

# Toldbodens Revision & Regnskab

Registreret revisionsanpartsselskab • CVR nr. 2233840

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

FSK\*



## BODANGORA APS

Gammelager 1, 2605 Brøndby

CVR-nr. 34 35 24 02

---

### Årsrapport for perioden

1. juli 2015 – 30. juni 2016

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 10. november 2016

Allan Hedeager Andersen  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

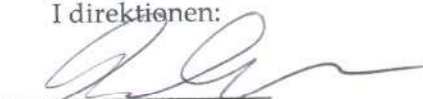
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 10. november 2016

I direktionen:



Allan Hedeager Andersen

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statuttidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bodangora ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Bodangora ApS** for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. november 2016

**Toldbodens Revision & Regnskab**  
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm  
Reg. revisor, FSR – danske revisorer



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelseskurs med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien. Der foretages ikke afskrivninger i anskaffelsesåret.

### Gæld

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	132.000      180
	Ejendomsomkostninger	-40.786      -38
	Administrationsomkostninger	<u>-5.005      -8</u>
	BRUTTORESULTAT	86.209      134
1	Afskrivninger	<u>-11.694      -12</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	74.515      122
	Finansielle udgifter	<u>-54.839      -55</u>
	RESULTAT FØR SKAT	19.676      67
2	Skat af årets resultat	<u>-8.370      -19</u>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>11.306      48</u></b>
der disponeres således:		
	Overførsel til næste år	<u>11.306      48</u>
		<b><u>11.306      48</u></b>



## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## AKTIVER

<u>Note</u>		14/15	<u>t. kr.</u>
1	Ejendom	<u>2.565.209</u>	<u>2.577</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.565.209</u>	<u>2.577</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.565.209</u>	<u>2.577</u>
	Andre tilgodehavender	<u>9.152</u>	<u>21</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>9.152</u>	<u>21</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>20.616</u>	<u>12</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>29.768</u>	<u>33</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>2.594.977</u></u>	<u><u>2.610</u></u>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>		14/15 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	80.000      80
3	Overført resultat	<u>108.461      97</u>
	<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>188.461      177</b></u>
	Prioritetsgæld	<u>1.765.013      1.842</u>
4	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>1.765.013      1.842</b></u>
	Anden kortfristet gæld	52.500      53
	Gæld til tilknyttede virksomheder	470.170      426
	Afdrag langfristet gæld inden 1 år	78.000      78
	Selskabsskat	<u>40.833      34</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u><b>641.503      591</b></u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u><b>2.406.516      2.433</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>2.594.977      2.610</b></u></u>



## NOTER

**1 Ejendom**

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	<u>2.600.291</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>2.600.291</u>
Afskrivninger 01.07.15	23.388
Årets afskrivninger	<u>11.694</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>35.082</u>
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>2.565.209</u>

14/15

t. kr.**2 Skat af årets resultat**

Betalbar skat	7.500	19
Regulering, tidligere år	<u>870</u>	<u>0</u>
	<u>8.370</u>	<u>19</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

**3 Overført resultat**

Saldo 1. juli 2015	97.155	49
Overført jf. resultatdisponering	<u>11.306</u>	<u>48</u>
Saldo 30. juni 2016	<u>108.461</u>	<u>97</u>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Af den langfristede gæld forfalder kr. 380.000 indenfor 5 år.