

# **VIJA ApS**

Dalagervej 6  
6623 Vorbasse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Poul Saabye  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VIJA ApS  
Dalagervej 6  
6623 Vorbasse

CVR-nr: 34353166  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sparekassen Kronjylland  
Hovedgaden 30  
7190 Billund

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 inkl. ledelsesberetningen for VIJA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 31/05/2017

## Direktion

Poul Saabye

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

# Ledelsesberetning

**Generelt:**

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

**Udviklingen i regnskabsåret 2016:**

Årets resultat udgør kr. 76.137, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.772.554 og en egenkapital på kr. 427.365.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **RESULTATOPGØRELSE:**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## **Indtægtskriterium:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **Omsætning:**

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom..

## **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

## **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

## **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN:**

### **Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -sæts:

Ejendom: 2,0 % lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vija ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>293.166</b>	<b>275.534</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-48.660	-48.660
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>244.506</b>	<b>226.874</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	1.931
Øvrige finansielle omkostninger .....		-146.803	-163.249
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>97.703</b>	<b>65.556</b>
Skat af årets resultat .....	2	-21.566	-26.300
<b>Årets resultat .....</b>		<b>76.137</b>	<b>39.256</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		76.137	39.256
<b>I alt .....</b>		<b>76.137</b>	<b>39.256</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		4.439.700	4.488.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.439.700</b>	<b>4.488.360</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.439.700</b>	<b>4.488.360</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		300.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>300.000</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		32.854	143.839
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>332.854</b>	<b>143.839</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.772.554</b>	<b>4.632.199</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		347.365	271.228
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>427.365</b>	<b>351.228</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		99.880	84.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>99.880</b>	<b>84.100</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.551.862	1.663.141
Deposita .....		240.000	240.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.791.862</b>	<b>1.903.141</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		110.000	105.317
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.115.762	993.884
Skyldig selskabsskat .....		5.786	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.221.899	1.194.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.453.447</b>	<b>2.293.730</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.245.309</b>	<b>4.196.871</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.772.554</b>	<b>4.632.199</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	271.228	0	351.228
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	76.137	0	76.137
Egenkapital, ultimo .....	80.000	347.365	0	427.365

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

Anpartskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000.

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	48.660	48.660
Nyanskaffelser under kr. 12.900 pr. stk.	0	0
	<u>48.660</u>	<u>48.660</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	5.786	0
Ændring af udskudt skat	15.780	26.300
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21.566</u>	<u>26.300</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.683.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>4.683.000</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-194.640
Årets afskrivning	-48.660
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-243.300</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.439.700</b></u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.