



## Baeré A/S

Kirkevej 9

4672 Klippinge

CVR-nr. 34229511

## Årsrapport

01-07-2016 - 30-06-2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-11-2017

---

Niels Baeré  
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter.....	15

Baeré A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Baeré A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Magleby, den 03-11-2017

Direktion

Niels Baeré  
Direktør

Bestyrelse

Villy Johannsen

Hanne Baeré Johannsen

Charlotte Baeré

Niels Baeré  
Direktør

Baeré A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Baeré A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Baeré A/S for regnskabsåret 2016/17. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisoreres etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Baeré A/S

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 03-11-2017

bp-revision

registrerede revisorer FSR - danske revisorer

godkendt revisionsfirma

CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen

registreret revisor FSR

Baéré A/S

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Baéré A/S Kirkevej 9 4672 Klippinge
Telefon	56 57 97 24
Telefax	56 57 97 25
E-mail	<a href="mailto:niels@baere.dk">niels@baere.dk</a>
CVR-nr.	34229511
Stiftelsesdato	16-02-2012
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Bestyrelse	Villy Johannsen Hanne Baéré Johannsen Charlotte Baéré Niels Baéré, Direktør
Direktion	Niels Baéré, Direktør
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FSR - danske revisorer Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Kalvebod Brygge 47 1780 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i at drive entreprenørvirksomhed, primært tømrervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. 376.344, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 5.305.266, og en egenkapital på kr. 1.683.749.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2017/18.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Baeré A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis vedrørende ny Årsregnskabslov

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- "Igangværende arbejder for fremmed regning" indregnes under "Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser". Tidligere blev "Igangværende arbejder for fremmed regning" indregnet i en særskilt linje under aktiver, under tilgodehavender.
- "Selskabsskat" indregnes i "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring" mod tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld.
- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 30. juni 2016:

- Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser forøges med kr. 365.400, hvoraf kr. 365.400 vedrører reklassifikation af Igangværende arbejder for fremmed regning.
- Egenkapitalen forøges med kr. 500.000, hvoraf kr. 500.000 vedrører reklassifikation af årets udbytte.
- Anden gæld formindskes med kr. 161.684, hvoraf kr. -338.316 vedrører reklassifikation af selskabsskat og kr. 500.000 vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2014/15 er årets resultat uændret, mens egenkapitalen pr. 30. juni 2015 er forøget med kr. 1.000.000.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration samt lokaler og bildrift.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-10%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på goodwill, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill relaterer sig til. Goodwill nedskrives til det højeste af kapitalværdien og nettosalgsprisen for den aktivitet eller det forretningsområde, som goodwill knytter sig til (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Goodwill afskrives over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte sambeskatningsbidrag.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Baeré A/S

## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		4.295.216	5.054.597
Personaleomkostninger	1	-3.588.760	-4.141.217
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-170.591	-123.505
Driftsresultat		<u>535.865</u>	<u>789.875</u>
Andre finansielle indtægter		5.885	2.414
Finansielle omkostninger	2	-59.090	-59.301
Resultat før skat		<u>482.660</u>	<u>732.988</u>
Skat af årets resultat		-106.316	-161.684
Årets resultat		<u>376.344</u>	<u>571.304</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	500.000
Overført resultat		-123.656	71.304
Resultatdisponering		<u>376.344</u>	<u>571.304</u>

Baéré A/S

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>6.000</u>
Immaterielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>6.000</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	425.924	313.942
Indretning af lejede lokaler	5	<u>57.495</u>	<u>79.750</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>483.419</u>	<u>393.692</u>
Deposita		<u>116.153</u>	<u>113.311</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>116.153</u>	<u>113.311</u>
Anlægsaktiver		<u>599.572</u>	<u>513.003</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.848.944	2.611.884
Periodeafgrænsningsposter		<u>120.293</u>	<u>95.065</u>
Tilgodehavender		<u>1.969.237</u>	<u>2.706.949</u>
Likvide beholdninger		<u>2.736.457</u>	<u>2.936.026</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.705.694</u>	<u>5.642.975</u>
Aktiver		<u>5.305.266</u>	<u>6.155.978</u>

## Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Overført resultat	7	683.749	807.405
Udbytte for regnskabsåret	8	500.000	500.000
Egenkapital		<u>1.683.749</u>	<u>1.807.405</u>
Hensættelser til udskudt skat		<u>360.244</u>	<u>380.384</u>
Hensatte forpligtelser		<u>360.244</u>	<u>380.384</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		677.516	665.308
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.834.534	1.904.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		505.873	1.220.054
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		<u>243.350</u>	<u>178.311</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.261.273</u>	<u>3.968.189</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.261.273</u>	<u>3.968.189</u>
Passiver		<u>5.305.266</u>	<u>6.155.978</u>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	11		

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.913.386	3.460.669
Pensioner	217.331	316.187
Andre omkostninger til social sikring	186.244	175.286
Andre personaleomkostninger	271.799	189.075
Personaleomkostninger i alt	<u>3.588.760</u>	<u>4.141.217</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>12</u>	<u>12</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	16.000	15.000
Andre finansielle omkostninger	43.090	44.301
Finansielle omkostninger i alt	<u>59.090</u>	<u>59.301</u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris primo	45.000	45.000
Kostpris ultimo	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-39.000	-30.000
Årets afskrivninger	-6.000	-9.000
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-45.000</u>	<u>-39.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>6.000</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	640.268	496.094
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	254.318	144.174
Kostpris ultimo	<u>894.586</u>	<u>640.268</u>
Af- og nedskrivninger primo	-326.326	-234.076
Årets afskrivninger	-142.336	-92.250
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-468.662</u>	<u>-326.326</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>425.924</u>	<u>313.942</u>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	111.278	111.278
Kostpris ultimo	<u>111.278</u>	<u>111.278</u>
Af- og nedskrivninger primo	-31.528	-9.273
Årets afskrivninger	-22.255	-22.255
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-53.783</u>	<u>-31.528</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>57.495</u>	<u>79.750</u>

## Noter

	2016/17	2015/16
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen, og ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

**7. Overført resultat**

Overført resultat primo	807.405	736.101
Årets resultat	-123.656	71.304
Saldo ultimo	<u>683.749</u>	<u>807.405</u>

**8. Udbytte for regnskabsåret**

Saldo primo	500.000	1.000.000
Årets tilgang	500.000	500.000
Årets afgang	-500.000	-1.000.000
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Charlotte Baeré Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 107 pr. 30.06.2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er på statusdagen stillet arbejdsgarantier for i alt ca. t.kr. 1.950.

**11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabets samlede forpligtelser udgør pr. balancedagen ca. t.kr. 385.