

BODANGORA APS

Gammelager 15, 2605 Brøndby

CVR-nr. 34 35 24 02

Årsrapport for perioden

1. juli 2019 – 30. juni 2020

**Godkendt på generalforsamlingen
den 16. oktober 2020**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 – 30. juni 2020 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. oktober 2020

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	185.097	180
Ejendomsomkostninger	-74.880	-48
Administrationsomkostninger	-15.860	-12
BRUTTORESULTAT	94.357	120
Afskrivninger	-11.694	-12
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	82.663	108
Finansielle udgifter	-67.824	-106
RESULTAT FØR SKAT	14.839	2
Skat af årets resultat	-3.284	1
ÅRETS RESULTAT	11.555	3
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	11.555	3
	11.555	3

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

AKTIVER

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	2.556.493	2.568
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.556.493	2.568
ANLÆGSAKTIVER	2.556.493	2.568
Udskudte skatteaktiver	9.600	12
Andre tilgodehavender	1.922	9
TILGODEHAVENDER	11.522	21
LIKVIDE MIDLER	0	8
OMSÆTNINGSAKTIVER	11.522	29
AKTIVER I ALT	2.568.015	2.597

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

PASSIVER

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	81.000	81
Overført resultat	269.354	258
EGENKAPITAL	350.354	339
1 Prioritetsgæld	1.448.373	1.530
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.448.373	1.530
Anden kortfristet gæld	84.633	80
Gæld til tilknyttede virksomheder	601.545	568
Bankgæld	2.110	0
1 Afdrag langfristet gæld inden 1 år	81.000	80
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	769.288	728
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.217.661	2.258
PASSIVER I ALT	2.568.015	2.597

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.529.373</u>	<u>1.029.373</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-10-16 16:39:55Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>