

# **LHM Estate ApS**

Strandvejen 62  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2017**

---

**Sussi Annette Frøslev**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LHM Estate ApS Strandvejen 62 2900 Hellerup  Telefonnummer: 70266070  CVR-nr: 34350426 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Handelsbanken Slotsgade 3 3400 Hillerød DK Danmark

# Ledespåtegning

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2015/2016 for LHM Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016, samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

hellerup, den 04/04/2017

## Direktion

Sussi Annette Frøslev

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet iht. årsregnskabsloven fortsat at fravælge revision for det kommende regnskabsår, idet ledelsen vurderer, at betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning samt køb og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Årets resultat foreslås disponeret som anført i resultatopgørelsen.

## Begivenheder Indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling eller bedømmelsen af årsregnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for LHM Estate ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## GENERELT

Generelt om indregning og ind måling: I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt medat de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelse:

Nettoomsætning/bruttofortjeneste

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Af konkurrencemæssige hensyn er en række af resultatopgørelsens poster sammendraget og benævnt bruttofortjeneste i den officielle årsrapport.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter, salgs-, lokale, administrationsomkostninger o.lign.

## Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og-tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtigelser samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og for skydning i udskudt **skat**, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som et tilgodehavende i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtigelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

## Balance Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventet tab (netto realisationsværdi). Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af tilgodehavender.

Udbytte: Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Forestået udbytte, indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat: Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22%. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Gældsforpligtigelser:

Gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelsen af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for kort og uforrentede gældsforpligtigelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtigelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>254.179</b>	<b>-113.065</b>
Personaleomkostninger .....		0	37.175
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>254.179</b>	<b>-160.046</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....			3.540
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>254.179</b>	<b>-163.586</b>
Skat af årets resultat .....	1	-55.919	-33.229
<b>Årets resultat .....</b>		<b>198.260</b>	<b>-130.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		198.260	-130.357
<b>I alt .....</b>		<b>198.260</b>	<b>-130.357</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Goodwill .....		29.638	39.444
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>29.638</b>	<b>39.444</b>
Deposita .....		97.065	43.065
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>97.065</b>	<b>43.065</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>126.703</b>	<b>82.509</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		80.000	160.000
Udskudte skatteaktiver .....		8.338	64.257
Andre tilgodehavender .....		26.770	175.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>115.108</b>	<b>399.257</b>
Likvide beholdninger .....		0	346.953
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>115.108</b>	<b>746.210</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>241.811</b>	<b>828.719</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-43.149	-241.409
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>36.851</b>	<b>-161.409</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		0	666.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		176.482	274.921
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.478	48.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>204.960</b>	<b>990.128</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>204.960</b>	<b>990.128</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>241.811</b>	<b>828.719</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.
Aktuel skat	55.919
Ændring af udskudt skat	
Regulering vedrørende tidligere år	
	<u>55.919</u>

## 2. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	68862
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>68862</b>
Af- og nedskrivning primo	29418
Årets afskrivning	9806
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>39224</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>29638</b>

## 3. Egenkapital i alt

Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital, primo		80000 -241409
Årets resultat		0 198260
Årets udbytte		0 0
Egenkapital, ultimo		80000 -43149

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet forventer at have genskabt egenkapitalen i næste regnskabsår samt nedsætte egenkapitalskravet til kr. 50.000.

Selskabets fortsatte drift vil blive sikret ved indgåelse af akkorderingsaftaler med diverse kreditorer. Selskabet forventer herved at kunne genskabe kapitalgrundlaget pr. 30.06.2017

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.