

# **K-GRUPPEN, KOLDING ApS**

Adelgade 5 1  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/09/2020**

---

**Asumani Mutaawe Zachariassen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            K-GRUPPEN, KOLDING ApS  
                                  Adelgade 5 1  
                                  6000 Kolding

e-mailadresse:        osn@drm-r.dk

CVR-nr:                 34228256

Regnskabsår:         01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 28.531 kr. balance 690.356 kr. og egenkapital udgør 204.188 kr..

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabs finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>38.458</b>	<b>25.071</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>38.458</b>	<b>25.071</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.897	-3.112
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>36.561</b>	<b>21.959</b>
Skat af årets resultat .....		-8.030	-5.060
<b>Årets resultat</b> .....		<b>28.531</b>	<b>16.899</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		28.531	16.899
<b>I alt</b> .....		<b>28.531</b>	<b>16.899</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		623.353	623.353
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		33.750	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>657.103</b>	<b>623.353</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>657.103</b>	<b>623.353</b>
Andre tilgodehavender .....		18.400	25.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.400</b>	<b>25.800</b>
Likvide beholdninger .....		14.853	4.142
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>33.253</b>	<b>29.942</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>690.356</b>	<b>653.295</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		124.188	95.657
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>204.188</b>	<b>175.657</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		461.049	461.049
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>461.049</b>	<b>461.049</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		5.500	5.000
Skyldig selskabsskat .....		8.030	5.060
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.589	6.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.119</b>	<b>16.589</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>486.168</b>	<b>477.638</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>690.356</b>	<b>653.295</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret