



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

EGS. HOLDING APS
VESTERGÅRDSGADE 40, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. AUGUST 2020 - 31. JULI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. december 2021

Egon Sorth Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. august 2020 - 31. juli 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EGS. Holding ApS Vestergårdsgade 40 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 23 09 43 Stiftet: 20. februar 2012 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. august 2020 - 31. juli 2021
Direktion	Egon Sorth Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark Albani Plads 1 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 for EGS. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 17. december 2021

Direktion:

Egon Sorth Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i EGS. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EGS. Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 17. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen foreslår anpartskapitalen reetableret gennem positiv fremtidig drift af selskabets ejendom samt ved positive resultater fra selskabets kapitalandel.

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at den positive drift i datterselskabet fortsætter eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet.

Herudover er det ledelsens forventning, at driften i EGS. Holding ApS forbedres fremadrettet ved udlejning af ejendommen. Ledelsen overvejer ligeledes eventuelle muligheder for at afhænde ejendommen, og det er ledelsens forventning, at der ved en afhændelse vil opnås et ikke uvæsentligt likviditetsoverskud efter indfrielse af tilknyttet gæld.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOTAB		-29.264	-31.772
Af- og nedskrivninger.....		-9.791	-9.791
DRIFTSRESULTAT		-39.055	-41.563
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		48.468	3.451
Andre finansielle omkostninger.....	1	-21.612	-19.382
RESULTAT FØR SKAT		-12.199	-57.494
Skat af årets resultat.....	2	0	-16.657
ÅRETS RESULTAT		-12.199	-74.151
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-12.199	-74.151
I ALT		-12.199	-74.151

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		592.931	602.722
Materielle anlægsaktiver.....	3	592.931	602.722
ANLÆGSAKTIVER.....		592.931	602.722
Periodeafgrænsningsposter.....		2.279	2.274
Tilgodehavender.....		2.279	2.274
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.279	2.274
AKTIVER.....		595.210	604.996
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-479.296	-467.097
EGENKAPITAL.....		-399.296	-387.097
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		185.151	233.619
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		185.151	233.619
Gæld til realkreditinstitutter.....		410.493	446.229
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	410.493	446.229
Prioritetsgæld.....		18.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		195.372	198.383
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		11.500	12.894
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		160.822	88.058
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		13.168	12.910
Kortfristede gældsforpligtelser.....		398.862	312.245
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		809.355	758.474
PASSIVER.....		595.210	604.996
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. august 2020.....	80.000	-467.097	-387.097
Forslag til resultatdisponering.....		-12.199	-12.199
Egenkapital 31. juli 2021.....	80.000	-479.296	-399.296

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
Andre finansielle omkostninger			1	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.555	1.119		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	19.057	18.263		
	21.612	19.382		
Skat af årets resultat			2	
Regulering af udskudt skat.....	0	16.657		
	0	16.657		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. august 2020.....		680.780		
Kostpris 31. juli 2021.....		680.780		
Af- og nedskrivninger 1. august 2020.....		78.058		
Årets afskrivninger		9.791		
Af- og nedskrivninger 31. juli 2021.....		87.849		
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021.....		592.931		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	31/7 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/7 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	428.493	18.000	350.000	446.229
	428.493	18.000	350.000	446.229
Eventualposter mv.				5
Hæftelse i sambeskatningen				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				6
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 441 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 593 tkr.				
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 195 tkr., er der givet ejerpant på 80 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2021 udgør 593 tkr.				

NOTER

Note

Usikkerhed ved going concern

7

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at den positive drift i datterselskabet fortsætter eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet.

Herudover er det ledelsens forventning, at driften i EGS. Holding ApS forbedres fremadrettet ved udlejning af ejendommen. Ledelsen overvejer ligeledes eventuelle muligheder for at afhænde ejendommen, og det er ledelsens forventning, at der ved en afhændelse vil opnås et ikke uvæsentligt likviditetsoverskud efter indfrielse af tilknyttet gæld.

	2020/21	2019/20
--	---------	---------

Medarbejderforhold

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1
------------------------------------------	---	---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EGS. Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets lejeindtægt. Herunder indgår direkte omkostninger til ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.