

VIJA ApS

Dalagervej 6
6623 Vorbasse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Poul Saabye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIJA ApS
Dalagervej 6
6623 Vorbasse

CVR-nr: 34353166
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Hovedgaden 30
7190 Billund

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten inkl. ledelsesberetningen for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VIJA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vorbasse, den 15/07/2020

Direktion

Poul Saabye

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2019:

Årets resultat udgør kr. 221.885, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.275.052 og en egenkapital på kr. 1.010.938.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2019.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020:

Selskabet forventer positiv indtjening i næste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom..

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og –satser:

Driftsmidler: 20,0 % lineært

Ejendom: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vija ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		562.408	388.769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-166.932	-88.084
Resultat af ordinær primær drift		395.476	300.685
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-112.797	-111.938
Ordinært resultat før skat		282.679	188.747
Skat af årets resultat	2	-60.794	-41.498
Årets resultat		221.885	147.249
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		221.885	147.249
I alt		221.885	147.249

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.293.720	4.342.380
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		433.662	551.934
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.727.382	4.894.314
Anlægsaktiver i alt		4.727.382	4.894.314
Likvide beholdninger		547.670	216.150
Omsætningsaktiver i alt		547.670	216.150
Aktiver i alt		5.275.052	5.110.464

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		930.938	709.053
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		1.010.938	789.053
Hensættelse til udskudt skat		147.700	133.700
Hensatte forpligtelser i alt		147.700	133.700
Gæld til realkreditinstitutter		1.223.630	1.313.402
Deposita		240.000	240.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.463.630	1.553.402
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	153.962
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.038.410	1.091.449
Skyldig selskabsskat		46.794	1.958
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.447.580	1.256.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.652.784	2.634.309
Gældsforpligtelser i alt		4.116.414	4.187.711
Passiver i alt		5.275.052	5.110.464

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	709.053	0	789.053
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	221.885	0	221.885
Egenkapital, ultimo	80.000	930.938	0	1.010.938

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	48.660	48.660
Driftsmidler	118.272	39.424
Nyanskaffelser under kr. 13.800 pr. stk.	0	0
	166.932	88.084

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	46.794	1.958
Ændring af udskudt skat	14.000	39.540
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	60.794	41.498

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	4.683.000	591.358
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.683.000	591.358
Af- og nedskrivning primo	-340.620	-39.424
Årets afskrivning	-48.660	-118.272
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-389.280	-157.696
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.293.720	433.662

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning:

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Andre eventualforpligtelser:

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0