

## **eBoligadvokat ApS**

**Gl. Kongevej 60, 18.**

**Frederiksberg C**

**CVR-nr. 34 22 91 20**

### **Årsrapport for 2018**

**(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
20. marts 2019

---

Javed Aslam  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for eBoligadvokat ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2019

### Direktion

Javed Aslam  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i eBoligadvokat ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for eBoligadvokat ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 20. marts 2019

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Peter Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35465

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

eBoligadvokat ApS  
Gl. Kongevej 60, 18.  
Frederiksberg C

CVR-nr.: 34 22 91 20  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Stiftet: 8. februar 2012  
Regnskabsår: 7. regnskabsår  
Hjemsted: Frederiksberg

### Direktion

Javed Aslam, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at yde juridisk bistand og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 320.307, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 307.219.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende. Der forventes en positiv udvikling næste regnskabsår.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.404.537</b>	<b>932.900</b>
Personaleomkostninger	1	-977.239	-1.190.184
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>427.298</b>	<b>-257.284</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.466	-4.879
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>421.832</b>	<b>-262.163</b>
Finansielle omkostninger		-8.055	-11.218
<b>Resultat før skat</b>		<b>413.777</b>	<b>-273.381</b>
Skat af årets resultat	2	-93.470	60.061
<b>Årets resultat</b>		<b>320.307</b>	<b>-213.320</b>
Foreslået udbytte		108.000	0
Overført resultat		212.307	-213.320
		<b>320.307</b>	<b>-213.320</b>

## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.933	16.398
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>10.933</b>	<b>16.398</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.933</b>	<b>16.398</b>
Andre tilgodehavender	4	302.340	368.222
Udskudt skatteaktiv		933	60.061
Selskabsskat		40.658	0
Periodeafgrænsningsposter		11.538	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>355.469</b>	<b>428.283</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>644.328</b>	<b>258.408</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>999.797</b>	<b>686.691</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.010.730</b>	<b>703.089</b>



## Balance 31. december

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		119.219	-93.088
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	0
<b>Egenkapital</b>	5	<b>307.219</b>	<b>-13.088</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		121.651	116.925
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>121.651</b>	<b>116.925</b>
Banker		13.180	96.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		211.241	0
Anden gæld		357.439	503.252
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>581.860</b>	<b>599.252</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>703.511</b>	<b>716.177</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.010.730</b>	<b>703.089</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for eBoligadvokat ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med, at serviceydelserne leveres.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt rentetillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	964.452	1.173.830
Andre omkostninger til social sikring	4.969	11.898
Andre personaleomkostninger	<u>7.818</u>	<u>4.456</u>
	<b><u>977.239</u></b>	<b><u>1.190.184</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	34.342	0
Årets udskudte skat	<u>59.128</u>	<u>-60.061</u>
	<b><u>93.470</u></b>	<b><u>-60.061</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2018		<u>41.482</u>
Kostpris 31. december 2018		<u>41.482</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018		25.084
Årets afskrivninger		<u>5.465</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2018		<u>30.549</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>		<b><u>10.933</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Andre tilgodehavender

Regnskabsposten "Andre tilgodehavender" består af klienttilsvar på t.kr. 6.074 og indestående på klientkonto på t.kr. 6.309 svarende til nettoindestående på t.kr. 235.

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	-93.088	0	-13.088
Årets resultat	0	212.307	108.000	320.307
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>80.000</b>	<b>119.219</b>	<b>108.000</b>	<b>307.219</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdelt agere og ledelse	116.925	121.651	0	0
	<b>116.925</b>	<b>121.651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7 Eventualposter mv.

Selskabets huslejeforpligtelse udgør t.kr. 63.

Herudover er der ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Javed Aslam

---

Som Direktør  
RID: 51726935  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2019 kl.: 10:42:19  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Nielsen

---

Som Revisor  
RID: 46483954  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2019 kl.: 10:44:49  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Javed Aslam

---

Som Dirigent  
RID: 51726935  
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2019 kl.: 10:52:32  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 39de1bcfhwHz19478657

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).