



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

EGS. HOLDING APS
VESTERGÅRDSGADE 40, 9700 BRØNDERSLEV
ÅRSRAPPORT
1. AUGUST 2016 - 31. JULI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 18. december 2017

Egon Sorth Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. august 2016 - 31. juli 2017	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EGS. Holding ApS Vestergårdsgade 40 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 34 23 09 43 Stiftet: 20. februar 2012 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. august 2016 - 31. juli 2017
Direktion	Egon Sorth Hansen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Albani Plads 1 9700 Brønderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 for EGS. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 15. december 2017

Direktion:

Egon Sorth Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i EGS. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EGS. Holding ApS for regnskabsåret 1. august 2016 - 31. juli 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 15. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen foreslår anpartskapitalen reetableret gennem positiv fremtidig drift af selskabets ejendom samt ved positive resultater fra selskabets kapitalandel.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		15.472	46.435
Af- og nedskrivninger.....		-9.791	-9.791
DRIFTSRESULTAT		5.681	36.644
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksom- heder.....		421.824	-138.122
Andre finansielle indtægter.....		1.317	2.659
Andre finansielle omkostninger.....		-17.282	-34.569
RESULTAT FØR SKAT		411.540	-133.388
Skat af årets resultat.....	1	2.262	-1.042
ÅRETS RESULTAT		413.802	-134.430
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		413.802	-134.430
I ALT		413.802	-134.430

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		632.095	641.886
Materielle anlægsaktiver.....	2	632.095	641.886
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0
Finansielle anlægsaktiver.....	3	0	0
ANLÆGSAKTIVER.....		632.095	641.886
Udskudte skatteaktiver.....		10.439	8.177
Periodeafgrænsningsposter.....		2.097	1.934
Tilgodehavender.....		12.536	10.111
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.536	10.111
AKTIVER.....		644.631	651.997
PASSIVER			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-583.913	-997.714
EGENKAPITAL.....	4	-503.913	-917.714
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		453.734	857.100
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		453.734	857.100
Gæld til realkreditinstitutter.....		483.083	500.005
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	483.083	500.005
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	18.000	19.000
Gæld til pengeinstitutter.....		154.100	138.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.500	18.100
Selskabsskat.....		3.196	7.168
Anden gæld.....		29.931	29.472
Kortfristede gældsforpligtelser.....		211.727	212.606
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		694.810	712.611
PASSIVER.....		644.631	651.997
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note	
Skat af årets resultat			1	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	3.196		
Regulering af udskudt skat.....	-2.262	-2.154		
	-2.262	1.042		
 Materielle anlægsaktiver			2	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. august 2016.....		680.780		
Kostpris 31. juli 2017.....		680.780		
Af- og nedskrivninger 1. august 2016.....		38.894		
Årets afskrivninger		9.791		
Af- og nedskrivninger 31. juli 2017.....		48.685		
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2017.....		632.095		
 Finansielle anlægsaktiver			3	
		Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. august 2016.....		80.000		
Kostpris 31. juli 2017.....		80.000		
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. august 2016.....		80.000		
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. juli 2017.....		80.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2017.....		0		
 Egenkapital			4	
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. august 2016.....	80.000	-997.715	-917.715	
Forslag til årets resultatdisponering.....		413.802	413.802	
Egenkapital 31. juli 2017.....	80.000	-583.913	-503.913	
 Langfristede gældsforpligtelser			5	
	1/8 2016 gæld i alt	31/7 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	519.005	501.083	18.000	410.000
	519.005	501.083	18.000	410.000

NOTER

	Note
Eventualposter mv.	6
Hæftelse i sambeskatningen Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, nom. 516 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2017 udgør 632 tkr. Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut på 154 tkr., er der givet ejerpant på 80 tkr. i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2017 udgør 632 tkr.	7
Medarbejderforhold Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)	8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EGS. Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-40 år	25-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.