

# **JYSK ELEMENT MONTAGE ApS**

Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2020**

**Carsten Skovmose Christiansen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JYSK ELEMENT MONTAGE ApS  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring

CVR-nr: 34228345  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark

CVR-nr: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for Jysk Element Montage ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 17/03/2020

## **Direktion**

Carsten Skovmose Christiansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Jysk Element Montage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Element Montage ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 17/03/2020

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver samt udførelse af elementarbejde for fremmed regning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

## Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendom (restværdi kr. 1.000.000) .....	50 år
Driftsmidler (restværdi kr. 100.000) .....	4 – 8 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.800 udgiftsføres straks.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Varebeholdning og varer under fremstilling for fremmed regning

Er opført til kostpris og varer under fremstilling for fremmed regning er opført til medgået timeforbrug og materialeforbrug på statustidspunktet.

## Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.811.240</b>	<b>3.068.495</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.732.647	-1.584.319
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-328.181	-303.506
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>750.412</b>	<b>1.180.670</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-149.455	-183.404
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>600.957</b>	<b>997.266</b>
Skat af årets resultat .....		-61.920	-268.466
<b>Årets resultat</b> .....		<b>539.037</b>	<b>728.800</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		539.037	728.800
Overført resultat .....		0	0
<b>I alt</b> .....		<b>539.037</b>	<b>728.800</b>



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.579.320	3.926.256
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		949.551	482.154
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.528.871</b>	<b>4.408.410</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.528.871</b>	<b>4.408.410</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		395.205	1.426.173
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		370.000	115.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	260.563
Andre tilgodehavender .....		116.712	33.683
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>881.917</b>	<b>1.835.419</b>
Likvide beholdninger .....		159.207	22.739
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.041.124</b>	<b>1.858.158</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.569.995</b>	<b>6.266.568</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		780.000	780.000
Overført resultat .....		255.783	255.783
Forslag til udbytte .....		539.037	728.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.654.820</b>	<b>1.844.583</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2	241.000	279.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>241.000</b>	<b>279.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		245.243	352.086
Gæld til banker .....		1.109.937	1.341.813
Deposita .....		77.534	77.534
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.432.714</b>	<b>1.771.433</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		210.000	150.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.975	632.889
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		678.632	0
Skyldig selskabsskat .....		100.320	209.066
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.228.789	1.355.390
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		11.745	23.807
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.241.461</b>	<b>2.371.152</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.674.175</b>	<b>4.142.585</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.569.995</b>	<b>6.266.568</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.520.366	981.190
Skyldig løn	-200.000	200.000
Pensionsbidrag	79.663	48.768
ATP bidrag	20.615	12.698
Øvrige sociale udgifter	23.685	0
Kørselsgodtgørelse	142.587	114.471
Skattefri rejsegodtgørelse	261.264	212.166
Øvrige personaleudgifter	93.177	15.026
Overført til ejendom	-200.000	0
Refunderede sygedagpenge	-8.710	0
	<b>1.732.647</b>	<b>1.584.319</b>

## 2. Hensættelse til udskudt skat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Eventualskat omfatter udskudt skat på:		
Materielle anlægsaktiver	241.000	279.400
	<b>241.000</b>	<b>279.400</b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	325.243	80.000	245.243	0
Bankgæld	1.239.937	130.000	1.109.937	590.000
	<b>1.565.180</b>	<b>210.000</b>	<b>1.355.180</b>	<b>590.000</b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indberettet og betalt moms rettidigt og har derfor en forfalden gæld til det offentlige vedrørende moms. Beløbet kan ikke umiddelbart dækkes af de likvide reserver på kassekrediten.

Selskabet er af den overbevisning med dette års forhøjede indtjening samt udsigten til en fortsat forhøjet indtjening i selskabet, at den forfaldne saldo til det offentlige bliver indfriet umiddelbart efter generalforsamlingsdatoen.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jan Jas Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jan Jas Holding ApS der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 325.243 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør kr. 3.579.320.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.100.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jan Jas Holding ApS, Sct. Knuds Alle 34 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

### Nærtstående parter

Kimo Invest ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

### Moderselskab / Bestemmende indflydelse

Jan Jas Holding ApS, Sct. Knuds Alle 34 9800 Hjørring, der er hovedanpartshaver.

**7. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	6