

VIJA ApS

Dalagervej 6
6623 Vorbasse

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Poul Saabye
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VIJA ApS
Dalagervej 6
6623 Vorbasse

CVR-nr: 34353166
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Sparekassen Kronjylland
Hovedgaden 30
7190 Billund

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for VIJA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er i forbindelse med stiftelsen vedtaget, at årsrapporten ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vorbasse, den 31/05/2016

Direktion

Poul Saabye

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har besluttet at fravælge revision for det kommende år og det er ledelsens opfattelse at betingelserne herfor er opfyldt.

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret 2015:

Årets resultat udgør kr. 39.256, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 4.632.199 og en egenkapital på kr. 351.228.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31.12.2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Omsætning:

Omsætningen omfatter indtægter ved udlejning af fast ejendom..

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 23,5%.

Under hensættelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -sæts:

Ejendom: 2,0% lineært

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skattetilgodehavender og forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vija ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		275.534	382.432
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-48.660	-48.660
Resultat af ordinær primær drift		226.874	333.772
Andre finansielle indtægter		1.931	2.304
Øvrige finansielle omkostninger		-163.249	-183.605
Ordinært resultat før skat		65.556	152.471
Skat af årets resultat	2	-26.300	-42.670
Årets resultat		39.256	109.801
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		39.256	9.801
I alt		39.256	109.801

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.488.360	4.537.020
Materielle anlægsaktiver i alt	3	4.488.360	4.537.020
Anlægsaktiver i alt		4.488.360	4.537.020
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		143.839	284.097
Omsætningsaktiver i alt		143.839	284.097
Aktiver i alt		4.632.199	4.821.117

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		271.228	231.972
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt		351.228	411.972
Hensættelse til udskudt skat		84.100	57.800
Hensatte forpligtelser i alt		84.100	57.800
Gæld til realkreditinstitutter		1.663.141	1.773.902
Deposita		240.000	240.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.903.141	2.013.902
Gæld til realkreditinstitutter		105.317	101.668
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		993.884	626.044
Skyldig selskabsskat		0	19.870
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.194.529	1.589.861
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.293.730	2.337.443
Gældsforpligtelser i alt		4.196.871	4.351.345
Passiver i alt		4.632.199	4.821.117

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	231.972	100.000	411.972
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	39.256	0	39.256
Egenkapital, ultimo	80.000	271.228	0	351.228

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Anpartskapitalen består af 80 stk. anparter á kr. 1.000.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	48.660	48.660
Nyanskaffelser under kr. 12.800 pr. stk.	0	0
	<u>48.660</u>	<u>48.660</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	19.870
Ændring af udskudt skat	26.300	22.800
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>26.300</u>	<u>42.670</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>4.683.000</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.683.000</u>
Af- og nedskrivning primo	-145.980
Årets afskrivning	-48.660
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-194.640</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.488.360</u>

Pantsætninger og behæftelser af de materielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.