



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

EGS. HOLDING APS
VESTERGÅRDSGADE 40, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. AUGUST 2019 - 31. JULI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. december 2020

Egon Sorth Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. august 2019 - 31. juli 2020	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EGS. Holding ApS Vestergårdsgade 40 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 23 09 43 Stiftet: 20. februar 2012 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. august 2019 - 31. juli 2020
Direktion	Egon Sorth Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for EGS. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 16. december 2020

Direktion:

Egon Sorth Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i EGS. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EGS. Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 16. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen foreslår anpartskapitalen reetableret gennem positiv fremtidig drift af selskabets ejendom samt ved positive resultater fra selskabets kapitalandel.

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at driften i datterselskabet forbedres væsentligt eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet og som følge af udlejning af ejendommen heri.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOTAB		-31.772	-28.846
Af- og nedskrivninger.....		-9.791	-9.791
DRIFTSRESULTAT		-41.563	-38.637
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		3.451	175.456
Andre finansielle indtægter.....		0	86
Andre finansielle omkostninger.....	1	-19.382	-18.823
RESULTAT FØR SKAT		-57.494	118.082
Skat af årets resultat.....	2	-16.657	859
ÅRETS RESULTAT		-74.151	118.941
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		0	175.456
Overført resultat.....		-74.151	-56.515
I ALT		-74.151	118.941

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		602.722	612.513
Materielle anlægsaktiver.....	3	602.722	612.513
ANLÆGSAKTIVER.....		602.722	612.513
Udskudte skatteaktiver.....		0	16.657
Periodeafgrænsningsposter.....		2.274	2.189
Tilgodehavender.....		2.274	18.846
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.274	18.846
AKTIVER.....		604.996	631.359
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-467.097	-392.946
EGENKAPITAL.....	4	-387.097	-312.946
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		233.619	237.070
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		233.619	237.070
Gæld til realkreditinstitutter.....		446.229	445.862
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	446.229	445.862
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	0	19.000
Gæld til pengeinstitutter.....		198.383	198.561
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.894	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		88.058	24.655
Anden gæld.....		12.910	12.657
Kortfristede gældsforpligtelser.....		312.245	261.373
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		758.474	707.235
PASSIVER.....		604.996	631.359
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		
Medarbejderforhold	9		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note		
Andre finansielle omkostninger			1		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.119	0			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	18.263	18.823			
	19.382	18.823			
Skat af årets resultat			2		
Regulering af udskudt skat.....	16.657	-859			
	16.657	-859			
Materielle anlægsaktiver			3		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. august 2019.....		680.780			
Kostpris 31. juli 2020.....		680.780			
Af- og nedskrivninger 1. august 2019.....		68.267			
Årets afskrivninger		9.791			
Af- og nedskrivninger 31. juli 2020.....		78.058			
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2020.....		602.722			
Egenkapital			4		
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt		
Egenkapital 1. august 2019.....	80.000	-392.946	-312.946		
Forslag til resultatdisponering.....		-74.151	-74.151		
Egenkapital 31. juli 2020.....	80.000	-467.097	-387.097		
Langfristede gældsforpligtelser			5		
	31/7 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/7 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	446.229	0	365.000	464.862	19.000
	446.229	0	365.000	464.862	19.000
Eventualposter mv.					6
Hæftelse i sambeskatningen					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.					

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 459 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2020 udgør 603 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 198 tkr., er der givet ejerpant på 80 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2020 udgør 603 tkr.

Usikkerhed ved going concern**8**

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at driften i datterselskabet forbedres væsentligt eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet og som følge af udlejning af ejendommen heri.

Medarbejderforhold**9**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018/19: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EGS. Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets lejeindtægt. Herunder indgår direkte omkostninger til ejendommen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.