



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

EGS BYG & BOLIG APS
VESTERGÅRDSGADE 40, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. AUGUST 2019 - 31. JULI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. december 2020

Egon Sorth Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. august 2019 - 31. juli 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Egs Byg & Bolig ApS Vestergårdsgade 40 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 23 09 86 Stiftet: 20. februar 2012 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. august 2019 - 31. juli 2020
Direktion	Egon Sorth Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for Egs Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 16. december 2020

Direktion:

Egon Sorth Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Egs Byg & Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egs Byg & Bolig ApS for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 16. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af opgaver vedrørende tilbygning, ombygning, nybygning, renovering, energi-renovering, boligudlejning og ejendomsservice.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen foreslår fortsat anpartskapitalen reetableret gennem positiv fremtidig drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		511.366	621.706
Personaleomkostninger.....	1	-405.568	-334.075
Af- og nedskrivninger.....		-52.763	-26.957
Andre driftsomkostninger.....		-21.777	-11.274
DRIFTSRESULTAT		31.258	249.400
Andre finansielle indtægter.....	2	3.408	226
Andre finansielle omkostninger.....	3	-17.081	-21.794
RESULTAT FØR SKAT		17.585	227.832
Skat af årets resultat.....	4	-14.134	-52.376
ÅRETS RESULTAT		3.451	175.456
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		3.451	175.456
I ALT		3.451	175.456

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		549.210	560.451
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.133	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	556.343	560.451
ANLÆGSAKTIVER.....		556.343	560.451
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		185.193	364.951
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		88.058	24.655
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	6	23.686	26.485
Udskudte skatteaktiver.....		54.782	68.916
Periodeafgrænsningsposter.....		12.605	15.800
Tilgodehavender.....		364.324	500.807
Likvider.....		131.573	30.689
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		495.897	531.496
AKTIVER.....		1.052.240	1.091.947
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-313.616	-317.066
EGENKAPITAL.....	7	-233.616	-237.066
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.016.741	1.020.140
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	1.016.741	1.020.140
Gæld til pengeinstitutter.....		0	98.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		34.236	58.883
Anden gæld.....		234.879	151.804
Kortfristede gældsforpligtelser.....		269.115	308.873
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.285.856	1.329.013
PASSIVER.....		1.052.240	1.091.947
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
Løn og gager.....	395.621	325.888	
Pensioner.....	3.408	2.840	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.361	3.580	
Andre personaleomkostninger.....	2.178	1.767	
	405.568	334.075	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.119	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.289	226	
	3.408	226	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	86	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	17.081	21.708	
	17.081	21.794	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	14.134	52.376	
	14.134	52.376	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. august 2019.....	609.165	140.710	
Tilgang.....	0	10.699	
Kostpris 31. juli 2020.....	609.165	151.409	
Af- og nedskrivninger 1. august 2019.....	48.714	140.710	
Årets afskrivninger	11.241	3.566	
Af- og nedskrivninger 31. juli 2020.....	59.955	144.276	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2020.....	549.210	7.133	
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse			6
Tilgodehavender hos direktionen med i alt 23.686 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 10,05 %.			

NOTER

						Note
Egenkapital						7
			Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. august 2019.....			80.000	-317.067	-237.067	
Forslag til resultatdisponering.....				3.451	3.451	
Egenkapital 31. juli 2020.....			80.000	-313.616	-233.616	
 Langfristede gældsforpligtelser						8
	31/7 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/7 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.016.741	0	1.016.741	1.020.140	0	
	1.016.741	0	1.016.741	1.020.140	0	
 Eventualposter mv.						9
Hæftelse i sambeskatningen						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for EGS. Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.						
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						10
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.027 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2020 udgør 549 tkr.						
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet ejerpant på 245 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2020 udgør 549 tkr.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Egs Byg & Bolig ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Tjenesteydelser samt entrepriseopgaver udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på opgaven og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets væsentligste aktiviteter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.