

VIJA ApS

Dalagervej 6
6623 Vorbasse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Poul Saabye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIJA ApS
Dalagervej 6
6623 Vorbasse

CVR-nr: 34353166
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Hovedgaden 30
7190 Billund

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 inkl. ledelsesberetningen for VIJA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 24/05/2019

Direktion

Poul Saabye

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2018:

Årets resultat udgør kr. 147.249, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 5.110.464 og en egenkapital på kr. 789.053.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom..

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -sæts:

Driftsmidler: 20,0 % lineært

Ejendom: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vija ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		388.769	412.656
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-88.084	-48.660
Resultat af ordinær primær drift		300.685	363.996
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-111.938	-116.557
Ordinært resultat før skat		188.747	247.439
Skat af årets resultat	2	-41.498	-33.000
Årets resultat		147.249	214.439
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		147.249	214.439
I alt		147.249	214.439

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.342.380	4.391.040
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		551.934	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.894.314	4.391.040
Anlægsaktiver i alt		4.894.314	4.391.040
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	187.500
Tilgodehavender i alt		0	187.500
Likvide beholdninger		216.150	125.922
Omsætningsaktiver i alt		216.150	313.422
Aktiver i alt		5.110.464	4.704.462

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		709.053	561.804
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		789.053	641.804
Hensættelse til udskudt skat		133.700	94.160
Hensatte forpligtelser i alt		133.700	94.160
Gæld til realkreditinstitutter		1.313.402	1.432.984
Deposita		240.000	240.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.553.402	1.672.984
Gæld til realkreditinstitutter		130.000	120.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		153.962	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.091.449	856.155
Skyldig selskabsskat		1.958	38.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.256.940	1.280.639
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.634.309	2.295.514
Gældsforpligtelser i alt		4.187.711	3.968.498
Passiver i alt		5.110.464	4.704.462

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	561.804	0	641.804
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	147.249	0	147.249
Egenkapital, ultimo	80.000	709.053	0	789.053

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Bygninger	48.660	48.660
Driftsmidler	39.424	0
Nyanskaffelser under kr. 13.500 pr. stk.	0	0
	88.084	48.660

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	1.958	38.720
Ændring af udskudt skat	39.540	-5.720
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	41.498	33.000

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	4.683.000	0
Tilgang	0	591.358
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.683.000	591.358
Af- og nedskrivning primo	-291.960	0
Årets afskrivning	-48.660	-39.424
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-340.620	-39.424
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.342.380	551.934

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.