

BODANGORA APS

C/O Peter Bastholm

Suomisvej 1, 1. tv 1927 Frederiksberg C

CVR-nr. 34 35 24 02

Årsrapport for perioden

1. juli 2021 – 30. juni 2022

**Godkendt på generalforsamlingen
den 10. oktober 2022**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 – 30. juni 2022 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. oktober 2022

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendom måles til anskaffelseskost med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	183.398	183
Ejendomsomkostninger	-50.674	-63
Administrationsomkostninger	-41.815	-30
BRUTTORESULTAT	90.909	90
Afskrivninger	-11.694	-12
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	79.215	78
Finansielle udgifter	-60.369	-65
RESULTAT FØR SKAT	18.846	13
Skat af årets resultat	-4.630	-3
ÅRETS RESULTAT	14.216	10
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	14.216	10
	14.216	10

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	2.533.105	2.545
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.533.105</u>	<u>2.545</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.533.105</u>	<u>2.545</u>
Udskudte skatteaktiver	14.800	12
TILGODEHAVENDER	<u>14.800</u>	<u>12</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>14.800</u>	<u>12</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.547.905</u></u>	<u><u>2.557</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

		20/21
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	81.000	81
Overført resultat	293.884	280
EGENKAPITAL	374.884	361
1 Prioritetsgæld	1.276.729	1.365
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.276.729	1.365
Anden kortfristet gæld	52.230	76
Gæld til tilknyttede virksomheder	762.635	666
Bankgæld	427	8
1 Afdrag langfristet gæld inden 1 år	81.000	81
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	896.292	831
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.173.021	2.196
PASSIVER I ALT	2.547.905	2.557

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.357.729</u>	<u>857.729</u>

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Bastholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-10-10 17:15:13 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>