

BODANGORA APS

Gammelager 15, 2605 Brøndby

CVR-nr. 34 35 24 02

Årsrapport for perioden

1. juli 2018 – 30. juni 2019

**Godkendt på generalforsamlingen
den 15. oktober 2019**

**Peter Bastholm
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 – 30. juni 2019 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 15. oktober 2019

I direktionen:

Peter Bastholm

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		17/18
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	180.000	180
Ejendomsomkostninger	-48.586	-83
Administrationsomkostninger	-11.573	-8
BRUTTORESULTAT	119.841	89
Afskrivninger	-11.694	-12
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	108.147	77
Finansielle udgifter	-105.884	-88
RESULTAT FØR SKAT	2.263	-11
Skat af årets resultat	750	2
ÅRETS RESULTAT	3.013	-9
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	3.013	-9
	3.013	-9

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

AKTIVER

		17/18
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.568.187</u>	<u>2.580</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.568.187</u>	<u>2.580</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.568.187</u>	<u>2.580</u>
Udskudte skatteaktiver	11.800	13
Andre tilgodehavender	<u>9.000</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER	<u>20.800</u>	<u>13</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>8.250</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>29.050</u>	<u>13</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.597.237</u></u>	<u><u>2.593</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2019

PASSIVER

		17/18
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	81.000	80
Overført resultat	257.799	156
EGENKAPITAL	338.799	236
1 Prioritetsgæld	1.530.011	1.936
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.530.011	1.936
Anden kortfristet gæld	80.000	58
Gæld til tilknyttede virksomheder	568.427	255
Bankgæld	0	10
1 Afdrag langfristet gæld inden 1 år	80.000	86
Selskabsskat	0	12
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	728.427	421
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.258.438	2.357
PASSIVER I ALT	2.597.237	2.593

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>1.610.011</u>	<u>1.110.011</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Bastholm

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-671341605385

IP: 83.52.xxx.xxx

2019-10-15 10:13:59Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>