



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

EGS BYG & BOLIG APS
VESTERGÅRDSGADE 40, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. AUGUST 2020 - 31. JULI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. december 2021

Egon Sorth Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. august 2020 - 31. juli 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Egs Byg & Bolig ApS Vestergårdsgade 40 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 23 09 86 Stiftet: 20. februar 2012 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. august 2020 - 31. juli 2021
Direktion	Egon Sorth Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Albani Plads 1 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 for Egs Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 17. december 2021

Direktion:

Egon Sorth Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Egs Byg & Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egs Byg & Bolig ApS for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af opgaver vedrørende tilbygning, ombygning, nybygning, renovering, energi-renovering, boligudlejning og ejendomsservice.

Usikkerhed ved indregning og måling

Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 55 tkr., hvoraf den væsentligste del består af skatteværdien af fremført skattemæssigt underskud. Det er en forudsætning, at der i fremtiden skabes positive resultater.

Tilgodehavende hos moderselskab er indregnet i balancen med 161 tkr. Det er en forudsætning, at der i fremtiden skabes positive resultater, enten her i selskabet eller i moderselskabet.

Ledelsen forventer fremtidige positive resultater.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen foreslår fortsat anpartskapitalen reetableret gennem positiv fremtidig drift.

En forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at de positive resultater fortsætter eller, at der på anden vis skaffes likviditet i selskabet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i entreprenørvirksomheden og som følge af fortsat udlejning af ejendommen. Ledelsen overvejer ligeledes eventuelle muligheder for at afhænde ejendommen, og det er ledelsens forventning, at der ved en afhændelse vil opnås et ikke uvæsentligt likviditetsoverskud efter indfrielse af tilknyttet gæld.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		473.298	511.366
Personaleomkostninger.....	1	-330.892	-405.568
Af- og nedskrivninger.....		-60.958	-52.763
Andre driftsomkostninger.....		-23.515	-21.777
DRIFTSRESULTAT		57.933	31.258
Andre finansielle indtægter.....	2	7.099	3.408
Andre finansielle omkostninger.....	3	-16.324	-17.081
RESULTAT FØR SKAT		48.708	17.585
Skat af årets resultat.....	4	-244	-14.134
ÅRETS RESULTAT		48.464	3.451
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		48.464	3.451
I ALT		48.464	3.451

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		537.969	549.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.783	7.133
Materielle anlægsaktiver.....	5	539.752	556.343
ANLÆGSAKTIVER.....		539.752	556.343
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		239.085	185.193
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		160.822	88.058
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	6	6.215	23.686
Udskudte skatteaktiver.....		54.538	54.782
Andre tilgodehavender.....		24.231	0
Periodeafgrænsningsposter.....		3.160	12.605
Tilgodehavender.....		488.051	364.324
Likvider.....		67.935	131.573
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		555.986	495.897
AKTIVER.....		1.095.738	1.052.240
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-265.151	-313.616
EGENKAPITAL.....		-185.151	-233.616
Gæld til realkreditinstitutter.....		991.059	1.016.741
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	991.059	1.016.741
Prioritetsgæld.....		24.729	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		22.966	34.236
Anden gæld.....		242.135	234.879
Kortfristede gældsforpligtelser.....		289.830	269.115
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.280.889	1.285.856
PASSIVER.....		1.095.738	1.052.240
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Usikkerhed ved going concern	10		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. august 2020.....	80.000	-313.615	-233.615
Forslag til resultatdisponering.....		48.464	48.464
Egenkapital 31. juli 2021.....	80.000	-265.151	-185.151

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	324.147	395.621	
Pensioner.....	3.408	3.408	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.337	4.361	
Andre personaleomkostninger.....	0	2.178	
	330.892	405.568	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	2.555	1.119	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	4.544	2.289	
	7.099	3.408	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	16.324	17.081	
	16.324	17.081	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	244	14.134	
	244	14.134	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. august 2020.....	609.165	151.409	
Kostpris 31. juli 2021.....	609.165	151.409	
Af- og nedskrivninger 1. august 2020.....	59.955	144.276	
Årets afskrivninger	11.241	5.350	
Af- og nedskrivninger 31. juli 2021.....	71.196	149.626	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021.....	537.969	1.783	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			6
Tilgodehavender hos direktionen med i alt 6.215 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 10,05 %.			

NOTER

					Note
Langfristede gældsforpligtelser					7
	31/7 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/7 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.015.788	24.729	814.820	1.016.741	
	1.015.788	24.729	814.820	1.016.741	
Eventualposter mv.					8
Eventualforpligtelser					
Selskabet har indgået en operationel leasingkontrakt med en restløbetid på 6 måneder og en samlet leasingforpligtelse på 67 tkr.					
Hæftelse i sambeskatningen					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for EGS. Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.026 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 538 tkr.					
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet ejerpant på 245 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 538 tkr.					
Usikkerhed ved going concern					10
En forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at de positive resultater fortsætter eller, at der på anden vis skaffes likviditet i selskabet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i tømrervirksomheden og som følge af fortsat udlejning af ejendommen. Ledelsen overvejer ligeledes eventuelle muligheder for at afhænde ejendommen, og det er ledelsens forventning, at der ved en afhændelse vil opnås et ikke uvæsentligt likviditetsoverskud efter indfrielse af tilknyttet gæld.					
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling					11
Udskudte skatteaktiver er indregnet i balancen med 55 tkr., hvoraf den væsentligste del består af skatteværdien af fremført skattemæssigt underskud. Det er en forudsætning, at der i fremtiden skabes positive resultat.					
Tilgodehavende hos moderselskab er indregnet i balancen med 161 tkr. Det er en forudsætning, at der i fremtiden skabes positive resultater enten her i selskabet eller i moderselskabet.					
Ledelsen forventer fremtidige positive resultater.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Egs Byg & Bolig ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser samt entrepriseopgaver udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på opgaven og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.