



Tlf.: 98 82 32 88  
broenderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 10  
DK-9700 Brønderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EGS. HOLDING APS**  
**VESTERGÅRDSGADE 40, 9700 BRØNDERSLEV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. AUGUST 2022 - 31. JULI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. december 2023

---

Egon Sorth Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. august 2022 - 31. juli 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EGS. Holding ApS Vestergårdsgade 40 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 23 09 43 Stiftet: 20. februar 2012 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. august 2022 - 31. juli 2023
<b>Direktion</b>	Egon Sorth Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Albani Plads 1 9700 Brønderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 for EGS. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 11. december 2023

Direktion:

---

Egon Sorth Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i EGS. Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EGS. Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2022 - 31. juli 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 11. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35391

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udlejning af ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen foreslår anpartskapitalen reetableret gennem positiv fremtidig drift af selskabets ejendom samt ved positive resultater fra selskabets kapitalandel.

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at der igen skabes positiv drift i datterselskabet eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet.

Herudover er det ledelsens forventning, at driften i EGS. Holding ApS forbedres fremadrettet ved udlejning af ejendommen. Ledelsen overvejer ligeledes eventuelle muligheder for at afhænde ejendommen, og det er ledelsens forventning, at der ved en afhændelse vil opnås et ikke uvæsentligt likviditetsoverskud efter indfrielse af tilknyttet gæld.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-29.077</b>	<b>-30.978</b>
Af- og nedskrivninger.....		-10.771	-9.954
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-39.848</b>	<b>-40.932</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		48.235	-23.898
Andre finansielle omkostninger.....	1	-43.664	-22.879
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-35.277</b>	<b>-87.709</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-35.277</b>	<b>-87.709</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-35.277	-87.709
<b>I ALT</b> .....		<b>-35.277</b>	<b>-87.709</b>

## BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		591.814	602.585
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>591.814</b>	<b>602.585</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>591.814</b>	<b>602.585</b>
Periodeafgrænsningsposter.....		2.465	2.416
Tilgodehavender.....		2.465	2.416
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.465</b>	<b>2.416</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>594.279</b>	<b>605.001</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-602.282	-567.005
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-522.282</b>	<b>-487.005</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		160.814	209.049
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>160.814</b>	<b>209.049</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		382.075	385.371
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>382.075</b>	<b>385.371</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		14.500	25.376
Gæld til pengeinstitutter.....		182.308	195.025
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.164	12.255
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		349.342	251.367
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		14.358	13.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>573.672</b>	<b>497.586</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>955.747</b>	<b>882.957</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>594.279</b>	<b>605.001</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		
Medarbejderforhold	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. august 2022.....	80.000	-567.005	-487.005
Forslag til resultatdisponering.....		-35.277	-35.277
<b>Egenkapital 31. juli 2023.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-602.282</b>	<b>-522.282</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	17.154	5.936		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	26.510	16.943		
	<b>43.664</b>	<b>22.879</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. august 2022.....		700.388		
<b>Kostpris 31. juli 2023.....</b>		<b>700.388</b>		
Af- og nedskrivninger 1. august 2022.....		97.803		
Årets afskrivninger .....		10.771		
<b>Af- og nedskrivninger 31. juli 2023.....</b>		<b>108.574</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2023.....</b>		<b>591.814</b>		
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>3</b>	
	31/7 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/7 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	396.575	14.500	320.000	410.747
	<b>396.575</b>	<b>14.500</b>	<b>320.000</b>	<b>410.747</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>				<b>4</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>5</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 408 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2023 udgør 592 tkr.				
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 182 tkr., er der givet ejerpant på 80 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2023 udgør 592 tkr.				

## NOTER

## Note

**Usikkerhed ved going concern**

6

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at der igen skabes positiv drift i datterselskabet eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet.

Herudover er det ledelsens forventning, at driften i EGS. Holding ApS forbedres fremadrettet ved udlejning af ejendommen. Ledelsen overvejer ligeledes eventuelle muligheder for at afhænde ejendommen, og det er ledelsens forventning, at der ved en afhændelse vil opnås et ikke uvæsentligt likviditetsoverskud efter indfrielse af tilknyttet gæld.

2022/23

2021/22

**Medarbejderforhold**

7

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EGS. Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets lejeindtægt. Herunder indgår direkte omkostninger til ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.