>117.116</u></u></b>
5 Forslag til resultatdisponering		
12 Sikkerhedsstillelser, pantsætninger og eventualforpligtelser		
13 Nærtstående parter		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

(1.000 DKK)	Aktie- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 31/12 2020 .....	30.000	9.949	20.000	59.949
Udloddet udbytte .....	0	0	-20.000	-20.000
Årets resultat 2021 .....	0	2.063	15.000	17.063
<b>Egenkapital 31/12 2021 .....</b>	<b>30.000</b>	<b>12.012</b>	<b>15.000</b>	<b>57.012</b>
Udloddet udbytte .....	0	0	-15.000	-15.000
Årets resultat 2022 .....	0	977	18.000	18.977
<b>Egenkapital 31/12 2022 .....</b>	<b>30.000</b>	<b>12.989</b>	<b>18.000</b>	<b>60.989</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Alle beløb i 1.000 DKK, medmindre andet er angivet.

<b>1 MEDARBEJDERFORHOLD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Personaleomkostningerne fordeler sig således:		
Løn og gager .....	76.703	75.388
Pensioner .....	6.099	5.837
Andre omkostninger til social sikring .....	1.550	1.247
Personaleomkostninger i alt .....	<u>84.352</u>	<u>82.472</u>

Med henvisning til årsregnskabsloven § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst særskilt. Selskabets gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 141 personer (2021: 145).

<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder.....	104	0
Valutakursgevinster .....	3.538	3.549
	<u>3.642</u>	<u>3.549</u>

<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	92	7
Valutakurstab .....	3.770	3.727
Øvrige omkostninger .....	84	56
	<u>3.946</u>	<u>3.790</u>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN (fortsat)

Alle beløb i 1.000 DKK, medmindre andet er angivet.

<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skat af årets resultat specificeres således:		
Årets aktuelle skat .....	5.628	5.061
Årets udskudte skat .....	-274	-249
<b>I alt</b> .....	<b>5.354</b>	<b>4.812</b>

  

<b>5 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....	18.000	15.000
Overført resultat .....	977	2.063
	<b>18.977</b>	<b>17.063</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN (fortsat)

Alle beløb i 1.000 DKK, medmindre andet er angivet.

<b>6 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>Licenser/ Software</u>	<u>Udviklings- projekter</u>
Kostpris 1/1 2022 .....	4.470	1.228
Reklassifikation .....	-332	0
Tilgang i årets løb .....	95	0
Afgang i årets løb .....	-45	0
<b>Kostpris 31/12 2022</b> .....	<b>4.188</b>	<b>1.228</b>
Af- og nedskrivninger 1/1 2022 .....	3.177	1.144
Reklassifikation .....	-231	0
Årets af- og nedskrivninger .....	979	84
Afskrevet på årets afgang .....	-45	0
<b>Af- og nedskrivninger 31/12 2022</b> .....	<b>3.880</b>	<b>1.228</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2022</b> .....	<b>308</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets afskrivninger udgør:		
Immaterielle aktiver .....	1.063	1.458
I alt .....	1.063	1.458
Afskrivningerne er fordelt på følgende poster:		
Produktionsomkostninger .....	229	450
Distributionsomkostninger .....	0	50
Administrationsomkostninger .....	834	958
I alt .....	1.063	1.458

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nye miljøvenlige versioner af virksomhedens eksisterende produkter og reservedele til produktionsanlæg. Disse projekter er stadig aktive, og bidrager til indtjeningen som forventet.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN (fortsat)

Alle beløb i 1.000 DKK, medmindre andet er angivet.

<b>7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Produktionsanlæg m.v.</u>	<u>Andre anlæg m.v.</u>	<u>Anlæg under udførelse</u>
Kostpris 1/1 2022 .....	47.880	52.202	6.046	0
Reklassifikation .....	0	0	332	0
Tilgang i årets løb .....	0	0	128	0
Afgang i årets løb .....	0	0	-248	0
<b>Kostpris 31/12 2022</b> .....	<u>47.880</u>	<u>52.202</u>	<u>6.258</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1/1 2022.....	1.387	0	0	0
<b>Opskrivninger 31/12 2022</b> .....	<u>1.387</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1/1 2022.....	27.662	50.342	5.483	0
Reklassifikation .....	0	0	231	0
Årets af- og nedskrivninger .....	278	538	283	0
Afskrevet på årets afgang .....	0	0	-248	0
<b>Af- og nedskrivninger 31/12 2022</b> .....	<u>27.940</u>	<u>50.880</u>	<u>5.749</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2022</b> .....	<u>21.327</u>	<u>1.322</u>	<u>509</u>	<u>0</u>
			<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets afskrivninger udgør:				
Materielle aktiver .....			1.099	1.004
Fortjeneste/tab på afhændede aktiver .....			0	0
I alt .....			<u>1.099</u>	<u>1.004</u>
Afskrivningerne er fordelt på følgende poster:				
Produktionsomkostninger .....			837	766
Distributionsomkostninger .....			131	119
Administrationsomkostninger .....			131	119
I alt .....			<u>1.099</u>	<u>1.004</u>



## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN (fortsat)

Alle beløb i 1.000 DKK, medmindre andet er angivet.

<b>8 PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forudbetalt forsikringspræmie .....	190	182
Øvrige forudbetalte omkostninger .....	457	440
	<u>647</u>	<u>622</u>

## 9 EGENKAPITAL

Selskabets aktiekapital på 30.000 tDKK er fordelt på 30.000 aktier á 1.000 kr. stk.  
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

## 10 HENSÆTTELSER TIL UDSKUDT SKAT

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Specificeres således:		
Immaterielle anlægsaktiver .....	95	303
Materielle anlægsaktiver .....	3.584	3.650
Omsætningsaktiver .....	450	455
Øvrige .....	-78	-83
<b>I alt</b> .....	<u>4.051</u>	<u>4.325</u>
Nettoværdien er indregnet således i balancen:		
Udskudte skatteaktiver .....	0	0
Udskudte skatteforpligtelser .....	4.051	4.325
Hensættelse til udskudt skat 1. januar .....	4.325	4.574
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen .....	-274	-249
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b> .....	<u>4.051</u>	<u>4.325</u>

## 11 ANDRE HENSATTE FORPLIGTELSER

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til garantier.  
Selskabet yder 1 års garanti på egenproducerede varer.  
Forpligtelsen forventes anvendt i det kommende regnskabsår.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN (fortsat)

Alle beløb i 1.000 DKK, medmindre andet er angivet.

### 12 SIKKERHEDSSTILLELSER, PANTSÆTNINGER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

Leje og operationelle leasingforpligtelser udgør i alt 11,4 mio.kr (2021: 15,0 mio.kr.)

Forpligtelser vedrørende lejeaftaler for lokaler udgør i alt 0,03 mio.kr (2021: 0,03 mio.kr.)

Selskabet har stillet arbejds- og betalingsgaranti for samlet 737 t.kr. (2021: 890 t.kr.)

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Assa Abloy Danmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter fra og med 29/11-2016 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet indgår i en cash pool-aftale, hvor det svenske moderselskab Assa Abloy AB, Sverige i henhold til aftalen er kontoindehaver. Øvrige datterselskaber er underkontoindehavere. Banken kan afregne træk og indeståender med hinanden, således at nettobeløbet udgør et mellemværende mellem banken og Assa Abloy AB. Selskabets koncerninterne mellemværende indgår således med 26.642 t.kr. i den fælles cash pool-aftale.

### 13 NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

ASSA ABLOY Entrance Systems Denmark A/S

Øvrige nærtstående parter:

Tilknyttede virksomheder, der indgår i ASSA Abloy AB koncernen

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Assa Abloy AB, Sverige.

Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

Transaktioner med nærtstående parter:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salg af varer til tilknyttede virksomheder .....	89.196	81.633
Køb af varer fra tilknyttede virksomheder .....	4.705	3.223
Salg af IT ydelser .....	4.930	3.742
Køb af IT ydelser .....	240	297
Køb af forsikringsydelser.....	285	247
Renteindtægter .....	104	0
Renteomkostninger .....	92	7
Franchise fee .....	13.838	12.333
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	33.538	34.952
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	473	2.594

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NASSAU Door A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstore klasse C-virksomhed.

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for virksomheden, da virksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er der sket sammendragelse af regnskabsposterne nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger, samlet benævnt bruttoresultat i årsregnskabet.

### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen ved serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

Under produktionsomkostninger indregnes tillige udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, og afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale og reklame samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved afhændelse af materielle aktiver.

Offentlige tilskud modtaget til dækning af omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når det er sandsynligt, at alle betingelser for opnåelse af tilskuddet er opfyldt. Tilskud, der skal tilbagebetales under visse omstændigheder, indregnes kun i det omfang, de ikke forventes tilbagebetalt.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved afhændelse af materielle aktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og øvrige danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i aconto skatteordningen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Udviklingsprojekter*

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af udviklingsprojekter, patenter og licenser opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivning af finansielle tilgodehavender.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssigværdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Indestående på koncernens cash pool-ordning anses som følge af ordningens karakter ikke som likvide beholdninger, men indgår i regnskabsposten tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldig sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealisation sværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**

Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Leasingkontrakter**

Virksomheden har valgt IAS 17 som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejekontrakter oplyses under eventualposter.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Flesner Kristiansen

### Direktion

På vegne af: NASSAU Door A/S

Serienummer: 16d518a3-f5f8-4c72-9f5f-957bb1bf0542

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-05-25 05:58:22 UTC



## Jens Flesner Kristiansen

### Bestyrelse

På vegne af: NASSAU Door A/S

Serienummer: 16d518a3-f5f8-4c72-9f5f-957bb1bf0542

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-05-25 06:02:37 UTC



## MARINA KRISTINA AGNETA LINDHOLM

### Bestyrelse

På vegne af: NASSAU Door A/S

Serienummer: 19641030xxxx

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-05-25 07:02:06 UTC



## Jesper Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: NASSAU Door A/S

Serienummer: d78768ab-cc88-4e90-8dac-75a7e2d68bb2

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-05-25 08:26:35 UTC



## Ulrik Theodorsen

### Bestyrelse

På vegne af: NASSAU Door A/S

Serienummer: 84a6ce69-12b5-46c7-9169-551948813ad8

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-05-26 10:43:10 UTC



## MIKKO JUSTUS VIITALA

### Bestyrelse

På vegne af: NASSAU Door A/S

Serienummer: fi\_tupas:handelsbanken:Qcd4LSY9Gzm5ROTG-xgPgZUyxtim5xr2MuvOsrCQ8IE=

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-05-29 10:17:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: BD32M-1EEI4-HE45L-H7736-70A70-AXDIX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Flou

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:69762592

IP: 83.94.xxx.xxx

2023-05-29 11:52:03 UTC



## Trine Hagen

### Dirigent

På vegne af: NASSAU Door A/S

Serienummer: 43c348b0-89c8-40c3-a224-4d1f65cc16ff

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-05-30 05:41:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>