

A/S DANSKE EJERLEJLIGHEDER

Smakkegårdsvej 219 1 2
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2020

Frederik Korsgaard Clausager
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

A/S DANSKE EJERLEJLIGHEDER

Smakkegårdsvej 219 1 2

2820 Gentofte

e-mailadresse: fclausager@hotmail.com

CVR-nr: 34228582

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor

PC-Revision Gentofte

Gersonsvej 67

2900 Hellerup

DK Danmark

CVR-nr: 30969103

P-enhed: 1013816073

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for A/S DANSKE EJERLEJLIGHEDER.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 21/09/2020

Direktion

Frederik Korsgaard Clausager

Bestyrelse

Morten Jørn Henriksen

Jesper Hjulskov Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i A/S Danske Ejerlejligheder

Vi har opstillet årsregnskabet i A/S Danske Ejerlejligheder for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, på grundlag af selskabets oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 21/09/2020

Jeanette Mingon , mne2657

Registreret revisor

PC-Revision Gentofte

CVR: 30969103

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i - direkte eller indirekte - at investere i anparter og andre værdipapirer samt hvad der står i naturlig forbindelse hermed.

Selskabets aktivitet har i perioden bestået i at eje 100% af anparterne i 1 datterselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Datterselskabet har i 2017 erhvervet en investeringsejendom, hvis bogførte værdi er DKK 566.800. Det har ind til videre ikke været muligt at optage skøde i ejendommen, hvorfor det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at dokumentere ejerskabet endelig. På denne baggrund er der usikkerhed for så vidt angår værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i datterselskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 14.984 mod DKK 12.765 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.582.266.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.357	-17.090
Resultat af ordinær primær drift		-16.357	-17.090
Andre finansielle indtægter		31.694	29.855
Andre finansielle omkostninger		-353	0
Ordinært resultat før skat		14.984	12.765
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		14.984	12.765
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.984	12.765
I alt		14.984	12.765

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		700.000	700.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	700.000	700.000
Anlægsaktiver i alt		700.000	700.000
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		294.292	282.973
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		223.115	207.740
Tilgodehavender i alt		517.407	207.740
Likvide beholdninger		364.859	391.569
Omsætningsaktiver i alt		882.266	599.309
Aktiver i alt		1.582.266	1.582.282

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		-417.734	-432.718
Egenkapital i alt		1.582.266	1.567.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	15.000
Gældsforpligtelser i alt		0	15.000
Passiver i alt		1.582.266	1.582.282

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	700.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	700.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	700.000
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Erhvervsformidlere II ApS, København Ø	100%	747.297	-36.185

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret