



## **Nassau Door A/S**

### **ÅRSRAPPORT 2017**

**01.01.2017 - 31.12.2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling i Ringe, den 9. maj 2018.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kasper Paulsen". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

Dirigent

Det 47. regnskabsår  
CVR nr. 34 39 15 13

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Pengestrømsopgørelse .....	12
Noter.....	13
Selskabsadresser .....	20
Anvendt regnskabspraksis .....	21

## **Selskabsoplysninger**

Selskabets hovedaktiviteter omfatter udvikling, produktion, salg og montage af industri- og garageporte samt servicering af industriporte og glasdøre mv.

Selskabet ejes 100% af ASSA ABLOY Entrance Systems Denmark A/S.

### **Forretningsadresse:**

Nassau Door A/S  
Krogagervej 2  
5750 Ringe  
tlf.: +45 62 62 23 46  
e-mail: [info@nassau.dk](mailto:info@nassau.dk)  
[www.nassau.dk](http://www.nassau.dk)

### **Bestyrelsen**

Mogens Ahrens Jensen, formand  
Per Olof Ingemar Hansson  
Jens Flesner Kristiansen  
Jesper Hansen\*  
Ulrik Theodorsen\*

\*valgt af medarbejderne

### **Direktionen**

Jens Flesner Kristiansen, Adm. Direktør

### **Revisionen**

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

### **Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Assa Abloy AB, Sverige.  
Koncernrapporten for Assa Abloy AB, Sverige kan rekvireres på følgende adresse:

Assa Abloy A/B  
Box 70340  
Klarabergsviadukten 90  
10723 Stockholm  
Sverige

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 31. december 2017 for Nassau Door A/S.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende opgørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 9. maj 2018

### Direktion



Jens Flesner Kristiansen

### Bestyrelse



Mogens Ahrens Jensen  
formand



Per Olof Ingemar Hansson



Jens Flesner Kristiansen



Ulrik Theodorsen  
medarbejderrepræsentant



Jepser Hansen  
medarbejderrepræsentant

## ***Den uafhængige revisors revisionspåtegning***

Til kapitalejeren i Nassau Door A/S

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nassau Door A/S for regnskabsåret 1. januar- 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**


Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 9. maj 2018  
**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Flemming Eghoff  
Statsautoriseret revisor  
mne30221



Bo Damgaard Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne34543

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Nassau Door A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

NASSAU Door tilbyder et komplet program af ledhejseporte, hurtigporte og totalløsninger inden for servicering af industrielle porte og relaterede produkter til det professionelle marked. Til det private marked tilbydes garageporte tilpasset efter kundens ønske.

### **Udvikling i året**

Resultatet af den primære drift blev et overskud på 18,6 mio. DKK, mod et overskud på 12,5 mio. DKK året før (8 måneder). Resultatet, som er skabt ved udvikling af kerneforretningen og fortsatte effektiviseringer, betragtes som tilfredsstillende, og bedre end forventet i sidste års regnskab.

I regnskabsåret er frasolgt samtlige aktier i det tyske, polske og hollandske datterselskab til andre selskaber i ASSA ABLOY AB koncernen. Salget af aktierne har påvirket årets resultat positivt med 0,5 mio. DKK. De frasolgte selskaber har fortsat salg, montage og servicering af NASSAU porte.

Resultat fra datterselskaber inkl. avance ved salg jf. ovenfor udgør et overskud på 3,4 mio. DKK, mod 3,4 mio. DKK sidste år (8 måneder).

### **Forventninger til det kommende år**

For det kommende regnskabsår forventes et resultat af den primære drift på niveau med dette år.

### **Særlige risici**

Selskabets aktivitet og virksomhed vurderes ikke at være påvirket af særlige risici, ud over almindeligt forekommende forretnings- og finansielle risici.

### **Eksternt miljø**

NASSAU Doors påvirkning af miljøet sker primært gennem energiforbrug til produktion, samt ved transport af produkter og servicemedarbejdere. I 2017 har Faaborg Midtfyn Kommune gennemført miljøtilsyn på produktionen i Ringe. Tilsynet blev gennemført uden kommentarer til følge.

Hos NASSAU Door er der generelt fokus på løbende forbedringer i produktion samt ved transport for at minimere energiforbruget og påvirkningen af miljøet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.



## Ledelsesberetning - fortsat



### Hoved- og nøgletal, mio. DKK

	2013/14	2014/15	2015/16	2016 (8 mdr.)	2017
<b><u>Hovedtal</u></b>					
Bruttoresultat	42,8	25,4	44,7	32,0	47,1
Resultat af primær drift	6,0	-14,4	8,0	12,5	18,6
Finansielle poster, netto	-1,7	-0,7	-0,8	-2,9	0,2
Årets resultat før skat	7,8	-14,1	10,5	13,0	22,3
Årets resultat	7,2	-10,5	8,9	10,8	18,0
Balancesum	171,4	153,5	152,2	129,7	160,0
Investeringer i anlægsaktiver	2,9	3,7	3,7	1,8	0,4
Egenkapital excl. foreslået udbytte	57,4	47,0	55,5	66,4	49,2
Gennemsnitligt antal heltidsansatte	165	171	164	157	150
<b><u>Nøgletal i %</u></b>					
Afkastningsgrad	3,5%	-9,4%	5,2%	9,6%	11,6%
Solidtetsgrad	33,5%	30,6%	36,5%	51,2%	30,7%
Egenkapitalens forrentning	12,4%	-20,0%	17,4%	17,8%	31,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSE

Note	(1.000 DKK)	2017	2016 (8 mdr.)
	<b>Bruttoresultat</b> .....	47.084	32.029
	Distributionsomkostninger .....	-18.414	-7.147
	Administrationsomkostninger .....	-10.057	-12.382
	<b>Resultat af primær drift</b> .....	18.613	12.501
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	3.442	3.397
2	Finansielle indtægter .....	376	7
3	Finansielle omkostninger .....	-160	-2.951
	<b>Resultat før skat</b> .....	22.271	12.953
4	Skat af årets resultat .....	-4.292	-2.108
	<b>Årets resultat</b> .....	<u>17.979</u>	<u>10.846</u>

5 Forslag til resultatdisponering

Note	(1.000 DKK)	31.12.17	31.12.16
	<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
	<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Licenser .....	598	747
	Udviklingsprojekter .....	788	1.005
	Udviklingsprojekter under udførelse .....	0	188
	Immaterielle anlægsaktiver i alt .....	<u>1.386</u>	<u>1.940</u>
	<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger .....	22.810	23.125
	Produktionsanlæg og maskiner .....	3.721	4.847
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	2.192	2.737
	Materielle anlægsaktiver under udførelse .....	156	606
	Materielle anlægsaktiver i alt .....	<u>28.879</u>	<u>31.315</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	12.281	23.802
	Finansielle anlægsaktiver i alt .....	<u>12.281</u>	<u>23.802</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>42.546</u>	<u>57.057</u>
	<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer .....	25.540	24.631
	Varer under fremstilling .....	2.377	2.107
	Fremstillede varer og handelsvarer .....	5.255	4.928
	Varebeholdninger i alt .....	<u>33.172</u>	<u>31.666</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	24.499	24.971
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	59.275	15.464
	Andre tilgodehavender .....	530	519
	Tilgodehavender i alt .....	<u>84.304</u>	<u>40.954</u>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>13</u>	<u>0</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>117.489</u>	<u>72.620</u>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>160.035</u>	<u>129.677</u>

	(1.000 DKK)	31.12.17	31.12.16
Note			
<b>9 Egenkapital</b>			
Selskabskapital .....		30.000	30.000
Reserve for udviklingsomkostninger .....		126	224
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		27	0
Overført resultat .....		18.998	36.144
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		35.000	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>		<b>84.151</b>	<b>66.368</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
10 Hensættelser til udskudt skat .....		4.042	4.047
11 Andre hensatte forpligtelser .....		1.753	1.734
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT.....</b>		<b>5.795</b>	<b>5.781</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		1.509	1.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		48.354	38.004
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		549	6
Selskabsskat .....		4.558	2.389
Anden gæld .....		15.118	15.942
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>		<b>70.088</b>	<b>57.527</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>160.035</b>	<b>129.677</b>
12 Sikkerhedsstillelser, pantsætninger og eventualforpligtelser			
13 Nærtstående parter			
14 Omtale af betydningsfulde hændelser, efter regnskabsårets afslutning			

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2017

(1.000 DKK)	Aktie- kapital	Overført resultat	Reserve for udviklings- omkostninger	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Foreslået udbytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 30/04 2016 .....	30.000	25.543	0	0	0	55.543
Årets resultat 2016 .....	0	10.846	0	0	0	10.846
Valutakursregulering udenlandske enheder.....	0	-21	0	0	0	-21
Reserve for udviklingsomkostninger .....	0	-224	224	0	0	0
<b>Egenkapital 31/12 2016 .....</b>	<b>30.000</b>	<b>36.144</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66.368</b>
Årets resultat 2017 .....	0	17.979	0	0	0	17.979
Valutakursregulering udenlandske enheder.....	0	-195	0	0	0	-195
Reserve for udviklingsomkostninger .....	0	98	-98	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode...	0	-27	0	27	0	0
Foreslået udbytte .....	0	-35.000	0	0	35.000	0
<b>Egenkapital 31/12 2017.....</b>	<b>30.000</b>	<b>18.998</b>	<b>126</b>	<b>27</b>	<b>35.000</b>	<b>84.151</b>

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

(1.000 DKK)

2017

2016

(8 mdr.)

### LIKVIDITET FRA DRIFTEN

Resultat af primær drift .....	18.613	12.501
Afskrivninger .....	3.152	2.192
Finansieringsposter, netto .....	215	-2.861
Årets betalte selskabsskat .....	-2.389	-2.031
Ændring i tilgodehavender .....	462	9.503
Ændring i varebeholdninger .....	-1.507	3.794
Ændringer i leverandørgæld, anden gæld m.v. ....	9.849	-485

LIKVIDITET TIL RÅDIGHED FRA DRIFTEN ..... 28.395 22.611

### INVESTERINGER

Investering i materielle anlægsaktiver .....	-800	-751
Investering i immaterielle anlægsaktiver .....	0	-963
Ændring i igangværende investeringer .....	638	-63
Salg af finansielle anlægsaktiver .....	14.768	0

ANVENDELSE AF LIKVIDITET TIL INVESTERINGER ..... 14.606 -1.777

**Frie pengestrømme** ..... 43.001 20.834

### FINANSIELLE POSTER

Modtaget udbytte .....	0	8.196
Afdrag på langfristede lån .....	0	-32.776
Ændring i tilgodehavende/gæld hos tilknyttede virksomheder .....	-43.268	3.731
Øvrige reguleringer, netto .....	279	0

LIKVIDITET FRA FINANSIELLE POSTER ..... -42.989 -20.848

**ÅRETS LIKVIDITETSFORSKYDNING** ..... 12 -14

Likvide beholdninger primo .....	0	13
Valutakursregulering .....	1	1
Årets likviditetsforskydning .....	12	-14

**LIKVIDE BEHOLDNINGER ULTIMO** ..... 13 0

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Alle beløb i 1.000 DKK, medmindre andet er angivet.

### 1 MEDARBEJDERFORHOLD

Personaleomkostningerne fordeler sig således:

	2017	2016 (8 mdr.)
Løn og gager .....	66.274	44.666
Pensioner .....	5.371	3.628
Andre omkostninger til social sikring .....	4.379	2.641
Personaleomkostninger i alt .....	<u>76.024</u>	<u>50.936</u>

Heraf udgør vederlag til bestyrelse og direktion ..... 2.968 1.708

Selskabets gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 150 personer (2016: 157)

### 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

	2017	2016 (8 mdr.)
Valutakursgevinster .....	26	0
Øvrige indtægter .....	350	7
	<u>376</u>	<u>7</u>

### 3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

	2017	2016 (8 mdr.)
Valutakurstab .....	0	201
Øvrige omkostninger .....	160	2.750
	<u>160</u>	<u>2.951</u>

#### 4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT

	2017	2016 (8 mdr)
Skat af årets resultat specificeres således:		
Årets aktuelle skat .....	4.300	2.322
Årets udskudte skat .....	-5	-281
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	-3	67
<b>I alt .....</b>	<b>4.292</b>	<b>2.108</b>

#### 5 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

	2017	2016 (8 mdr)
Årets resultat.....	17.979	10.846
Overført fra overført resultat primo.....	36.144	25.543
Foreslået udbytte .....	-35.000	0
Reserve for udviklingsomkostninger.....	98	-224
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-27	0
Valutakursregulering mv.....	-195	-21
<b>Til disposition .....</b>	<b>18.998</b>	<b>36.144</b>



## 6 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Immaterielle anlægsaktiver		
	Licenser	Udviklingsprojekter	Investeringer under udfør.
Kostpris 1/1 2017 .....	747	1.228	188
Afgang i årets løb .....	0	0	-188
<b>Kostpris 31/12 2017 .....</b>	<b>747</b>	<b>1.228</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1/1 2017 .....	0	223	0
Årets af- og nedskrivninger .....	149	217	0
<b>Af- og nedskrivninger 31/12 2017 .....</b>	<b>149</b>	<b>440</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2017 .....</b>	<b>598</b>	<b>788</b>	<b>0</b>
		<b>2017</b>	<b>2016</b>
			(8 mdr.)
Årets afskrivninger udgør:			
Immaterielle aktiver .....		366	115
I alt .....		<b>366</b>	<b>115</b>
Afskrivningerne er fordelt på følgende poster:			
Produktionsomkostninger .....		366	115
I alt .....		<b>366</b>	<b>115</b>

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nye miljøvenlige versioner af virksomhedens eksisterende produkter og reservedele til produktionsanlæg.  
Disse projekter er stadig aktive, og bidrager til indtjeningen som forventet.

## 7 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg m.v.	Andre anlæg m.v.	Anlæg under udførelse
Kostpris 1/1 2017 .....	46.533	56.439	8.729	606
Reklassifikation .....	0	-915	915	0
Afgang i årets løb .....	0	-4.037	-1.979	-800
Tilgang i årets løb .....	0	0	800	350
<b>Kostpris 31/12 2017 .....</b>	<b>46.533</b>	<b>51.487</b>	<b>8.465</b>	<b>156</b>
Opskrivninger 1/1 2017 .....	1.387	0	0	0
<b>Opskrivninger 31/12 2017 .....</b>	<b>1.387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1/1 2017 .....	24.795	51.592	5.992	0
Reklassifikation .....	0	-679	679	0
Afskrevet på årets afgang .....	0	-4.037	-1.765	0
Årets af- og nedskrivninger .....	315	890	1.367	0
<b>Af- og nedskrivninger 31/12 2017 .....</b>	<b>25.110</b>	<b>47.766</b>	<b>6.273</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31/12 2017 .....</b>	<b>22.810</b>	<b>3.721</b>	<b>2.192</b>	<b>156</b>
			<b>2017</b>	<b>2016</b>
				(8 mdr.)
Årets afskrivninger udgør:				
Materielle aktiver .....			2.572	2.078
Fortjeneste/tab på afhændede aktiver .....			214	0
<b>I alt .....</b>			<b>2.786</b>	<b>2.078</b>
Afskrivningerne er fordelt på følgende poster:				
Produktionsomkostninger .....			2.411	1.466
Administrationsomkostninger .....			375	612
<b>I alt .....</b>			<b>2.786</b>	<b>2.078</b>

8 KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

	2017	2016
Kostpris primo.....	119.702	119.702
Afhændelser i året.....	-107.448	0
Kostpris ultimo .....	<u>12.254</u>	<u>119.702</u>
Nettoopskrivninger primo .....	-95.900	-91.080
Valutakursregulering .....	-195	-21
Årets resultat i dattervirksomheder .....	2.957	3.073
Udbytte .....	0	-8.196
Afhændelser i året .....	92.680	0
Koncernintern avance .....	<u>485</u>	<u>324</u>
Nettoopskrivninger ultimo .....	<u>27</u>	<u>-95.900</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<b><u>12.281</u></b>	<b><u>23.802</u></b>

	Andel af kapital	Selskabs- kapital	Egenkapital- andel 31/12 2017	Resultat 31/12 2017
Nassau Door NV - Belgien.....	100%	2.695	9.764	2.079
Nassau Indus Deur BV - Holland .....	0%	338	0	-26
Nassau Tore GmbH - Tyskland .....	0%	190	0	0
Nassau Door AS - Norge .....	100%	430	2.836	904
Nassau Polska Sp. Z.o.o. - Polen .....	0%	7.704	0	0
			<u>12.601</u>	<u>2.957</u>

## 9 EGENKAPITAL

Selskabets aktiekapital på 30.000 tDKK er fordelt på 30.000 aktier á 1.000 kr. stk.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

## 10 HENSÆTTELSER TIL UDSKUDT SKAT

	<b>2017</b>	2016 (8 mdr)
Specificeres således:		
Immaterielle anlægsaktiver .....	524	524
Materielle anlægsaktiver .....	3.403	3.727
Omsætningsaktiver .....	362	-61
Øvrige .....	-247	-143
<b>I alt</b> .....	<u>4.042</u>	<u>4.047</u>
Nettoværdien er indregnet således i balancen:		
Udskudte skatteforpligtelser .....	4.042	4.047

## 11 ANDRE HENSATTE FORPLIGTELSER

Andre hensatte forpligtelser omfatter omkostninger til garantier og forsikringsag.  
Selskabet yder 1 års garanti på egenproducerede varer.

## **12 SIKKERHEDSSTILLELSER, PANTSÆTNINGER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

Leje og operationelle leasingforpligtelser udgør i alt 13,6 mio.kr.

Forpligtelser vedrørende lejeaftaler for lokaler udgør i alt 0,01 mio.kr.

Der er stillet bankgarantier overfor kunder med i alt 1,5 mio.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Assa Abloy Danmark A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter fra og med 29/11-2016 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## **13 NÆRTSTÅENDE PARTER**

Bestemmende indflydelse:

ASSA ABLOY Entrance Systems Denmark A/S

Øvrige nærtstående parter:

Tilknyttede virksomheder, der indgår i ASSA Abloy AB koncernen

## **14 OMTALE AF BETYDNINGSFULDE HÆNDELSER, EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## **SELSKABSADRESSER**

Nassau Door A/S  
Krogagervej 2  
5750 Ringe  
Danmark

Nassau Door NV  
IndustrieZone Westerring 13a  
Postbus 75  
B-9700 Oudenaarde  
Belgien

Nassau Door AS  
Strandveien 33  
N-3050 Mjøndalen  
Norge

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Nassau Door A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i TDKK.

#### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens §112 og til koncernregnskabet for ASSA ABLOY AB har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Resultatopgørelsen**

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger. Resultatopgørelsen er funktionsopdelt, hvilket indebærer, at alle arter af omkostninger relateres til produktions-, salgs- og distributions- samt administrationsfunktionerne.

## **Bruttofortjeneste**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

## **Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen ved serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter vareforbrug, direkte lønninger, montageomkostninger samt indirekte produktionsomkostninger, herunder udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, gager og afskrivninger.

## **Salgs- og distributionsomkostninger**

Salgs- og distributionsomkostninger indeholder omkostninger til salgsfunktionen, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. og gager.

## **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger er udgifter til den administrative funktion, ledelse og kontorhold i øvrigt, gager og afskrivninger.

## **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill samt koncerninterne avancer, under posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.



## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige danske datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### ***Udviklingsprojekter***

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i selskabet kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne. Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	10-40 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

## **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i

udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen når den udskudte vedrører poster der er indregnet i egenkapitalen,

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømmene opdelt på hovedaktiviteterne drift, investeringer og finansiering.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, ydelse af lån og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af primær drift x 100

Samlede aktiver

Soliditetsgrad

Egenkapital ex foreslået udbytte

ultimo x 100

Samlede aktiver ultimo

Forrentning af egenkapital

Ordinært resultat efter skat x 100

Gennemsnitlig egenkapital ex. foreslået udbytte