

LHM Estate ApS

Strandvejen 62
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/12/2018

Sussi Anette Frøslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LHM Estate ApS Strandvejen 62 2900 Hellerup
	CVR-nr: 34350426
	Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018
Bankforbindelse	Handelsbanken Slotsgade 3 3400 Hillerød DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2017/2018 for LHM Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018, samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 28/12/2018

Direktion

Sussi Annette Frøslev
direktør

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Selskabet har ingen aktiviteter haft i regnskabsperioden.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling eller bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LHM Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT

Generelt om indregning og indmåling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning/bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter, salgs-, lokale, administrationsomkostninger o.lign.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og for skydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtigelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventet tab (netto realisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Udbytte: Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte, indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat: Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtigelser:

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for kort og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning	1	0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-127.447
Resultat af ordinær primær drift		0	-127.447
Ordinært resultat før skat		0	-127.447
Skat af årets resultat		0	28.038
Årets resultat		0	-99.409
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	
I alt		0	-99.409

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill		19.832	19.832
Immaterielle anlægsaktiver i alt		19.832	19.832
Deposita		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		19.832	19.832
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Udsudte skatteaktiver		36.376	36.376
Andre tilgodehavender		52.259	52.259
Tilgodehavender i alt		88.635	88.635
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		88.635	88.635
Aktiver i alt		108.467	108.467

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-142.558	-142.558
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		-92.558	-92.558
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		201.025	201.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.025	201.025
Gældsforpligtelser i alt		201.025	201.025
Passiver i alt		108.467	108.467

Noter

1. Nettoomsætning

Der har ingen aktiviteter været i selskabet i hele regnskabsperioden.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, hvorved selskabets forpligtigelser pr. 30.juni 2018 overstiger selskabets aktiver med DKK 92.558.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at der bliver indgået akkorderingsaftaler med diverse kreditorer samt långivning fra selskabets hovedanpartshaver. Selskabet har nedsat egenkapitalskravet til kr. 50.000,-.

Selskabet forventer herved at kunne genskabe kapitalgrundlaget pr. 30.06.2019

2. Skat af årets resultat	Selskabsskat	Udskudt skat	Resultatført
Saldo, primo	0	- 36.376	0
Skat af årets resultat	0	- 0	0
Årets betalte skatter	0	0	0
Skyldig selskabsskat, ultimo	0	0	
Udskudt skat, ultimo	0	-36.376	
Skat af årets resultat			0

3. Egenkapital

	Selskabs- Kapital	Overført resultat
Egenkapital, primo	-92.558	- 43.149
Årets resultat	0	- 99.409
Årets udbytte	0	0
Egenkapital, ultimo	-92.558	- 142.558

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris, primo	68.862
Kostpris, ultimo	68.862
Af-og nedskrivninger primo	39.224
Årets afskrivninger	9.806
Af-og nedskrivninger ultimo	49.030
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	19.832

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Kontraktlige forpligtigelser

Begge lejemål er opsagt og fraflyttet og indbetalt deposita er modregnet i gælden til udlejerne.

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at der bliver indgået akkorderingsaftaler med diverse kreditorer samt långivning fra selskabets hovedanpartshaver.

Selskabet forventer herved at kunne genskabe kapitalgrundlaget pr. 30.06.2019

8. Eventual forpligtelser

Selskabet har ingen eventuel forpligtelser.