

Handelsgruppen Dahl ApS

Smedevej 16
9500 Hobro

CVR.nr.: 34 23 15 32

ÅRSRAPPORT 2018/2019

Regnskabsperiode: 1/6 2018 - 31/5 2019

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. oktober 2019



Lasse Dahl Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5.
Ledelsesberetning	6.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7.
Resultatopgørelse 1/6 2018 - 31/5 2019	11.
Balance pr. 31/5 2019	12.
Noter	14.

Selskabsoplysninger

Selskab

Handelsgruppen Dahl ApS
Smedevej 16
9500 Hobro

CVR.nr.: 34 23 15 32

Regnskabsperiode: 1/6 2018 - 31/5 2019

Stiftelsesdato: 21/2 2012

Direktion

Lasse Dahl Nielsen

Revisor

ABL Revision ApS

Testrupvej 14
9620 Aalestrup

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2018 - 31. maj 2019 for Handelsgruppen Dahl ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2018 - 31. maj 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 22. oktober 2019

Direktion



.....
Lasse Dahl Nielsen

Til kapitalejeren i Handelsgruppen Dahl ApS

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelsgruppen Dahl ApS for regnskabsåret 1/6 2018 - 31/5 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalestrup, den 22. oktober 2019

ABL Revision ApS

(CVR.nr. 39702215)

A handwritten signature in blue ink that reads 'Anne Marie Carøe Klitgaard'.

Anne Marie Carøe Klitgaard
Registreret revisor
mne2564

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere bestået af køb og salg samt udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i

Anvendt regnskabspraksis

resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	50 år	40 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den

Anvendt regnskabspraksis

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1/6 2018 - 31/5 2019

Note	2018/2019	2017/2018
BRUTTOFORTJENESTE	226.536	148.930
1 Af- og nedskrivninger	-29.297	-20.081
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	197.239	128.849
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-14.838	-13.030
Andre finansielle omkostninger	-42.619	-30.641
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	139.782	85.178
2 Skat af årets resultat	-32.004	-21.206
ÅRETS RESULTAT	107.778	63.972
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	107.778	63.972
I ALT	107.778	63.972

Balance pr. 31/5 2019
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
1 Grunde og bygninger	2.246.561	2.272.626
1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.695	12.927
Materielle anlægsaktiver i alt	2.256.256	2.285.553
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.256.256	2.285.553
Andre tilgodehavender	12.000	7.000
Tilgodehavender i alt	12.000	7.000
Likvide beholdninger	168.012	67.571
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	180.012	74.571
AKTIVER I ALT	2.436.268	2.360.124

Balance pr. 31/5 2019
Passiver

<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
3 Overført resultat	<u>170.943</u>	<u>63.165</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>250.943</u>	<u>143.165</u>
4 Anden langfristet gæld	<u>1.454.050</u>	<u>1.552.370</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.454.050</u>	<u>1.552.370</u>
Gæld til pengeinstitutter	92.000	84.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.350	57.265
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	136.214	128.458
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	409.707	370.952
Anden gæld	<u>37.004</u>	<u>23.914</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>731.275</u>	<u>664.589</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.185.325</u>	<u>2.216.959</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.436.268</u>	<u>2.360.124</u>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Note 1 - Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum primo	2.303.255	1.188.845
Tilgang i året	0	1.114.410
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.303.255</u>	<u>2.303.255</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	30.629	13.780
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	26.065	16.849
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>56.694</u>	<u>30.629</u>
Bogført værdi grunde og bygninger ultimo	<u>2.246.561</u>	<u>2.272.626</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum primo	16.159	0
Tilgang i året	0	16.159
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>16.159</u>	<u>16.159</u>
Akkumulerede afskrivninger primo	3.232	0
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Årets afskrivninger	3.232	3.232
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>6.464</u>	<u>3.232</u>
Bogført værdi andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>9.695</u>	<u>12.927</u>
Afskrivninger:		
Grunde og bygninger	26.065	16.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.232	3.232
Afskrivninger i alt	<u>29.297</u>	<u>20.081</u>
Note 2 - Skat		
Skat af årets resultat:		
Skat af årets skattepligtige indkomst	37.004	23.914
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-5.000	-2.708
	<u>32.004</u>	<u>21.206</u>
Note 3 - Overført resultat		
Overført resultat primo	63.165	-807
Årets resultat	107.778	63.972
	<u>170.943</u>	<u>63.165</u>

NOTER

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser		
Nykredit lån	684.795	733.339
Nykredit lån	151.959	161.978
DLR lån	750.511	784.438
Amortiserede låneomkostninger	-41.215	-43.385
Kortfristet del af langfristet gæld	-92.000	-84.000
Langfristet gæld	<u>1.454.050</u>	<u>1.552.370</u>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<u>1.072.000</u>	<u>1.140.000</u>

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Lasse Dahl Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, herunder udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Lasse Dahl Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 2.247.

Endvidere er der udstedt ejerpantebrev på kr. 200.000 i ejendommen Hostrupvej med en bogført værdi på t.kr. 1.099 til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord.

