

BODANGORA APS

C/O Peter Bastholm

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 35 24 02

Årsrapport for perioden

1. juli 2022 – 30. juni 2023

**Godkendt på generalforsamlingen
den 3. november 2023**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Indholdsfortegnelse | 1 |
| Ledelsespåtegning og ledelsesberetning | 2 |
| Anvendt regnskabspraksis | 3 |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5-6 |
| Noter | 7 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 – 30. juni 2023 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 3. november 2023

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendom måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 21/22 |
|--|----------------|---------------|
| | | <u>t. kr.</u> |
| Lejeindtægter | 183.398 | 183 |
| Ejendomsomkostninger | -119.372 | -50 |
| Administrationsomkostninger | -10.624 | -42 |
| BRUTTORESULTAT | 53.402 | 91 |
| Afskrivninger | -11.694 | -12 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | 41.708 | 79 |
| Finansielle udgifter | -74.201 | -60 |
| RESULTAT FØR SKAT | -32.493 | 19 |
| Skat af årets resultat | 7.200 | -5 |
| ÅRETS RESULTAT | -25.293 | 14 |
| der disponeres således: | | |
| Overførsel til næste år | -25.293 | 14 |
| | -25.293 | 14 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

| | | 21/22 |
|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | <u>t. kr.</u> |
| Ejendom | <u>2.521.411</u> | <u>2.533</u> |
| MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>2.521.411</u> | <u>2.533</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>2.521.411</u> | <u>2.533</u> |
| Udsudte skatteaktiver | <u>22.000</u> | <u>15</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>22.000</u> | <u>15</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>22.000</u> | <u>15</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>2.543.411</u></u> | <u><u>2.548</u></u> |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

| | | 21/22 |
|--|------------------|---------------|
| | | <u>t. kr.</u> |
| Anpartskapital | 81.000 | 81 |
| Overført resultat | 268.591 | 294 |
| EGENKAPITAL | 349.591 | 375 |
| | | |
| 1 Prioritetsgæld | 1.178.222 | 1.277 |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.178.222 | 1.277 |
| | | |
| Anden kortfristet gæld | 61.500 | 52 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 864.013 | 763 |
| Bankgæld | 85 | 0 |
| 1 Afdrag langfristet gæld inden 1 år | 90.000 | 81 |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | 1.015.598 | 896 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT | 2.193.820 | 2.173 |
| | | |
| PASSIVER I ALT | 2.543.411 | 2.548 |

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld i alt | Restgæld efter 5 år |
|----------------|------------------|---------------------------|
| Prioritetsgæld | <u>1.268.222</u> | <u>768.222</u> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: de23608b-c2d0-44ed-ade9-6400f1b527fa

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-11-03 13:56:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**