

# **AGPD EJENDOMME ApS**

Lyngby Hovedgade 15  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/12/2016**

---

**Jan Steen Ahlberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           AGPD EJENDOMME ApS  
Lyngby Hovedgade 15  
2800 Kgs. Lyngby

                                  CVR-nr:           34353948  
                                  Regnskabsår:   01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**       Arbejdernes Landsbank  
2800 Lyngby

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato afslagt selskabets årsrapport for tiden 1. oktober 2015 til 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt i ovenensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsen anser, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Matin Partners A/S (CVR-nr. 21490695) har assisteret selskabets ledelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den

## Direktion

Jan Steen Ahlberg

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold Resultatopgørelsen for tiden 01.10.15 - 30.09.16 udviser et resultat på DKK 21.828 mod DKK 32.675 for tiden 01.10.14 - 30.09.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 103.777. Resultatet modsvarer ledelsens forventninger.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendom solgt til en højere værdi en bogført værdi. I øvrigt er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens for virksomheder i regnskabsklasse B (uændret i forhold til foregående år).

## Generelt om indregning

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Under bruttofortjeneste indregnes lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, der vedrører salget. Lejeindtægter måles til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
--	----------	-----------

Bygninger	50	50
-----------	----	----

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småaktiv-grænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer

foretaget direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor den er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Værdiforringelse

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles som amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdier kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældende pålydende værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>135.968</b>	<b>131.487</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-19.897	-19.897
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>116.071</b>	<b>111.590</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-81.338	-62.770
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>34.733</b>	<b>48.820</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.905	-16.145
<b>Årets resultat .....</b>		<b>21.828</b>	<b>32.675</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		21.828	32.675
<b>I alt .....</b>		<b>21.828</b>	<b>32.675</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.041.185	2.061.082
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.041.185</b>	<b>2.061.082</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.041.185</b>	<b>2.061.082</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		0	12.268
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.268</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>12.268</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.041.185</b>	<b>2.073.350</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		23.777	1.948
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>103.777</b>	<b>81.948</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		40.673	52.091
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		38.100	38.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	23.268
Skyldig selskabsskat .....		28.803	21.535
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.821.832	1.856.408
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.937.408</b>	<b>1.991.402</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.937.408</b>	<b>1.991.402</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.041.185</b>	<b>2.073.350</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	12.078	16.145
Regulering vedrørende tidligere år	827	0
	<u>12.905</u>	<u>16.145</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	80.000	1.949	81.949
Årets resultat	0	21.828	21.828
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>23.777</b>	<b>103.777</b>

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 600.000 DKK, der giver pant i grunde og bygninger med regnskabsmæssig værdi på DKK 2.041.185.