

VIJA ApS

Dalagervej 6
6623 Vorbasse

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Poul Saabye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIJA ApS
Dalagervej 6
6623 Vorbasse

CVR-nr: 34353166
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Hovedgaden 30
7190 Billund

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 inkl. ledelsesberetningen for VIJA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 31/05/2018

Direktion

Poul Saabye

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2017:

Årets resultat udgør kr. 214.439, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.704.462 og en egenkapital på kr. 641.804.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom..

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -sats:

Ejendom: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.200 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vija ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		412.656	293.166
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-48.660	-48.660
Resultat af ordinær primær drift		363.996	244.506
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-116.557	-146.803
Ordinært resultat før skat		247.439	97.703
Skat af årets resultat	2	-33.000	-21.566
Årets resultat		214.439	76.137
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		214.439	76.137
I alt		214.439	76.137

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.391.040	4.439.700
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.391.040	4.439.700
Anlægsaktiver i alt		4.391.040	4.439.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		187.500	300.000
Tilgodehavender i alt		187.500	300.000
Likvide beholdninger		125.922	32.854
Omsætningsaktiver i alt		313.422	332.854
Aktiver i alt		4.704.462	4.772.554

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		561.804	347.365
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		641.804	427.365
Hensættelse til udskudt skat		94.160	99.880
Hensatte forpligtelser i alt		94.160	99.880
Gæld til realkreditinstitutter		1.432.984	1.551.862
Deposita		240.000	240.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.672.984	1.791.862
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	110.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		856.155	1.115.762
Skyldig selskabsskat		38.720	5.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.280.639	1.221.899
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.295.514	2.453.447
Gældsforpligtelser i alt		3.968.498	4.245.309
Passiver i alt		4.704.462	4.772.554

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	347.365	0	427.365
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	214.439	0	214.439
Egenkapital, ultimo	80.000	561.804	0	641.804

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	48.660	48.660
Nyanskaffelser under kr. 13.200 pr. stk.	0	0
	<u>48.660</u>	<u>48.660</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	38.720	5.786
Ændring af udskudt skat	-5.720	15.780
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>33.000</u>	<u>21.566</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.683.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.683.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-243.300
Årets afskrivning	-48.660
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-291.960</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.391.040</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.