



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10, Box 2
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

EGS. HOLDING APS
VESTERGÅRDSGADE 40, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. AUGUST 2015 - 31. JULI 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. januar 2017

Egon Sorth Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EGS. Holding ApS Vestergårdsgade 40 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 23 09 43 Stiftet: 20. februar 2012 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. august 2015 - 31. juli 2016
Direktion	Egon Sorth Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10, Box 2 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2015 - 31. juli 2016 for EGS. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 20. december 2016

Direktion:

Egon Sorth Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i EGS. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EGS. Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 20. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen foreslår anpartskapitalen reetableret gennem positiv fremtidig drift af selskabets ejendom samt ved positive resultater fra selskabets kapitalandel.

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at driften i datterselskabet forbedres væsentligt eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet og som følge af fortsat udlejning af ejendommen heri.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		46.435	37.502
Af- og nedskrivninger.....		-9.791	-9.791
DRIFTSRESULTAT		36.644	27.711
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-138.122	-81.970
Andre finansielle indtægter.....		2.659	0
Andre finansielle omkostninger.....		-34.569	-20.522
RESULTAT FØR SKAT		-133.388	-74.781
Skat af årets resultat.....	1	-1.042	-1.818
ÅRETS RESULTAT		-134.430	-76.599
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-134.430	-76.599
I ALT		-134.430	-76.599

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		641.886	651.677
Materielle anlægsaktiver.....	2	641.886	651.677
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	0	0
ANLÆGSAKTIVER.....		641.886	651.677
Udskudte skatteaktiver.....		8.177	6.023
Periodeafgrænsningsposter.....		1.934	1.910
Tilgodehavender.....		10.111	7.933
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		10.111	7.933
AKTIVER.....		651.997	659.610
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-997.714	-863.284
EGENKAPITAL.....	4	-917.714	-783.284
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		857.100	721.638
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		857.100	721.638
Gæld til realkreditinstitutter.....		500.005	503.870
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	500.005	503.870
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	19.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		138.866	177.983
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.100	17.431
Selskabsskat.....		7.168	3.972
Anden gæld.....		29.472	18.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		212.606	217.386
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		712.611	721.256
PASSIVER.....		651.997	659.610
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.196	3.972	
Regulering af udskudt skat	-2.154	-2.154	
	1.042	1.818	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. august 2015		680.780	
Kostpris 31. juli 2016		680.780	
Af- og nedskrivninger 1. august 2015		29.103	
Årets afskrivninger		9.791	
Af- og nedskrivninger 31. juli 2016		38.894	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2016		641.886	
 Finansielle anlægsaktiver			3
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Kostpris 1. august 2015		80.000	
Kostpris 31. juli 2016		80.000	
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. august 2015		80.000	
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. juli 2016		80.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2016		0	
 Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. august 2015	80.000	-863.284	-783.284
Forslag til årets resultatdisponering		-134.430	-134.430
Egenkapital 31. juli 2016	80.000	-997.714	-917.714
 Langfristede gældsforpligtelser			5
	1/8 2015 gæld i alt	31/7 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter...	503.870	519.005	19.000
	503.870	519.005	19.000
			Restgæld efter 5 år
			244.000
			244.000

NOTER

Note

Eventualposter mv.

6

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 534 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2016 udgør 642 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 139 tkr., er der givet ejerpant på 80 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2016 udgør 642 tkr.

Usikkerhed ved going concern

8

Selskabet hæfter for engagement med pengeinstitut i datterselskabet EGS Byg og Bolig ApS, og en forudsætning for selskabets fortsatte drift er som følge heraf, at driften i datterselskabet forbedres væsentligt eller, at der på anden vis skaffes likviditet. Det er ledelsens forventning, at dette sker som følge af bedre drift i datterselskabet og som følge af udlejning af ejendommen heri.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EGS. Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.