

K-GRUPPEN, KOLDING ApS

Banegårdspladsen 8
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Asumani Mutaawe Zachariassen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K-GRUPPEN, KOLDING ApS
Banegårdspladsen 8
6000 Kolding

e-mailadresse: osn@eltronic.dk

CVR-nr: 34228256

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for K-Gruppen, Kolding ApS.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

På baggrund af den nuværende tilgang og stabilisering af kunder, samt de forventninger til fremtiden, vurderer selskabets ledelse, at selskabets overskud forventes at være positiv ved udgangen af 2018.

Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at årsregnskabet aflægges efter going concernprincipper.

Selskabet er dattervirksomhed hvor ejeren er One-Life Holding ApS, ejerandel 100 %, på baggrund af den nuværende tilgang og stabilisering af kunder, samt de forventninger til fremtiden, vurderer selskabets ledelse, at selskabets overskud forventes at være positiv ved udgangen af 2018.

Holdings selskabet opfylder betingelserne for, at udlade at udarbejde koncernregnskab jf. regnskabslovens § 110, hvor nærværende regnskab ikke indgår i et koncernregnskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledespåtegningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Selskabet har besluttet, at regnskabet ikke skal revideres fremover, selskabet opfylder betingelserne herfor.

Kolding, den 30/05/2018

Direktion

Asumani Mutaawe Zachariassen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K-Gruppen, Kolding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K-Gruppen, Kolding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter [anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter].

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 30/05/2018

Bjarne Degerth , mne17058
Registreret revisor
Registreret revisor Bjarne Degerth
CVR: 92943453

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan males pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris., Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er der foretaget sammendragning af visse poster i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrører værdipapirer, gæld og transitioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum, kontantværdi

Der reguleres for tilgang og afgang i året, samt kursreguleringer, som foretages over driften.

Grunde og bygninger

Udlejningsejendomme optages til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødeses af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		28.273	11.114
Resultat af ordinær primær drift		28.273	11.114
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	213.813
Øvrige finansielle omkostninger		-2.308	-7.108
Ordinært resultat før skat		25.965	217.819
Skat af årets resultat	1	-5.654	-1.716
Årets resultat		20.311	216.103
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	213.813
Overført resultat		20.311	2.290
I alt		20.311	216.103

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		623.353	623.353
Materielle anlægsaktiver i alt		623.353	623.353
Anlægsaktiver i alt		623.353	623.353
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.800	2.100
Tilgodehavender i alt		12.800	2.100
Likvide beholdninger		14.463	15.172
Omsætningsaktiver i alt		27.263	17.272
Aktiver i alt		650.616	640.625

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		78.758	58.448
Egenkapital i alt		158.758	138.448
Gæld til realkreditinstitutter		461.049	461.049
Langfristede gældsforpligtelser i alt		461.049	461.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		6.665	25.093
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.144	11.035
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.809	41.128
Gældsforpligtelser i alt		491.858	502.177
Passiver i alt		650.616	640.625

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	58.447	138.447
Årets resultat		20.311	20.311
Egenkapital, ultimo	80.000	78.758	158.758

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	5.654	1.716
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år		
	5.654	1.716

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtet virkisomhed.

Selskabets regnskab er aflagt efter reglerne for going concernprincipper.

Uagtet ovenanførte, og på baggrund af den nuværende tilgang og stabilisering af lejere, samt de forventninger til fremtiden, vurderer selskabets ledelse, at selskabets overskud forventes at være positiv ved udgangen af 2018, Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at årsregnskabet aflægges efter going concernprincipper.

Selskabet overskud udgør 31/12-2017 20.311 kr. og en egenkapital pålydende 158.758 kr., samt en balance sum kr. 650.616.

Selskabet er dattervirksomhed hvor ejeren er One-Life Holding ApS, ejerandel 100 %, på baggrund af den nuværende tilgang og stabilisering af kunder, samt de forventninger til fremtiden, vurderer selskabets ledelse, at selskabets overskud forventes at være positiv ved udgangen af 2018.

Holdings selskabet opfylder betingelserne for, at udlade at udarbejde koncernregnskab jf. regnskabslovens § 110, hvor nærværende regnskab ikke indgår i et koncernregnskab.

Ledelsen har på denne baggrund vurderet, at årsregnskabet aflægges efter going concernprincipper.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

One-Life Holding ApS
Adelgade 5
6000 Kolding

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
På almindelige forhold, armslængde principperne