



**Greve Strands  
Revision**

v/ Registreret Revisor FSR  
**Frank Eliasson**

Centerholmen 16, 2  
2670 Greve

Tlf 43 97 03 60

Fax 43 97 03 69

info@greverevision.dk  
www.greverevision.dk

**Erhvervsstyrelsen**

**Univel ApS**  
**Binavn: Treatness.dk**  
CVR-nummer: 34 22 78 02

Gammel Køge Landevej 260 D, 1. mf  
2650 Hvidovre

**Årsrapport**  
**1. juli 2018 -30. juni 2019**

**(7. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets  
generalforsamling, den \_\_/ \_\_ 2019

---

Jan Flyckt Hansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger .....                             | 3  |
| Ledelsespåtegning .....                               | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 5  |
| Ledelsesberetning .....                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis .....                        | 7  |
| Resultatopgørelse.....                                | 10 |
| Balance .....   | 11 |
| Noter .....   | 13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Univel ApS<br>Binavn: Treatness.dk<br>Gammel Køge Landevej 260 D, 1. mf<br>2650 Hvidovre |
| <b>Direktion</b>     | Jan Flyckt Hansen  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank  |
| <b>Revisor</b>       | Greve Strands Revision<br>Centerholmen 16, 2<br>2670 Greve                               |
| <b>Ejer</b>          | Flyckt Hansen Holding ApS  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Univel ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 21. oktober 2019

**Direktion**

Jan Flyckt Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Univel ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Univel ApS for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. oktober 2019  
**Greve Strands Revision**  
CVR 52 99 27 53

Frank Eliasson  
Registreret revisor  
MNE 2645

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er konsulentbistand og efter direktionens ønske beslægtede formål.

Efter regnskabsårets afslutning er der åbnet sundhedscenter i København V med forskellige former for behandling især indenfor sportsskader.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er som forventet. Der forventes et markant bedre resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Univel ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes en skatteprocent på 22.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver****Rettigheder lejemål**

Rettigheder lejemål måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder lejemål afskrives over 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen, omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen, samt forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, hvilket svarer til 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
 1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

|  | 2018/19        | 2017/18<br>kr. 1000 |
|--|----------------|---------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....           | <b>-93.767</b> | <b>58</b>           |
| Andre finansielle omkostninger.....      | -4.998         | 0                   |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....           | <b>-98.765</b> | <b>58</b>           |
| 1 Skat af årets resultat (indtægt) ..... | 21.626         | 39                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....              | <b>-77.139</b> | <b>97</b>           |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                |                     |
| Overført resultat.....                   | -77.139        | 97                  |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....            | <b>-77.139</b> | <b>97</b>           |

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
 AKTIVER

|   | 2019           | 2018<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| 2 Rettigheder lejemål .....                     | 230.837        | 0                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....         | <b>230.837</b> | <b>0</b>         |
| 3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... | 558.253        | 0                |
| 3 Indretning af lejede lokaler .....            | 50.074         | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....           | <b>608.327</b> | <b>0</b>         |
| 4 Deposita .....                                | 61.451         | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....          | <b>61.451</b>  | <b>0</b>         |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                      | <b>900.615</b> | <b>0</b>         |
| Andre tilgodehavender .....                     | 40.714         | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                    | <b>40.714</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....               | <b>36.418</b>  | <b>93</b>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                  | <b>77.132</b>  | <b>93</b>        |
| <b>AKTIVER</b> .....                            | <b>977.747</b> | <b>93</b>        |

BALANCE PR. 30. JUNI 2019  
PASSIVER

|   | 2019           | 2018<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                      | 80.000         | 80               |
| Overført resultat.....                        | 30.919         | -142             |
| <b>5 EGENKAPITAL.....</b>                     | <b>110.919</b> | <b>-62</b>       |
| <br>  |                |                  |
| Selskabsskat.....                             | 0              | 13               |
| <b>6 Langfristede gældsforpligtelser.....</b> | <b>0</b>       | <b>13</b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 19.120         | 10               |
| Selskabsskat.....                             | 12.694         | 0                |
| Anden gæld.....                               | 835.014        | 132              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>  | <b>866.828</b> | <b>142</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                | <b>866.828</b> | <b>155</b>       |
| <br>  |                |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                         | <b>977.747</b> | <b>93</b>        |

## NOTER

|   | 2018/19                                       | 2017/18<br>kr. 1000             |
|---|---|---------------------------------|
| <b>1 Skat af årets resultat (indtægt)</b>           |   |                                 |
| Beregnet skat af årets resultat .....               | 21.626  | -13                             |
| Koncernskat .....                                   | 0   | 52                              |
| <b>Skat af årets resultat (indtægt) i alt .....</b> | <b>21.626</b>                                 | <b>39</b>                       |
|   |   |                                 |
|   |   | Rettigheder lejemål             |
| <b>2 Immaterielle anlægsaktiver</b>                 |   |                                 |
| Tilgang i årets løb .....                           |   | 230.837                         |
| Kostpris 30. juni 2019                              |   | 230.837                         |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>        |   | <b>230.837</b>                  |
|   |   |                                 |
|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar | Indretning af<br>lejede lokaler |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>                   |   |                                 |
| Tilgang i årets løb .....                           | 558.253                                       | 50.074                          |
| Kostpris 30. juni 2019                              | 558.253                                       | 50.074                          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>         | <b>558.253</b>                                | <b>50.074</b>                   |

## NOTER

|  |                |                     |   | Deposita               |
|--|----------------|---------------------|---|------------------------|
| <b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>           |                |                     |   |                        |
| Tilgang i årets løb .....                          |                |                     |   | 61.451                 |
| Kostpris 30. juni 2019                             |                |                     |   | <u>61.451</u>          |
| <b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b> |                |                     |   | <b><u>61.451</u></b>   |
|  |                |                     |   |                        |
|  | Primo          | Koncern-<br>tilskud | Forslag til re-<br>sultatdispone-<br>ring | Ultimo                 |
| <b>5 Egenkapital</b>                               |                |                     |   |                        |
| Virksomhedskapital .....                           | 80.000         | 0                   | 0   | 80.000                 |
| Overført resultat.....                             | -141.942       | 250.000             | -77.139                                   | 30.919                 |
|  | <u>-61.942</u> | <u>250.000</u>      | <u>-77.139</u>                            | <u>110.919</u>         |
|  |                |                     |   |                        |
|  |                |                     | Gæld i alt<br>primo                       | Restgæld efter<br>5 år |
| <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>           |                |                     |   |                        |
| Selskabsskat.....                                  |                |                     | 12.694                                    | 0                      |
|  |                |                     | <u>12.694</u>                             | <u>0</u>               |

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jan Poul Flyckt Hansen

### Direktør

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: PID:9208-2002-2-360658478119

IP: 87.61.xxx.xxx

2019-10-22 18:01:21Z

NEM ID 

## Frank Eliasson

### Revisor

På vegne af: Frank Eliasson

Serienummer: CVR:52992753-RID:1169022370273

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-10-23 08:41:37Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>