

---

# *HTJ Aarhus Holding ApS*

Ravskærvej 38, 8382 Hinnerup

Årsrapport for  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

---

CVR-nr. 34 23 00 99

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 26/11 2020

Henrik Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance 30. juni 2020	7
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for HTJ Aarhus Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 26. november 2020

**Direktion**

Henrik Jensen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i HTJ Aarhus Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HTJ Aarhus Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 26. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard  
statsautoriseret revisor  
mne24826

Martin Stenstrup Toft  
statsautoriseret revisor  
mne42786

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

HTJ Aarhus Holding ApS

Ravskærvej 38  
8382 Hinnerup

CVR-nr: 34 23 00 99

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 7. februar 2012

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemstedskommune: Favrskov

## Direktion

Henrik Jensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber.

## Udvikling i året

Regnskabsåret har blandt andet været præget af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", dette har haft stor betydning for verdensøkonomien. HTJ Aarhus Holding ApS har dog ikke været påvirket negativt af krisen, dette ses også i selskabets resultatopgørelse for 2019/20, som udviser et overskud på DKK 26.046.193, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en positiv egenkapital på DKK 37.647.653.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Bruttotab før værdiregulering</b>		<b>-306.804</b>	<b>-11.711</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver		0	0
<b>Bruttotab efter værdiregulering</b>		<b>-306.804</b>	<b>-11.711</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		26.304.484	7.841.405
Underskud af kapitalandele i associerede virksomheder		-7.711	7.711
Finansielle indtægter	1	157.205	88.701
Finansielle omkostninger	2	-334.823	-217.430
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.812.351</b>	<b>7.708.676</b>
Skat af årets resultat	3	233.842	-4.042
<b>Årets resultat</b>		<b>26.046.193</b>	<b>7.704.634</b>

## Resultatdisponering

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	26.296.773	13.838.030
Overført resultat	-3.250.580	-6.133.396
	<b>26.046.193</b>	<b>7.704.634</b>



## Balance 30. juni 2020

### Aktiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Investeringsjendomme		2.975.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.975.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	50.512.514	14.168.030
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	40.000	27.712
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.552.514</b>	<b>14.195.742</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>53.527.514</b>	<b>14.195.742</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.424.801	5.266.689
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.091.498	20.000
Udskudt skatteaktiv		0	122.736
Selskabsskat		0	26.262
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		3.312.492	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.828.791</b>	<b>5.435.687</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.267</b>	<b>101</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.863.058</b>	<b>5.435.788</b>
<b>Aktiver</b>		<b>60.390.572</b>	<b>19.631.530</b>

## Balance 30. juni 2020

### Passiver

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		25.351.243	13.838.030
Overført resultat		9.216.410	-2.316.570
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	0
<b>Egenkapital</b>	7	<b>37.647.653</b>	<b>11.601.460</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.926	6.252
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.260.787	5.990.080
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		5.196.825	2.023.738
Selskabsskat		2.219.018	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		30.754	0
Anden gæld		10.609	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.742.919</b>	<b>8.030.070</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.742.919</b>	<b>8.030.070</b>
<b>Passiver</b>		<b>60.390.572</b>	<b>19.631.530</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	136.552	88.701
Renteindtægter associerede virksomheder	14.403	0
Valutakursgevinster	6.250	0
	<u>157.205</u>	<u>88.701</u>

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	237.616	107.736
Andre finansielle omkostninger	96.051	109.694
Valutakurstab	1.156	0
	<u>334.823</u>	<u>217.430</u>

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-95.622	-30.897
Årets udskudte skat	122.736	34.939
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-260.956	0
	<u>-233.842</u>	<u>4.042</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
	DKK
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	2.975.000
Kostpris 30. juni	2.975.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.975.000</b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien pr. 30.06.20 er opgjort ud fra en ekstern mæglervurdering.

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. juli	330.000	330.000
Tilgang i årets løb	40.000	0
Overførsler	10.000.000	0
Kostpris 30. juni	10.370.000	330.000
Værdireguleringer primo 1. juli	13.838.030	5.810.300
Årets resultat	26.304.484	8.027.730
Værdireguleringer 30. juni	40.142.514	13.838.030
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>50.512.514</b>	<b>14.168.030</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
HTJ Invest Denmark ApS	Hinnerup	125.000	51%
JEAN ApS	Hinnerup	80.000	100%
HTJ Aarhus ApS	Hinnerup	80.000	100%
FB Trading ApS	Hinnerup	80.000	100%
Omega Building ApS	Hinnerup	50.000	100%
6. april 2020 ApS	Hinnerup	40.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2019/20	2018/19
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede selskaber</b>		
Kostpris primo 1. juli	20.001	20.001
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	-1	0
Kostpris 30. juni	<u>40.000</u>	<u>20.001</u>
Værdireguleringer primo 1. juli	7.711	0
Årets afgang	-7.711	0
Årets resultat	0	7.711
Værdireguleringer 30. juni	<u>0</u>	<u>7.711</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u><b>40.000</b></u>	<u><b>27.712</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Tøbo ApS	Hinnerup	40.000	50%
Almo Sil ApS	Hobro	40.000	50%

## 7. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	80.000	13.838.030	-2.316.570	0	11.601.460
Årets resultat	0	11.513.213	11.532.980	3.000.000	26.046.193
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>25.351.243</b></u>	<u><b>9.216.410</b></u>	<u><b>3.000.000</b></u>	<u><b>37.647.653</b></u>

# Noter til årsregnskabet

2019/20

2018/19

DKK

DKK

## 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Kautions- og garantiforpligtelser

Der er stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende i FB Trading ApS, JEAN ApS og Omega Building ApS

Der er givet pant i kapitalandele i Omega Building ApS og FB Trading ApS overfor vækstoffonden for alt mellemværende.

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HTJ Aarhus Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af og andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året i dattervirksomheder og associerede virksomheder under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.