



BODANGORA APS

Gammelager 15, 2605 Brøndby

CVR-nr. 34 35 24 02

Årsrapport for perioden

1. juli 2017 – 30. juni 2018

**Godkendt på generalforsamlingen
den 8. august 2018**

**Allan Hedeager Andersen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæring	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for **Bodangora ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 8. august 2018

I direktionen:

Allan Hedeager Andersen

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet har i årets løb bestået i udlejning sin faste ejendom.

Ledelsen vurderer, at resultatet har været acceptabelt.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bodangora ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for **Bodangora ApS** for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 8. august 2018

Toldbodens Revision & Regnskab
CVR-nr. 12 83 88 40

Peter Bastholm
Reg. revisor, FSR – danske revisorer(mne12315)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Bodangora ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, mens udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendom

Ejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien.

Gæld

Gæld måles amortiseret kostpris.

Udskudte skatteforpligtelser

Udskudt skat måles som tidsbestemte afvigelser mellem årsrapporten og den selvangivne indkomst. Udskudt skat er afsat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

		16/17
		<u>t. kr.</u>
Lejeindtægter	180.300	195
Ejendomsomkostninger	-83.263	-39
Administrationsomkostninger	-8.335	-25
BRUTTORESULTAT	88.702	131
Afskrivninger	-11.694	-12
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	77.008	119
Finansielle udgifter	-88.104	-58
RESULTAT FØR SKAT	-11.096	61
Skat af årets resultat	2.500	-5
ÅRETS RESULTAT	-8.596	56
 der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-8.596	56
	-8.596	56

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

AKTIVER

		16/17
		<u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>2.579.881</u>	<u>2.592</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>2.579.881</u>	<u>2.592</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.579.881</u>	<u>2.592</u>
Udsudte skatteaktiver	<u>12.800</u>	<u>10</u>
TILGODEHAVENDER	<u>12.800</u>	<u>10</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>0</u>	<u>100</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>12.800</u>	<u>110</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.592.681</u></u>	<u><u>2.702</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018

PASSIVER

		16/17
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	155.786	164
EGENKAPITAL	235.786	244
1 Prioritetsgæld	1.935.921	2.029
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	1.935.921	2.029
Anden kortfristet gæld	50.000	50
Gæld til tilknyttede virksomheder	255.000	264
Bankgæld	9.541	0
1 Afdrag langfristet gæld inden 1 år	86.000	78
Anden gæld	8.312	0
Selskabsskat	12.121	37
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	420.974	429
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	2.356.895	2.458
PASSIVER I ALT	2.592.681	2.702

NOTER

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Restgæld efter <u>5 år</u>
Prioritetsgæld	<u>2.021.921</u>	<u>1.521.921</u>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lars Allan Hedeager Andersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-402445701377

IP: 2.111.xxx.xxx

2018-08-12 09:19:38Z

NEM ID 

Peter Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:12838840-RID:33196822

IP: 80.167.xxx.xxx

2018-08-12 10:15:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 64IEY-TCV1E-3HMUM-0M7CL-YOE04-82MCH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>