


Agenda Property ApS

Lundtoftegårdsvej 95, 1
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 34 35 09 57

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 19/5-16



Christian Lentz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Noter til årsrapporten | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Agenda Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2016

Direktion



Christian Lentz
direktør



Ole Olsen
direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Agenda Property ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Agenda Property ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

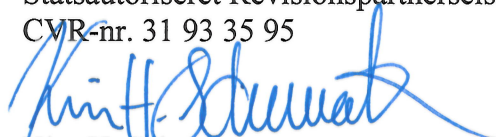
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Kgs. Lyngby, den 24. februar 2016

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95



Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Agenda Property ApS
Lundtoftegårdsvej 95, 1
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 34 35 09 57
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemsted: Lyngby- Taarbæk

Direktion

Christian Lentz, direktør
Ole Olsen, direktør

Revisor

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsudvikling og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 3.768.452, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 312.492.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Agenda Property ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | | |
|---|------|----------|
| | | Brugstid |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 | år |

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 4.827.501 | 4.551.845 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-28.797</u> | <u>-3.102</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 4.798.704 | 4.548.743 |
| Finansielle indtægter | | 176.993 | 43.746 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-339</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skat | | 4.975.358 | 4.592.489 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>-1.206.906</u> | <u>-1.139.000</u> |
| Årets resultat | | <u>3.768.452</u> | <u>3.453.489</u> |
| Ekstraordinært udbytte | | 4.400.000 | 2.600.000 |
| Overført overskud | | <u>-631.548</u> | <u>853.489</u> |
| | | <u>3.768.452</u> | <u>3.453.489</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 24.971 | 53.768 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>24.971</u> | <u>53.768</u> |
| Deposita | | 25.410 | 24.900 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>25.410</u> | <u>24.900</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>50.381</u> | <u>78.668</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 50.000 | 37.500 |
| Andre tilgodehavender | | 6.420 | 0 |
| Selskabsskat | | 18.212 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 2.700 |
| Tilgodehavender | | <u>74.632</u> | <u>40.200</u> |
| Værdipapirer | | 0 | 608.714 |
| Værdipapirer | | <u>0</u> | <u>608.714</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>262.890</u> | <u>390.716</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>337.522</u> | <u>1.039.630</u> |
| Aktiver i alt | | <u>387.903</u> | <u>1.118.298</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> kr. |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | 232.492 | 864.040 |
| Egenkapital | 3 | <u>312.492</u> | <u>944.040</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 754 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>0</u> | <u>754</u> |
| Selskabsskat | | 1.788 | 97.283 |
| Anden gæld | | 73.623 | 76.221 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>75.411</u> | <u>173.504</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>75.411</u> | <u>173.504</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>387.903</u></u> | <u><u>1.118.298</u></u> |
| Eventualposter mv. | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2015</u> | <u>2014</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 1.194.959 | 1.138.209 |
| Årets udskudte skat | -754 | -133 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>12.701</u> | <u>0</u> |
| Skat af ordinært resultat | 1.206.906 | 1.138.076 |
| Skat af ekstraordinært resultat | <u>0</u> | <u>924</u> |
| | <u>1.206.906</u> | <u>1.139.000</u> |

2 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2015 | <u>57.129</u> |
| Kostpris 31. december 2015 | <u>57.129</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2015 | <u>0</u> |
| Opskrivninger 31. december 2015 | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015 | 3.361 |
| Årets afskrivninger | <u>28.797</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | <u>32.158</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>24.971</u> |

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået ekstraordinært udbytte | I alt |
|--|----------------------|----------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 80.000 | 864.040 | 0 | 944.040 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -4.400.000 | -4.400.000 |
| Årets resultat | 0 | -631.548 | 4.400.000 | 3.768.452 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 80.000 | 232.492 | 0 | 312.492 |

Selskabskapitalen består af 80 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke være ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen.

4 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i Agenda Ejendomme P/S og hæfter ubegrænset med hele sin formue for alle påhvilende poster i Agenda Ejendomme P/S. Gælden i Agenda Ejendomme P/S udgør 242 t.kr. pr. 31.12.2015

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.