

KIMO INVEST ApS

Sct Knuds Alle 34
9800 Hjørring

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2018

Carsten Skovmose Christiansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIMO INVEST ApS
Sct Knuds Alle 34
9800 Hjørring

CVR-nr: 34228345
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Sct. Olai Plads 2
9800 Hjørring

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for Kimo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Hjørring, den 15/10/2018

Direktion

Carsten Skovmose Christiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Kimo Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kimo Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 15/10/2018

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom og hermed beslægtede opgaver samt udførelse af elementarbejde for fremmed regning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

Udlejningsejendom (restværdi kr. 1.000.000)	50 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0)	4 – 8 år

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Varebeholdning og varer under fremstilling for fremmed regning

Er opført til kostpris og varer under fremstilling for fremmed regning er opført til medgået timeforbrug og materialeforbrug på statutidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		3.068.495	1.199.376
Personaleomkostninger	1	-1.584.319	-693.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-303.506	-28.506
Resultat af ordinær primær drift		1.180.670	477.581
Øvrige finansielle omkostninger		-183.404	-104.483
Ordinært resultat før skat		997.266	373.098
Skat af årets resultat	3	-268.466	-48.224
Årets resultat		728.800	324.874
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		728.800	0
Overført resultat		0	324.874
I alt		728.800	324.874

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.926.256	2.985.976
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		482.154	101.588
Materielle anlægsaktiver i alt	4	4.408.410	3.087.564
Anlægsaktiver i alt		4.408.410	3.087.564
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.426.173	62.500
Igangværende arbejder for fremmed regning		115.000	75.005
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		260.563	313.787
Andre tilgodehavender		33.683	60.403
Tilgodehavender i alt		1.835.419	511.695
Likvide beholdninger		22.739	5.355
Omsætningsaktiver i alt		1.858.158	517.050
Aktiver i alt		6.266.568	3.604.614

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		780.000	0
Overført resultat		255.783	255.783
Forslag til udbytte		728.800	0
Egenkapital i alt		1.844.583	335.783
Hensættelse til udskudt skat	5	279.400	0
Hensatte forpligtelser i alt		279.400	0
Gæld til realkreditinstitutter		352.086	399.363
Gæld til banker		1.341.813	1.021.788
Deposita		77.534	77.534
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.771.433	1.498.685
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	150.000
Gæld til banker		0	74.811
Leverandører af varer og tjenesteydelser		632.889	1.149.394
Skyldig selskabsskat		209.066	48.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.355.390	347.717
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.807	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.371.152	1.770.146
Gældsforpligtelser i alt		4.142.585	3.268.831
Passiver i alt		6.266.568	3.604.614

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Løn og gager	981.190	446.192
Skyldig løn	200.000	0
Pensionsbidrag	48.768	0
ATP bidrag	12.698	0
Kørselsgodtgørelse	114.471	111.725
Skattefri rejsegodtgørelse	212.166	135.372
Øvrige personaleudgifter	15.026	0
	1.584.319	693.289

Antal beskæftigede personer udgør 3 mod 2 i 2016/17.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Ejendom	59.720	0
Driftsmidler	59.754	5.756
Mindre nyanskaffelser	184.032	22.750
	303.506	28.506

3. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	209.066	48.224
Ændring af udskudt skat	59.400	0
Beregnet sambeskatningsbidrag moderselskab	0	0
	268.466	48.224

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Driftsmidler
	kr.	kr.
Kostpris primo	2.985.976	107.344
Tilgang	0	440.320
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	2.985.976	547.664
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	1.000.000	0
Opskrivninger ultimo	1.000.000	0
Af- og nedskrivning primo	0	5.756
Årets afskrivning	59.720	59.754
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	59.720	65.510
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.926.256	482.154

5. Hensættelse til udskudt skat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Eventualskat omfatter udskudt skat på:		
Materielle anlægsaktiver	279.400	0
	279.400	0

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indberettet og betalt A-skat rettidigt for sine ansatte og har derfor en forfalden gæld til det offentlige vedrørende A-skat samt moms. Beløbet kan ikke umiddelbart dækkes af de likvide reserver på kassekrediten.

Selskabet er af den overbevisning med dette års forhøjede indtjening samt udsigten til en fortsat forhøjet indtjening i selskabet, at den forfaldne saldo til det offentlige bliver indfriet umiddelbart efter generalforsamlingsdatoen.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Jan Jas Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskatteovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jan Jas Holding ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 402.086 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør kr. 2.926.256.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.100.000 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Jan Jas Holding ApS, Sct. Knuds Alle 34 9800 Hjørring der er hovedanpartshaver.

Nærtstående parter

Kimo Invest ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Moderselskab / Bestemmende indflydelse

Jan Jas Holding ApS, Sct. Knuds Alle 34 9800 Hjørring, der er hovedanpartshaver.