

## **eBoligadvokat ApS**

**Gammel Kongevej 60, 18.**

**1850 Frederiksberg C**

**CVR-nr. 34 22 91 20**

### **Årsrapport for 2020**

**(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
30. marts 2021

---

Javed Aslam  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for eBoligadvokat ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2021

### Direktion

Javed Aslam  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i eBoligadvokat ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for eBoligadvokat ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. marts 2021

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Peter Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35465

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	eBoligadvokat ApS Gammel Kongevej 60, 18. 1850 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 34 22 91 20
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 8. februar 2012
	Regnskabsår: 9. regnskabsår
	Hjemsted: Frederiksberg
<b>Direktion</b>	Javed Aslam, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Albrechtsen Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Lindevangs Allé 4 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde juridisk bistand og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 202.553, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 689.307.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Der forventes en positiv udvikling næste regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.746.966</b>	<b>2.121.044</b>
Personaleomkostninger	2	-1.469.152	-1.595.720
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>277.814</b>	<b>525.324</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.466	-5.466
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>272.348</b>	<b>519.858</b>
Finansielle indtægter		17.759	40
Finansielle omkostninger		-26.193	-7.357
<b>Resultat før skat</b>		<b>263.914</b>	<b>512.541</b>
Skat af årets resultat	3	-61.361	-114.406
<b>Periodens resultat</b>		<b>202.553</b>	<b>398.135</b>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		89.553	287.535
		<b>202.553</b>	<b>398.135</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	5.467
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>5.467</b>
Deposita	5	79.277	63.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>79.277</b>	<b>63.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>79.277</b>	<b>68.467</b>
Andre tilgodehavender	6	140.590	277.640
Udskudt skatteaktiv		0	1.301
Periodeafgrænsningsposter		87.550	16.469
<b>Tilgodehavender</b>		<b>228.140</b>	<b>295.410</b>
Værdipapirer	7	425.871	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>425.871</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.062.582</b>	<b>984.286</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.716.593</b>	<b>1.279.696</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.795.870</b>	<b>1.348.163</b>



## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		496.307	406.754
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>689.307</b>	<b>597.354</b>
Anden gæld		20.718	0
Selskabsdeltagere og ledelse		0	126.567
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>20.718</b>	<b>126.567</b>
Banker		0	8.505
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.820	43.823
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		434	0
Selskabsskat		45.366	104.774
Anden gæld		1.027.225	467.140
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.085.845</b>	<b>624.242</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.106.563</b>	<b>750.809</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.795.870</b>	<b>1.348.163</b>
Andre usædvanlige forhold i årsrapporten	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	406.754	110.600	597.354
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	89.553	113.000	202.553
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>496.307</b>	<b>113.000</b>	<b>689.307</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for eBoligadvokat ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med, at serviceydelserne leveres.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger er de omkostninger som er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter består af kompensationsindtægter vedrørende corona hjælpepakke.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt rentetillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Noter til årsrapporten

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.445.819	1.585.164
Andre omkostninger til social sikring	6.269	6.636
Andre personaleomkostninger	<u>17.064</u>	<u>3.920</u>
	<b><u>1.469.152</u></b>	<b><u>1.595.720</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	60.060	114.774
Årets udskudte skat	<u>1.301</u>	<u>-368</u>
	<b><u>61.361</u></b>	<b><u>114.406</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2020	41.482
Kostpris 31. december 2020	41.482
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	36.015
Årets afskrivninger	5.467
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	41.482
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2020	63.000
Tilgang i årets løb	16.277
Kostpris 31. december 2020	79.277
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>79.277</u></u></b>

### 6 Andre tilgodehavender

Regnskabsposten "Andre tilgodehavender" består af klienttilsvar på t.kr. 2.066 og indestående på klientkonto på t.kr. 2.207 svarende til nettoindestående på t.kr. 141.



## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>425.871</u>	<u>0</u>
	<b><u>425.871</u></b>	<b><u>0</u></b>

Årets urealiserede gevinst kr. 9.017 samt årets urealiseret tab kr. -42.754 er indregnet i resultatopgørelsen.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	126.567	0	0	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>20.718</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>126.567</u></b>	<b><u>20.718</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 9 Andre usædvanlige forhold i årsrapporten

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift.

Særlige poster for regnskabsåret kan således henføres til tab på tilgodehavende. Posterne er indregnet med 67 t.kr. Nedskrivningen indgår i andre eksterne omkostninger.

Kompensationsindtægter i forbindelse med Corona pandemien udgør 69 t.kr. som indgår i andre driftsindtægter.

## Noter til årsrapporten

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået et lejemål, med 3 måneders opsigelsesvarsel. Lejeforpligtigelsen i opsigelsesperioden udgør 67 t.kr.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Javed Aslam

---

Som Direktør  
RID: 51726935  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2021 kl.: 15:29:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Nielsen

---

Som Revisor  
RID: 46483954  
Tidspunkt for underskrift: 31-03-2021 kl.: 15:37:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Javed Aslam

---

Som Dirigent  
RID: 51726935  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2021 kl.: 12:17:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5a2e1354QHK242028830

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).