

LHM Estate ApS

Strandvejen 62
2900 Hellerup

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/11/2017

Sussi Annette Frøslev
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LHM Estate ApS
Strandvejen 62
2900 Hellerup
Telefonnummer: 70266070
CVR-nr: 34350426
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Handelsbanken
Slotsgade 3
3400 Hillerød
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2016/2017 for LHM Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23/11/2017

Direktion

Sussi Annette Frøslev

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet iht. årsregnskabsloven fortsat at fravælge revision for det kommende regnskabsår, idet ledelsen vurderer, at betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Årets resultat foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

Begivenheder indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling eller bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LHM Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

GENERELT

Generelt om indregning og indmåling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse:

Nettoomsætning/bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter, salgs-, lokale, administrationsomkostninger o.lign.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og for skydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtigelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Balance

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventet tab (netto realisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Udbytte: Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte, indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat: Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtigelser:

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for kort og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-127.447	254.179
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		-127.447	254.179
Ordinært resultat før skat		-127.447	254.179
Skat af årets resultat		28.038	-55.919
Årets resultat		-99.409	198.260

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Goodwill		19.832	29.638
Immaterielle anlægsaktiver i alt		19.832	29.638
Deposita		0	97.065
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	97.065
Anlægsaktiver i alt		19.832	126.703
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	80.000
Udskudte skatteaktiver		36.376	8.338
Andre tilgodehavender		52.259	26.770
Tilgodehavender i alt		88.635	115.108
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		88.635	115.108
Aktiver i alt		108.467	241.811

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	80.000
Overført resultat		-142.558	-43.149
Egenkapital i alt		-92.558	36.851
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		201.025	176.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	28.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		201.025	204.960
Gældsforpligtelser i alt		201.025	204.960
Passiver i alt		108.467	241.811

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen, hvorved selskabets forpligtigelser pr. 30.juni 2017 overstiger selskabets aktiver med DKK 92.558. Selskabets fortsatte drift er afhængig af at der bliver indgået akkorderingsaftaler med diverse kreditorer samt långivning fra selskabets hovedanpartshaver. Selskabet har nedsat egenkapitalskravet til kr. 50.000,-. Selskabet forventer herved at kunne genskabe kapitalgrundlaget pr. 30.06.2018

2. Skat af årets resultat	Selskabsskat	Udskudt skat	Resultatført
Saldo, primo	0	- 8.338	0
Skat af årets resultat	0	-28.038	-28.038
Årets betalte skatter	0	0	0
Skyldig selskabsskat, ultimo	0	0	
Udskudt skat, ultimo	0	-36.376	
Skat af årets resultat			-28.038

3. Egenkapital

	Selskabs- Kapital	Overført resultat
Egenkapital, primo	50.000	- 43.149
Årets resultat	0	- 99.409
Årets udbytte	0	0
Egenkapital, ultimo	50.000	- 142.558

4. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris, primo	68.862
Kostpris, ultimo	68.862
Af-og nedskrivninger primo	39.224
Årets afskrivninger	9.806
Af-og nedskrivninger ultimo	49.030
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	19.832

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Kontraktlige forpligtigelser

Begge lejemål er opsagt og fraflyttet og indbetalt deposita er modregnet i gælden til udlejerne.

7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af at der bliver indgået akkorderingsaftaler med diverse kreditorer samt långivning fra selskabets hovedanpartshaver.

Selskabet forventer herved at kunne genskabe kapitalgrundlaget pr. 30.06.2018

8. Eventual forpligtelser

Selskabet har ingen eventuel forpligtelser.