

BODANGORA APS

Gammelager 15, 2605 Brøndby

CVR-nr. 34 35 24 02

Årsrapport for perioden

1. juli 2020 – 30. juni 2021

**Godkendt på generalforsamlingen
den 16. oktober 2021**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 16. oktober 2021

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	183.398	185
Ejendomsomkostninger	-62.714	-75
Administrationsomkostninger	-30.485	-16
BRUTTORESULTAT	90.199	94
Afskrivninger	-11.694	-12
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	78.505	82
Finansielle udgifter	-65.338	-67
RESULTAT FØR SKAT	13.167	15
Skat af årets resultat	-2.853	-3
ÅRETS RESULTAT	10.314	12
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	10.314	12
	10.314	12

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

AKTIVER

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	2.544.799	2.556
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.544.799	2.556
ANLÆGSAKTIVER	2.544.799	2.556
Udskudte skatteaktiver	12.200	10
Andre tilgodehavender	0	2
TILGODEHAVENDER	12.200	12
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.200	12
AKTIVER I ALT	2.556.999	2.568

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

PASSIVER

		19/20
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	81.000	81
Overført resultat	279.668	269
EGENKAPITAL	360.668	350
1 Prioritetsgæld	1.365.001	1.448
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.365.001	1.448
Anden kortfristet gæld	76.455	85
Gæld til tilknyttede virksomheder	665.820	602
Bankgæld	8.055	2
1 Afdrag langfristet gæld inden 1 år	81.000	81
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	831.330	770
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.196.331	2.218
PASSIVER I ALT	2.556.999	2.568

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.446.001</u>	<u>946.001</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-10-16 09:57:30 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>